



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 890 096
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: CBN EIENDOM DA
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 34
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapsvikene AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 000	210 000
Sum inntekter		210 000	210 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		67 251	81 204
Annen driftskostnad		120 836	88 671
Sum kostnader		188 087	169 875
Driftsresultat		21 913	40 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		76 812	94 916
Sum finanskostnader		76 812	94 916
Netto finans		-76 812	-94 911
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 899	-54 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 899	-54 787
Årsresultat	1	-54 899	-54 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 899	-54 787
Totalresultat		-54 899	-54 787
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-54 899	-54 787
Sum overføringer og disponeringer		-54 899	-54 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 048 476	1 090 527
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		58 800	84 000
Sum varige driftsmidler		1 107 276	1 174 527
Sum anleggsmidler		1 107 276	1 174 527
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		-796 512	-707 243
Sum investeringer		-796 512	-707 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 878	2 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 878	2 327
Sum omløpsmidler		-792 634	-704 916
SUM EIENDELER		314 642	469 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-412 893	-412 893
Udekket tap		933 896	878 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-1 346 789	-1 291 890
Sum egenkapital	1	-1 346 789	-1 291 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 657 972	1 757 450
Sum annen langsiktig gjeld		1 657 972	1 757 450
Sum langsiktig gjeld		1 657 972	1 757 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 459	4 051
Sum kortsiktig gjeld		3 459	4 051
Sum gjeld		1 661 431	1 761 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		314 642	469 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 498788

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 890 096
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: CBN EIENDOM DA
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 34
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapspikene AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 987 890 096
CBN EIENDOM DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 000	210 000
Sum inntekter		210 000	210 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		67 251	81 204
Annen driftskostnad		120 836	88 671
Sum kostnader		188 087	169 875
Driftsresultat		21 913	40 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		76 812	94 916
Sum finanskostnader		76 812	94 916
Netto finans		-76 812	-94 911
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 899	-54 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 899	-54 787
Årsresultat	1	-54 899	-54 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 899	-54 787
Totalresultat		-54 899	-54 787
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-54 899	-54 787
Sum overføringer og disponeringer		-54 899	-54 787



Organisasjonsnr: 987 890 096
CBN EIENDOM DA

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 048 476	1 090 527
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	58 800	84 000
Sum varige driftsmidler	1 107 276	1 174 527
Sum anleggsmidler	1 107 276	1 174 527

Omløpsmidler Varer

Investeringer

Andre finansielle instrumenter	-796 512	-707 243
Sum investeringer	-796 512	-707 243

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3 878	2 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3 878	2 327
Sum omløpsmidler	-792 634	-704 916

SUM EIENDELER	314 642	469 611
----------------------	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3	-412 893
Udekket tap		933 896
Sum opptjent egenkapital		-1 346 789

Sum egenkapital	1	-1 346 789	-1 291 890
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 657 972	1 757 450
Sum annen langsiktig gjeld	1 657 972	1 757 450
Sum langsiktig gjeld	1 657 972	1 757 450
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 459	4 051
Sum kortsiktig gjeld	3 459	4 051
Sum gjeld	1 661 431	1 761 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	314 642	469 611



Organisasjonsnr: 987 890 096
CBN EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

CBN Eiendom DA

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		210 000	210 000
Sum driftsinntekter		<u>210 000</u>	<u>210 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		67 251	81 204
Annen driftskostnad		120 836	88 671
Sum driftskostnader		<u>188 087</u>	<u>169 875</u>
Driftsresultat		<u>21 913</u>	<u>40 125</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5
Annen rentekostnad		76 812	94 916
Resultat av finansposter		<u>-76 812</u>	<u>-94 911</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-54 899</u>	<u>-54 787</u>
Ordinært resultat		<u>-54 899</u>	<u>-54 787</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	1	<u>-54 899</u>	<u>-54 787</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-54 899	-54 787
Sum overføringer		<u>-54 899</u>	<u>-54 787</u>



Balanse

CBN Eiendom DA

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 048 476	1 090 527
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		58 800	84 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 107 276</u>	<u>1 174 527</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 107 276</u>	<u>1 174 527</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		-796 512	-707 243
Sum investeringer		<u>-796 512</u>	<u>-707 243</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 878	2 327
Sum omløpsmidler		<u>-792 634</u>	<u>-704 916</u>
Sum eiendeler		<u>314 642</u>	<u>469 611</u>



Balanse

CBN Eiendom DA

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-412 893	-412 893
Udekket tap		-933 896	-878 997
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 346 789</u>	<u>-1 291 890</u>
Sum egenkapital	1	<u>-1 346 789</u>	<u>-1 291 890</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 657 972	1 757 450
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 657 972</u>	<u>1 757 450</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 459	4 051
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 459</u>	<u>4 051</u>
Sum gjeld		<u>1 661 431</u>	<u>1 761 501</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>314 642</u>	<u>469 611</u>



CBN Eiendom DA

987 890 096

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Egenkapital

	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	-412 893	-878 997	-1 291 890
Pr. 01.01.2021	-412 893	-878 997	-1 291 890
Årets underskudd	-54 899	0	-54 899
Pr. 31.12.2021	-467 792	-878 997	-1 346 789

Note 2 Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Carsten Bødker Nielsen	0	99,00	0,00
Mur og Entreprenør AS	0	1,00	0,00
Totalt antall aksjer	0	100,00	0,00



CBN Eiendom DA

987 890 096

Note 3 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 4 Lønnskostnader

CBN Eiendom DA har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.