



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 474 926
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KVARTAL 1
Forretningsadresse: Vollan 13
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Voldset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 352 035	1 131 744
Sum inntekter		1 352 035	1 131 744
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 040 516	1 128 137
Sum kostnader		1 040 516	1 128 137
Driftsresultat		311 519	3 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad		311 519	3 608
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		311 519	3 608
Årsresultat		311 519	3 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		311 519	3 608
Totalresultat		311 519	3 608
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		311 519	3 608
Sum overføringer og disponeringer	3	311 519	3 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	900	
Andre kortsiktige fordringer		206 145	83 626
Sum fordringer		207 045	83 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	733 596	630 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		733 596	630 267
Sum omløpsmidler		940 641	713 893
SUM EIENDELER		940 641	713 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	846 138	534 619
Sum opptjent egenkapital		846 138	534 619
Sum egenkapital		846 138	534 619
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 503	144 274
Annen kortsiktig gjeld		35 000	35 000
Sum kortsiktig gjeld		94 503	179 274
Sum gjeld		94 503	179 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		940 641	713 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613704

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 474 926
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KVARTAL 1
Forretningsadresse: Vollan 13
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Voldset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 915 474 926
SAMEIET KVARTAL 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 352 035	1 131 744
Sum inntekter		1 352 035	1 131 744
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 040 516	1 128 137
Sum kostnader		1 040 516	1 128 137
Driftsresultat		311 519	3 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		311 519	3 608
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		311 519	3 608
Årsresultat		311 519	3 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
minoritetsinteresser		311 519	3 608
Totalresultat		311 519	3 608
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		311 519	3 608
Sum overføringer og disponeringer	3	311 519	3 608



Organisasjonsnr: 915 474 926
SAMEIET KVARTAL 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	900	
Andre kortsiktige fordringer		206 145	83 626
Sum fordringer		207 045	83 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	733 596	630 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		733 596	630 267
Sum omløpsmidler		940 641	713 893
SUM EIENDELER		940 641	713 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	846 138	534 619
Sum opptjent egenkapital		846 138	534 619
Sum egenkapital		846 138	534 619
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 503	144 274
Annen kortsiktig gjeld		35 000	35 000
Sum kortsiktig gjeld		94 503	179 274
Sum gjeld		94 503	179 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		940 641	713 893





Organisasjonsnr: 915 474 926
SAMEIET KVARTAL 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sameiet Kvartal 1

Organisasjonsnr: 915 474 926



Resultatregnskap

Sameiet Kvartal 1

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 352 035	1 131 744
Sum driftsinntekter		1 352 035	1 131 744
Annen driftskostnad	2	1 040 516	1 128 137
Sum driftskostnader		1 040 516	1 128 137
Driftsresultat		311 519	3 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Resultat av finansposter		0	1
Resultat før skattekostnad		311 519	3 608
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		311 519	3 608
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		311 519	3 608
Sum overføringer	3	311 519	3 608



Balanse
Sameiet Kvartal 1

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	900	0
Andre kortsiktige fordringer		206 145	83 626
Sum fordringer		207 045	83 626
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	733 596	630 267
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		733 596	630 267
Sum omløpsmidler		940 641	713 893
Sum eiendeler		940 641	713 893



Balanse Sameiet Kvartal 1

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	846 138	534 619
Sum opptjent egenkapital		846 138	534 619
Sum egenkapital		846 138	534 619
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		59 503	144 274
Annen kortsiktig gjeld		35 000	35 000
Sum kortsiktig gjeld		94 503	179 274
Sum gjeld		94 503	179 274
Sum egenkapital og gjeld		940 641	713 893

Åndalsnes, 29.04.2024
Styret i Sameiet Kvartal 1

Jørn Sigurd Byrkjeland
styremedlem

Anders Anken Hagen
styremedlem

Wenche Anniken Sørli
styremedlem

Kristian Voldset
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter

Inntekter resultatføres når den er opptjent som normalt vil være på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Fordeling kostnader

Sameiet består av 28 boligseksjoner og 1 næringsseksjon av eiendommen gnr. 27 bnr. 226 i Rauma Kommune. Totalt 29 seksjoner.

