



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 277 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLD BYGGENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Høymyrveien 4A
1719 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ditlev Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 891 273	1 998 689
Sum inntekter		2 891 273	1 998 689
Kostnader			
Varekostnad		588 761	313 921
Lønnskostnad	1	2 144 724	1 355 730
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	95 335	85 062
Annen driftskostnad		426 574	286 193
Sum kostnader		3 255 395	2 040 905
Driftsresultat		-364 122	-42 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211	498
Sum finansinntekter		211	498
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		211	498
Resultat før skattekostnad		-363 911	-41 719
Skattekostnad		-80 060	-742 657
Årsresultat		-283 851	700 939
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		3 819 884	0
Konsernbidrag		4 003 642	2 979 305
Avgitt konsernbidrag		4 055 210	0
Udekket tap		-2 571 326	2 096 267
Annen egenkapital		-1 583 976	1 583 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 481 837	2 416 802
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	52 811	123 210
Sum varige driftsmidler		2 534 648	2 540 012
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		6 361	6 361
Sum finansielle anleggsmidler		6 361	6 361
Sum anleggsmidler		2 541 009	2 546 372
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		123 566	123 566
Fordringer			
Kundefordringer		386 299	877 920
Andre kortsiktige fordringer		76 535	195 501
Konsernfordringer	3	1 245 000	1 244 739
Sum fordringer		1 707 834	2 318 160
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		706 828	280 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		706 828	280 015
Sum omløpsmidler		2 538 227	2 721 740
SUM EIENDELER		5 079 236	5 268 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 700 000	2 700 000
Annen innskutt egenkapital		4 319 884	500 000
Sum innskutt egenkapital		7 019 884	3 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 583 976
Udekket tap		2 571 326	0
Sum opptjent egenkapital		-2 571 326	1 583 976
Sum egenkapital		4 448 558	4 783 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		69 429	97 661
Sum avsetninger for forpliktelser		69 429	97 661
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 124	34 313
Skyldige offentlige avgifter		297 148	214 291
Annen kortsiktig gjeld		194 977	137 872
Sum kortsiktig gjeld		561 249	386 476
Sum gjeld		630 678	484 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 079 236	5 268 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 345465

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 277 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLD BYGGENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Høymyrveien 4A
1719 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Dag Ditlev Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Organisasjonsnr: 993 277 959
ØSTFOLD BYGGENTREPRENØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 891 273	1 998 689
Sum inntekter		2 891 273	1 998 689
Kostnader			
Varekostnad		588 761	313 921
Lønnskostnad	1	2 144 724	1 355 730
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	95 335	85 062
Annen driftskostnad		426 574	286 193
Sum kostnader		3 255 395	2 040 905
Driftsresultat		-364 122	-42 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211	498
Sum finansinntekter		211	498
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		211	498
Resultat før skattekostnad		-363 911	-41 719
Skattekostnad		-80 060	-742 657
Årsresultat		-283 851	700 939
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		3 819 884	0
Konsernbidrag		4 003 642	2 979 305
Avgitt konsernbidrag		4 055 210	0
Udekket tap		-2 571 326	2 096 267
Annen egenkapital		-1 583 976	1 583 976



Organisasjonsnr: 993 277 959
ØSTFOLD BYGGENTREPRENØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 481 837	2 416 802
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	52 811	123 210
Sum varige driftsmidler		2 534 648	2 540 012
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		6 361	6 361
Sum finansielle anleggsmidler		6 361	6 361
Sum anleggsmidler		2 541 009	2 546 372
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		123 566	123 566
Fordringer			
Kundefordringer		386 299	877 920
Andre kortsiktige fordringer		76 535	195 501
Konsernfordringer	3	1 245 000	1 244 739
Sum fordringer		1 707 834	2 318 160
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		706 828	280 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		706 828	280 015
Sum omløpsmidler		2 538 227	2 721 740
SUM EIENDELER		5 079 236	5 268 113

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2 700 000	2 700 000
Annen innskutt egenkapital	4 319 884	500 000
Sum innskutt egenkapital	7 019 884	3 200 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	0	1 583 976
Udekket tap	2 571 326	0
Sum opptjent egenkapital	-2 571 326	1 583 976
Sum egenkapital	4 448 558	4 783 976
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	69 429	97 661
Sum avsetninger for forpliktelses	69 429	97 661
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	69 124	34 313
Skyldige offentlige avgifter	297 148	214 291
Annen kortsiktig gjeld	194 977	137 872
Sum kortsiktig gjeld	561 249	386 476
Sum gjeld	630 678	484 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 079 236	5 268 113



