



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 439 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOSPITALLØKKA 39 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		438 396	430 264
Sum inntekter		438 396	430 264
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	93 300	93 300
Annen driftskostnad	2	171 632	304 718
Sum kostnader		264 932	398 018
Driftsresultat		173 464	32 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 685	2 293
Sum finansinntekter		2 685	2 293
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	72 333	56 533
Annen rentekostnad	4	296 345	267 561
Sum finanskostnader		368 678	324 094
Netto finans		-365 993	-321 801
Resultat før skattekostnad		-192 528	-289 555
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat	5, 6	-192 528	-289 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-192 528	-289 555
Totalresultat		-192 528	-289 555
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-192 528	-279 864
Avsatt til annen egenkapital			-9 691
Sum overføringer og disponeringer		-192 528	-289 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	5 478 962	5 532 262
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	74 000	114 000
Sum varige driftsmidler		5 552 962	5 646 262
Sum anleggsmidler		5 552 962	5 646 262
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 470	13 268
Sum fordringer		13 470	13 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 270	62 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 270	62 890
Sum omløpsmidler		67 740	76 157
SUM EIENDELER		5 620 702	5 722 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	472 393	279 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-472 393	-279 864
Sum egenkapital		-372 393	-179 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	3 951 967	4 035 839
Langsiktig konserngjeld	3	1 984 303	1 808 391
Sum annen langsiktig gjeld		5 936 270	5 844 230
Sum langsiktig gjeld		5 936 270	5 844 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 621	13 681
Annen kortsiktig gjeld		49 204	44 373
Sum kortsiktig gjeld		56 825	58 054
Sum gjeld		5 993 095	5 902 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 620 702	5 722 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 636754

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 439 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOSPITALLØKKA 39 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 439 646
HOSPITALLØKKA 39 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		438 396	430 264
Sum inntekter		438 396	430 264
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	93 300	93 300
Annen driftskostnad			
	2	171 632	304 718
Sum kostnader		264 932	398 018
Driftsresultat		173 464	32 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		2 685	2 293
Sum finansinntekter		2 685	2 293
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	72 333	56 533
Annen rentekostnad			
	4	296 345	267 561
Sum finanskostnader		368 678	324 094
Netto finans		-365 993	-321 801
Resultat før skattekostnad		-192 528	-289 555
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat	5, 6	-192 528	-289 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-192 528	-289 555
Totalresultat		-192 528	-289 555
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-192 528	-279 864
Avsatt til annen egenkapital			
			-9 691
Sum overføringer og disponeringer		-192 528	-289 555



Organisasjonsnr: 927 439 646
HOSPITALLØKKA 39 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 7

5 478 962

5 532 262

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

1

74 000

114 000

Sum varige driftsmidler

5 552 962

5 646 262

Sum anleggsmidler

5 552 962

5 646 262

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

13 470

13 268

Sum fordringer

13 470

13 268

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

54 270

62 890

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

54 270

62 890

Sum omløpsmidler

67 740

76 157

SUM EIENDELER

5 620 702

5 722 419

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 8

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

6

472 393

279 864

Sum opptjent egenkapital

-472 393

-279 864

Sum egenkapital

-372 393

-179 864

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 7	3 951 967	4 035 839
Langsiktig konserngjeld	3	1 984 303	1 808 391
Sum annen langsiktig gjeld		5 936 270	5 844 230
Sum langsiktig gjeld		5 936 270	5 844 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 621	13 681
Annen kortsiktig gjeld		49 204	44 373
Sum kortsiktig gjeld		56 825	58 054
Sum gjeld		5 993 095	5 902 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 620 702	5 722 419



Organisasjonsnr: 927 439 646
HOSPITALLØKKA 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Hospitalløkka 39 AS

Penneo Dokumentnøkkel: P8JBG-3PKH1-58W0A-1ZD7W-DGEYW-860SV

Organisasjonsnr: 927 439 646



Resultatregnskap

Hospitalløkka 39 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		438 396	430 264
Sum driftsinntekter		438 396	430 264
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	93 300	93 300
Annen driftskostnad	2	171 632	304 718
Sum driftskostnader		264 932	398 018
Driftsresultat		173 464	32 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 685	2 293
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	72 333	56 533
Annen rentekostnad	4	296 345	267 561
Resultat av finansposter		-365 993	-321 801
Resultat før skattekostnad		-192 528	-289 555
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat	5, 6	-192 528	-289 555
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-9 691
Overført til udekket tap		192 528	279 864
Sum overføringer		-192 528	-289 555

