



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 674 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EP INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Morten Eide Pedersen  
Nordsetervegen 11  
2615 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Eide Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		2 087	5 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 087</b>	<b>5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 087</b>	<b>-5 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		22	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	
Annen finanskostnad			2 518
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 518</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22</b>	<b>-2 518</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 065</b>	<b>-8 088</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 065</b>	<b>-8 088</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 065</b>	<b>-8 088</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 065	
Overføringer til/fra annen egenkapital			-8 088
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 065</b>	<b>-8 088</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 477 357	1 477 357
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	3	<b>1 477 357</b>	<b>1 477 357</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 477 357</b>	<b>1 477 357</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 865	9 930
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 865</b>	<b>9 930</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 865</b>	<b>9 930</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 485 222</b>	<b>1 487 287</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-8 088	-8 088
Udekket tap		2 065	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 153</b>	<b>-8 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 847</b>	<b>41 912</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 445 375	1 445 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 445 375</b>	<b>1 445 375</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 445 375</b>	<b>1 445 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 445 375</b>	<b>1 445 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 485 222</b>	<b>1 487 287</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 664430

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 674 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EP INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Morten Eide Pedersen  
Nordsetervegen 11  
2615 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Eide Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 928 674 010  
EP INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		2 087	5 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 087</b>	<b>5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 087</b>	<b>-5 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		22	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	
Annen finanskostnad			2 518
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 518</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22</b>	<b>-2 518</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 065</b>	<b>-8 088</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 065</b>	<b>-8 088</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 065</b>	<b>-8 088</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 065	
Overføringer til/fra annen egenkapital			-8 088
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 065</b>	<b>-8 088</b>



Organisasjonsnr: 928 674 010  
EP INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

3

1 477 357

1 477 357

Sum finansielle anleggsmidler

3

1 477 357

1 477 357

Sum anleggsmidler

1 477 357

1 477 357

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern

0

0

Markedsbaserte aksjer

0

0

Markedsbaserte obligasjoner

0

0

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter

0

0

Andre finansielle instrumenter

0

0

Sum investeringer

0

0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

7 865

9 930

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

7 865

9 930

Sum omløpsmidler

7 865

9 930

SUM EIENDELER

1 485 222

1 487 287

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

50 000

50 000

Sum innskutt egenkapital

50 000

50 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-8 088

-8 088

Udekket tap

2 065



Sum opptjent egenkapital	-10 153	-8 088
Sum egenkapital	39 847	41 912
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 445 375	1 445 375
Sum annen langsiktig gjeld	1 445 375	1 445 375
Sum langsiktig gjeld	1 445 375	1 445 375
Sum gjeld	1 445 375	1 445 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 485 222	1 487 287



Organisasjonsnr: 928 674 010  
EP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn





Årsregnskap for 2023

Ep Invest AS

Orgnr: 928674010

conta



## INNHOLDSLISTE

Resultat .....	3
Driftsresultater .....	3
Finansinntekter og kostnader .....	3
Årsresultat .....	3
Overføringer .....	3
Balanse .....	4
Anleggsmidler .....	4
Omløpsmidler .....	4
Eiendeler .....	4
Egenkapital .....	4
Gjeld .....	4
Egenkapital og gjeld .....	5
Styret .....	5
Noter .....	6
Note 1: Regnskapsprinsipper .....	6
Note 2: Årsverk .....	7
Note 3: Langsiktige aksjeinvesteringer .....	7



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2022	2023
<b>Driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		5 570	2 087
<b>Driftskostnader</b>		<b>5 570</b>	<b>2 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 570</b>	<b>-2 087</b>

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
Annen finansinntekt		0	22
<b>Finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>22</b>
Annen finanskostnad		2 518	0
<b>Finanskostnader</b>		<b>2 518</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>-2 518</b>	<b>22</b>

### Årsresultat

	Note	2022	2023
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 570</b>	<b>-2 087</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>-2 518</b>	<b>22</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 088</b>	<b>-2 065</b>
Skattekostnad		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 088</b>	<b>-2 065</b>

### Overføringer

	2022	2023
Avsatt til annen egenkapital	-8 088	0
Overført til udekket tap	0	-2 065
<b>Sum overføringer</b>	<b>-8 088</b>	<b>-2 065</b>



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2022	2023
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 477 357	1 477 357
Finansielle anleggsmidler	3	1 477 357	1 477 357
<b>Anleggsmidler</b>		<b>1 477 357</b>	<b>1 477 357</b>

### Omløpsmidler

	Note	2022	2023
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 930	7 865
<b>Omløpsmidler</b>		<b>9 930</b>	<b>7 865</b>

### Eiendeler

	Note	2022	2023
<b>Anleggsmidler</b>		<b>1 477 357</b>	<b>1 477 357</b>
<b>Omløpsmidler</b>		<b>9 930</b>	<b>7 865</b>
<b>Eiendeler</b>		<b>1 487 287</b>	<b>1 485 222</b>

### Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital		50 000	50 000
<b>Innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Udekket tap		0	-2 065
Annen egenkapital		-8 088	-8 088
<b>Opptjent egenkapital</b>		<b>-8 088</b>	<b>-10 153</b>
<b>Egenkapital</b>		<b>41 912</b>	<b>39 847</b>

### Gjeld

	Note	2022	2023
Avsetning for forpliktelser		0	0



	Note	2022	2023
Øvrig langsiktig gjeld		1 445 375	1 445 375
Annen langsiktig gjeld		1 445 375	1 445 375
Kortsiktig gjeld		0	0
Gjeld		1 445 375	1 445 375

## *Egenkapital og gjeld*

	Note	2022	2023
Egenkapital		41 912	39 847
Gjeld		1 445 375	1 445 375
Egenkapital og gjeld		1 487 287	1 485 222

Lillehammer, 2024-06-30  
Styret i Ep Invest AS

---

Morten Eide Pedersen  
Styreleder



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.

## Note 3: Langsiktige aksjeinvesteringer

Selskapet har aksjeinvesteringer klassifisert som anleggsmidler med følgende verdier:

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Årets nedskrivning
Lensmannsgaarden AS	31 385	502 152	0
Haugligården AS	63	940 705	0
Iversengården AS	100	10 000	0
Bøhmergården AS	100	24 500	0