Organisasjonsnr: 993 277 959
ØSTFOLD BYGGENTREPRENØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost

vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for

påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke

balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt



og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke
endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1834347.00	1151322.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	262967.00	165646.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47410.00	38762.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2144724.00	1355730.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3035062.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	89971.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3125033.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	590385.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2534648.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	95335.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	3819623.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2574884.00



Årsregnskap for
ØSTFOLD BYGGENTREPRENØR AS
993277959
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ØSTFOLD BYGGENTREPRENØR AS
993 277 959

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 891 273	1 998 689
Sum driftsinntekter		2 891 273	1 998 689
Driftskostnader			
Varekostnad		-588 761	-313 921
Lønnskostnad	1	-2 144 724	-1 355 730
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-95 335	-85 062
Annen driftskostnad		-426 574	-286 193
Sum driftskostnader		-3 255 395	-2 040 905
Driftsresultat		-364 122	-42 217
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		211	498
Sum finansinntekter		211	498
Netto finans		211	498
Resultat før skattekostnad		-363 911	-41 719
Skattekostnad		80 060	742 657
Årsresultat		-283 851	700 939
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		3 819 884	0
Mottatt konsernbidrag		-4 003 642	-2 979 305
Avgitt konsernbidrag		4 055 210	0
Annen egenkapital		-1 583 976	1 583 976
Udekket tap		-2 571 326	2 096 267
Sum overføringer		-283 851	700 939



ØSTFOLD BYGGENTREPRENØR AS
993 277 959

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 481 837	2 416 802
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	52 811	123 210
Sum varige driftsmidler		2 534 648	2 540 012
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		6 361	6 361
Sum finansielle anleggsmidler		6 361	6 361
Sum anleggsmidler		2 541 009	2 546 372
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		123 566	123 566
Sum varer		123 566	123 566
Fordringer			
Kundefordringer		386 299	877 920
Kortsiktige konsernfordringer	3	1 245 000	1 244 739
Andre kortsiktige fordringer		76 535	195 501
Sum fordringer		1 707 834	2 318 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		706 828	280 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		706 828	280 015
Sum omløpsmidler		2 538 227	2 721 740
SUM EIENDELER		5 079 236	5 268 113



ØSTFOLD BYGGENTREPRENØR AS
993 277 959

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 700 000	2 700 000
Annen innskutt egenkapital		4 319 884	500 000
Sum innskutt egenkapital		7 019 884	3 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 583 976
Udekket tap		-2 571 326	0
Sum opptjent egenkapital		-2 571 326	1 583 976
Sum egenkapital		4 448 558	4 783 976
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		69 429	97 661
Sum avsetning for forpliktelser		69 429	97 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 124	34 313
Skyldige offentlige avgifter		297 148	214 291
Annen kortsiktig gjeld		194 977	137 872
Sum kortsiktig gjeld		561 249	386 476
Sum gjeld		630 678	484 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 079 236	5 268 113

GREÅKER, 17.03.2026

Dag Ditlev Evensen
styrets leder

Anne Sofie Bonde
styremedlem

Ivar Pedersen
styremedlem / daglig leder



ØSTFOLD BYGGENTREPRENØR AS
993 277 959

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ØSTFOLD BYGGENTREPRENØR AS
993 277 959

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	1 834 347	1 151 322
Arbeidsgiveravgift	262 967	165 646
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	47 410	38 762
Sum	2 144 724	1 355 730

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 035 062
Tilgang i året	89 971
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 125 033
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-590 385
Balanseført verdi per 31.12.	2 534 648
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	95 335

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	3 819 623

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	2 574 884

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:	7
--	---

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Eilertsen Revisjon
Org.nr. 913 202 368
Tuneveien 89
1712 GRÅLUM

Til generalforsamlingen i Østfold Byggetreprener AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østfold Byggetreprener AS som viser et underskudd på kr 283 851. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Side 1 av 2



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Eilertsen Revisjon

Jørgen Eilertsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Jørgen Eilertsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Eilertsen Revisjon

be38e109-5637-453d-9ef9-35de1380ed0e - 2026-03-18 18:44:35 UTC +02:00

BankID - c3846f33-bd4e-4754-b07f-a3e270045c35 - NO

Authority to sign - Asemavalluutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7ac52ba0-31c9-453f-b4cc-13cfd731109b>

 visma sign
www.vismasign.com