Penneo Dokumentnøkkel: P8JBG-3PKHT-58WOA-1ZD7W-DGEYW-86OSV



Balanse Hospitalløkka 39 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	5 478 962	5 532 262
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	74 000	114 000
Sum varige driftsmidler		5 552 962	5 646 262
Sum anleggsmidler		5 552 962	5 646 262
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		13 470	13 268
Sum fordringer		13 470	13 268
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 270	62 890
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		54 270	62 890
Sum omløpsmidler		67 740	76 157
Sum eiendeler		5 620 702	5 722 419

Penneo Dokumentnøkkel: P8JBG-3PKHT-B8WOA-1ZD7W-DGEYW-86OSV



Balanse Hospitalløkka 39 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-472 393	-279 864
Sum opptjent egenkapital		-472 393	-279 864
Sum egenkapital		-372 393	-179 864
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 984 303	1 808 391
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	3 951 967	4 035 839
Sum annen langsiktig gjeld		5 936 270	5 844 230
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 621	13 681
Annen kortsiktig gjeld		49 204	44 373
Sum kortsiktig gjeld		56 825	58 054
Sum gjeld		5 993 095	5 902 283
Sum egenkapital og gjeld		5 620 702	5 722 419

Trondheim, 12.06.2025
Styret i Hospitalløkka 39 AS

Olve Rydning
styreleder

Maria Hauffen Rydning
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: P8JBG-3PKHT-58W0A-1ZD7W-DGEYW-86OSV



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

SALGSINTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt og utsatt skattefordel bokføres ikke.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 338 862	200 000	300 000	5 838 862
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 338 862	200 000	300 000	5 838 862
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	159 900	126 000		285 900
= Bokført verdi 31.12.24	5 178 962	74 000	300 000	5 552 962
Årets ordinære avskrivninger	53 300	40 000		93 300
Økonomisk levetid	100 år	5 år		

Note 2 Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet og derfor ingen avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder, styremedlemmer eller eiere.

Revisor er fravalgt.

Note 3 Rentekostnad til foretak i samme konsern

Hospitalløkka 39 AS har gjeld til eier Rydning Holding AS på kroner 1 126 082 og gjeld til Haftor Holding på kr 858 220.

Av disse utgjør årets bokførte rentekostnad på kroner 72 333.

Rydning Holding AS eier 51% av aksjene i selskapet.

Haftor Holding AS eier 49% av aksjene i selskapet.

Note 4 Annen rentekostnad

Hospitalløkka 39 AS har lån hos Sparebank1 Midt-Norge. Restgjeld pr 31.12.2024 er kr 3 951 967. Det er kostnadsført kroner 247 766 i rentekostnad i inntektsåret.

Penneo Dokumentnøkkel: P8JBG-3PKH1-58W0A-1ZD7W-DGEYW-860SV



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-192 528	-289 555
Permanente forskjeller	-190	106
Endring i midlertidige forskjeller	72 820	67 700
Skattepliktig inntekt	-119 898	-221 749
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	-279 864	-179 864
Pr 01.01.2024	100 000	0	-279 864	-179 864
Årets resultat		0	-192 528	-192 528
Pr 31.12.2024	100 000	0	-472 393	-372 393

Selskapets bokførte egenkapital pr. 31.12.2024 er tapt. Det foreligger vesentlige merverdier i selskapets eiendomsinvestering og virkelig verdi av egenkapitalen er positiv. På bakgrunn av dette foreligger det ingen usikkerhet om fortsatt drift pr. 31.12.2024.

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 951 967	4 035 839
	2024	2023
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 478 962	5 532 262

Eiendommen Hospitalløkka 39 er stilt til pant for lånet som selskapet har hos Sparebanken Midt-Nord.



Noter til regnskapet 2024

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hospitalløkka 39 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RYDNING HOLDING AS	510	51,0	51,0
HAFTOR HOLDING AS	490	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rydning, Olve

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-511854

IP: 152.65.xxx.xxx

2025-06-13 08:04:53 UTC

Rydning, Maria Hauffen

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2643839

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-06-13 08:16:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P8JBG-3PKH1-B8WDA-1ZD7W-DGEYW-8605V

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.