



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	898 319 652
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOLIGUTVIKLING SEKKEN AS
Forretningsadresse:	6418 SEKKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Petter Gisetstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		171 920	161 976
Sum inntekter		171 920	161 976
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	60 374	58 161
Sum kostnader		60 374	58 161
Driftsresultat		111 546	103 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		76 829	75 297
Sum finanskostnader		76 829	75 297
Netto finans		-76 829	-75 297
Resultat før skattekostnad		34 718	28 518
Skattekostnad		7 638	5 191
Årsresultat		27 080	23 327
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		27 080	23 327
Sum overføringer og disponeringer		27 080	23 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 500 000	1 500 000
Sum varige driftsmidler		1 500 000	1 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 500 000	1 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	7 217	7 110
Sum fordringer		7 217	7 110
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 162	46 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 162	46 947
Sum omløpsmidler		53 379	54 057
SUM EIENDELER		1 553 379	1 554 057

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		89 158	62 078
Sum opptjent egenkapital		89 158	62 078
Sum egenkapital		129 158	102 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 002 728	1 030 000
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	394 271	389 378
Sum annen langsiktig gjeld		1 396 999	1 419 378
Sum langsiktig gjeld		1 396 999	1 419 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 765	7 110
Betalbar skatt		7 638	5 191
Annen kortsiktig gjeld		12 820	20 300
Sum kortsiktig gjeld		27 223	32 601
Sum gjeld		1 424 222	1 451 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 553 379	1 554 057



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412773

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 319 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTVIKLING SEKKEN AS
6418 SEKKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Gisetstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Organisasjonsnr: 898 319 652
BOLIGUTVIKLING SEKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		171 920	161 976
Sum inntekter		171 920	161 976
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	60 374	58 161
Sum kostnader		60 374	58 161
Driftsresultat		111 546	103 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		76 829	75 297
Sum finanskostnader		76 829	75 297
Netto finans		-76 829	-75 297
Resultat før skattekostnad		34 718	28 518
Skattekostnad		7 638	5 191
Årsresultat		27 080	23 327
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		27 080	23 327
Sum overføringer og disponeringer		27 080	23 327



Organisasjonsnr: 898 319 652
BOLIGUTVIKLING SEKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 500 000	1 500 000
Sum varige driftsmidler		1 500 000	1 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 500 000	1 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	7 217	7 110
Sum fordringer		7 217	7 110
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 162	46 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 162	46 947
Sum omløpsmidler		53 379	54 057
SUM EIENDELER		1 553 379	1 554 057
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		89 158	62 078
Sum opptjent egenkapital		89 158	62 078
Sum egenkapital		129 158	102 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 002 728	1 030 000
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	394 271	389 378
Sum annen langsiktig gjeld		1 396 999	1 419 378
Sum langsiktig gjeld		1 396 999	1 419 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 765	7 110
Betalbar skatt		7 638	5 191
Annen kortsiktig gjeld		12 820	20 300
Sum kortsiktig gjeld		27 223	32 601
Sum gjeld		1 424 222	1 451 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 553 379	1 554 057



Organisasjonsnr: 898 319 652
BOLIGUTVIKLING SEKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
876645.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1030000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1500000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ansvarlig lån gitt av Sekken Næringspark AS kr. 394 271,-

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BOLIGUTVIKLING SEKKEN AS
898 319 652

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		171 920	161 976
Sum driftsinntekter		171 920	161 976
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	-60 374	-58 161
Sum driftskostnader		-60 374	-58 161
Driftsresultat		111 546	103 815
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-76 829	-75 297
Sum finanskostnader		-76 829	-75 297
Netto finans		-76 829	-75 297
Resultat før skattekostnad		34 718	28 518
Skattekostnad		-7 638	-5 191
Årsresultat		27 080	23 327
Overføringer			
Annen egenkapital		27 080	23 327
Sum overføringer		27 080	23 327



BOLIGUTVIKLING SEKKEN AS
898 319 652

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 500 000	1 500 000
Sum varige driftsmidler		1 500 000	1 500 000
Sum anleggsmidler		1 500 000	1 500 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	7 217	7 110
Sum fordringer		7 217	7 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 162	46 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 162	46 947
Sum omløpsmidler		53 379	54 057
SUM EIENDELER		1 553 379	1 554 057



BOLIGUTVIKLING SEKKEN AS
898 319 652

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		89 158	62 078
Sum opptjent egenkapital		89 158	62 078
Sum egenkapital		129 158	102 078
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 002 728	1 030 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	394 271	389 378
Sum annen langsiktig gjeld		1 396 999	1 419 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 765	7 110
Betalbar skatt		7 638	5 191
Annen kortsiktig gjeld		12 820	20 300
Sum kortsiktig gjeld		27 223	32 601
Sum gjeld		1 424 222	1 451 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 553 379	1 554 057

MOLDE, 13.05.2024

Ole Petter Gisetstad
styrets leder

Helge Rønning
styremedlem

Glenn Roger Sandberg
styremedlem



BOLIGUTVIKLING SEKKEN AS
898 319 652

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet har valgt bort revisjon fra og med regnskapsåret 2016



BOLIGUTVIKLING SEKKEN AS
898 319 652

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 500 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 500 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 500 000

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	40	1 000	40 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sekken Næringspark AS	10	25,00	Ordinære
Glenn Roger Sandberg	10	25,00	Ordinære
Skrubbeteigen AS	10	25,00	Ordinære
Vestadmyr AS	10	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	40	100	

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	876 645
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 030 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 500 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Ansvarlig lån gitt av Sekken Næringspark AS kr. 394 271,-