Kostnader med eiendommen som ikke knytter seg til den enkelte bruksenhet, fordeles mellom sameierne etter sameiebrøken. Enkelte kostnader kan fordeles etter nytten for den enkelte bruksenhet eller etter forbruk dersom særlige grunner taler for det.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt lønn eller ytelser til ledende personer i 2023

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 20 188,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	13 000
Andre tjenester	7 188
Sum honorar til revisor	20 188



Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	-534 619	-534 619
Årets resultat	-311 519	-311 519
Pr 31.12	-846 138	-846 138

Note 3 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	900	0
Avsetning til tap	0	
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	900	0
Realiserte tap	0	0
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 4 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetrekkmidler	0	0



BDO AS
Strandvegen 106
Postboks 110
6301 Åndalsnes

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Kvartal 1

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Kvartal 1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

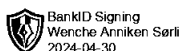
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



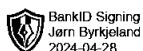
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Åndalsnes, 2. mai 2024
BDO AS


Morten Sekkesæter
statsautorisert revisor



BankID Signing
Wenche Anniken Sørlil
2024-04-30



BankID Signing
Jørn Byrkjeland
2024-04-28



BankID Signing
Anders Hagen
2024-04-23



BankID Signing
Kristian Voldset
2024-04-23

Årsregnskap 2023

Sameiet Kvartal 1

Organisasjonsnr: 915 474 926

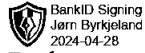


Resultatregnskap

Sameiet Kvartal 1



Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 352 035	1 131 744
Sum driftsinntekter		1 352 035	1 131 744
Annen driftskostnad	2	1 040 516	1 128 137
Sum driftskostnader		1 040 516	1 128 137
Driftsresultat		311 519	3 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Resultat av finansposter		0	1
Resultat før skattekostnad		311 519	3 608
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		311 519	3 608
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		311 519	3 608
Sum overføringer	3	311 519	3 608



Balanse

Sameiet Kvartal 1



Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	900	0
Andre kortsiktige fordringer		206 145	83 626
Sum fordringer		207 045	83 626
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	733 596	630 267
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		733 596	630 267
Sum omløpsmidler		940 641	713 893
Sum eiendeler		940 641	713 893



Jørn Byrkjeland
2024-04-28



Anders Hagen
2024-04-23



Kristian Voldset
2024-04-23

Balanse

Sameiet Kvartal 1

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	846 138	534 619
Sum opptjent egenkapital		846 138	534 619
Sum egenkapital		846 138	534 619
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		59 503	144 274
Annen kortsiktig gjeld		35 000	35 000
Sum kortsiktig gjeld		94 503	179 274
Sum gjeld		94 503	179 274
Sum egenkapital og gjeld		940 641	713 893

Åndalsnes,
Styret i Sameiet Kvartal 1

Jørn Sigurd Byrkjeland
styremedlem

Anders Anken Hagen
styremedlem

Wenche Anniken Sørli
styremedlem

Kristian Voldset
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter

Inntekter resultatføres når den er opptjent som normalt vil være på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Fordeling kostnader

Sameiet består av 28 boligseksjoner og 1 næringsseksjon av eiendommen gnr. 27 bnr. 226 i Rauma Kommune. Totalt 29 seksjoner.

Kostnader med eiendommen som ikke knytter seg til den enkelte bruksenhet, fordeles mellom sameierne etter sameiebrøken. Enkelte kostnader kan fordeles etter nytten for den enkelte bruksenhet eller etter forbruk dersom særlige grunner taler for det.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt lønn eller ytelser til ledende personer i 2023

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.




Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 20 188,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	13 000
Andre tjenester	7 188
Sum honorar til revisor	20 188



Note 2 Egenkapital			
		Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01		-534 619	-534 619
Årets resultat		-311 519	-311 519
Pr 31.12		-846 138	-846 138

Note 3 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	900	0
Avsetning til tap	0	
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	900	0
Realiserte tap	0	0
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 4 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetrekkmidler	0	0