



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 077 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEME OFFSHORE NO WTIV 1 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 323 513	52 049
Sum kostnader		4 323 513	52 049
Driftsresultat		-4 323 513	-52 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		875 498	4 682 824
Annen finansinntekt		122 259	
Sum finansinntekter		997 757	4 682 824
Annen rentekostnad		2 600 241	
Annen finanskostnad		671 621	245 810
Sum finanskostnader		3 271 862	245 810
Netto finans		-2 274 105	4 437 014
Resultat før skattekostnad		-6 597 618	4 384 965
Skattekostnad på resultat		189 032	1 030 026
Årsresultat		-6 786 650	3 354 939
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-6 786 650	3 354 939
Sum overføringer og disponeringer		-6 786 650	3 354 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	1	1 758 018 008	1 150 574 388
Sum varige driftsmidler		1 758 018 008	1 150 574 388
Sum anleggsmidler		1 758 018 008	1 150 574 388
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 915 785	5 625
Konsernfordringer	2	5 810 326	78 410
Sum fordringer		8 726 111	84 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		610 244	4 462 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		610 244	4 462 896
Sum omløpsmidler		9 336 355	4 546 931
SUM EIENDELER		1 767 354 363	1 155 121 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	90 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 734 663 770	3 320 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 734 663 770	3 320 229
Sum egenkapital		1 734 753 770	3 350 229
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 683 915	
Betalbar skatt		189 032	1 020 236
Kortsiktig konserngjeld	2	24 841 212	1 150 750 853
Annen kortsiktig gjeld		3 886 434	
Sum kortsiktig gjeld		32 600 593	1 151 771 089
Sum gjeld		32 600 593	1 151 771 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 767 354 363	1 155 121 318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 692323

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 077 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEME OFFSHORE NO WTIV 1 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 930 077 445
DEME OFFSHORE NO WTIV 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 323 513	52 049
Sum kostnader		4 323 513	52 049
Driftsresultat		-4 323 513	-52 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		875 498	4 682 824
Annen finansinntekt		122 259	
Sum finansinntekter		997 757	4 682 824
Annen rentekostnad		2 600 241	
Annen finanskostnad		671 621	245 810
Sum finanskostnader		3 271 862	245 810
Netto finans		-2 274 105	4 437 014
Resultat før skattekostnad		-6 597 618	4 384 965
Skattekostnad på resultat		189 032	1 030 026
Årsresultat		-6 786 650	3 354 939
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-6 786 650	3 354 939
Sum overføringer og disponeringer		-6 786 650	3 354 939



Organisasjonsnr: 930 077 445
DEME OFFSHORE NO WTIV 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Anlegg under utførelse 1 1 758 018 008 1 150 574 388
Sum varige driftsmidler 1 758 018 008 1 150 574 388

Sum anleggsmidler 1 758 018 008 1 150 574 388

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 2 915 785 5 625
Konsernfordringer 2 5 810 326 78 410
Sum fordringer 8 726 111 84 035

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 610 244 4 462 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 610 244 4 462 896

Sum omløpsmidler 9 336 355 4 546 931

SUM EIENDELER 1 767 354 363 1 155 121 319

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 90 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 90 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 734 663 770 3 320 229
Sum opptjent egenkapital 1 734 663 770 3 320 229

Sum egenkapital 1 734 753 770 3 350 229

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 3 683 915



Betalbar skatt		189 032	1 020 236
Kortsiktig konserngjeld	2	24 841 212	1 150 750 853
Annen kortsiktig gjeld		3 886 434	
Sum kortsiktig gjeld		32 600 593	1 151 771 089
Sum gjeld		32 600 593	1 151 771 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 767 354 363	1 155 121 318



Organisasjonsnr: 930 077 445
DEME OFFSHORE NO WTIV 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Henviser til vedlagte årsrapport for noteinformasjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Havfram WTIV 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Havfram WTIV 1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Roy Henrik Heggelund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Heggelund, Roy Henrik	BANKID	2025-07-02 19:34

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Havfram WTIV 1 AS



Resultatregnskap

Havfram WTIV 1 AS

Driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		4 323 513	52 049
Sum driftskostnader		4 323 513	52 049
Driftsresultat		-4 323 513	-52 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		875 498	4 682 824
Annen finansinntekt		122 259	0
Annen rentekostnad		2 600 241	0
Annen finanskostnad		671 621	245 810
Resultat av finansposter		-2 274 104	4 437 014
Resultat før skattekostnad		-6 597 616	4 384 965
Skattekostnad på resultat		189 032	1 030 221
Årsresultat		-6 786 648	3 354 744
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-6 786 648	3 354 744
Sum overføringer		-6 786 648	3 354 744



Balanse

Havfram WTIV 1 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Skip under bygging	1	1 758 018 008	1 150 574 388
Sum varige driftsmidler		1 758 018 008	1 150 574 388
Sum anleggsmidler		1 758 018 008	1 150 574 388
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 915 785	5 625
Konsernfordringer	2	5 810 326	78 410
Sum fordringer		8 726 111	84 035
Bankinnskudd, kontanter o.l.		610 244	4 462 896
Sum omløpsmidler		9 336 355	4 546 931
Sum eiendeler		1 767 354 363	1 155 121 319

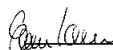


Balanse

Havfram WTIV 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	90 000	30 000
Sum Innskutt egenkapital		90 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 734 663 770	3 320 034
Sum opptjent egenkapital		1 734 663 770	3 320 034
Sum egenkapital		1 734 753 770	3 350 034
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		189 032	1 020 431
Leverandørgjeld		3 683 915	0
Konserngjeld	2	24 841 212	1 150 750 854
Annen kortsiktig gjeld		3 886 434	0
Sum kortsiktig gjeld		32 600 593	1 151 771 285
Sum gjeld		32 600 593	1 151 771 285
Sum egenkapital og gjeld		1 767 354 363	1 155 121 319

Oslo, 30. juni 2025
Styret i Havfram WTIV 1


Even Larsen
Styreleder


Bjørn Kristian Røed
Styremedlem



Havfram WTIV 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Havfram WTIV 1 AS er et datterselskap av Havfram Wind Holdco AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap hvor Havfram WTIV 1 AS er konsolidert. Morselskapets adresse er: Karenslyst Allé 53, 0279 Oslo

Regnskapet bokføres i norske kroner. Selskapet har ingen ansatte

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Skip under bygging	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 150 574 388	1 150 574 388
Tilgang	607 443 620	607 443 620
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 758 018 008	1 758 018 008
Bokført verdi 31.12.2023	1 758 018 008	1 758 018 008

Tilganger knytter seg til skip under konstruksjon. Avskrivning starter når skipet er ferdig konstruert.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Konsernfordring	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	5 810 326	78 410
Sum	5 810 326	78 410

	Konserngjeld	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	24 841 212	1 150 750 853
Sum	24 841 212	1 150 750 853

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 90 000 består av 3 000 aksjer à kr. 30.