



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 580 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKKVARTALET HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Ramsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		70 202	72 029
Sum kostnader		70 202	72 029
Driftsresultat		-70 202	-72 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		10 000 000	8 445 616
Sum finansinntekter		10 000 000	8 445 616
Annen rentekostnad		7 537 500	7 537 500
Annen finanskostnad		142 365	46 338
Sum finanskostnader		7 679 865	7 583 838
Netto finans		2 320 135	861 778
Ordinært resultat før skattekostnad		2 249 932	789 749
Skattekostnad på resultat	1	-1 705 015	-1 684 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 954 947	2 474 040
Årsresultat		3 954 947	2 474 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 954 947	2 474 040
Totalresultat		3 954 947	2 474 040
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2, 2	3 714 527	2 474 040
Avsatt til annen egenkapital		240 420	
Sum overføringer og disponeringer		3 954 947	2 474 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	6 693 221	4 988 206
Sum immaterielle eiendeler		6 693 221	4 988 206
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	310 288 023	312 981 849
Sum finansielle anleggsmidler		310 288 023	312 981 849
Sum anleggsmidler		316 981 244	317 970 055
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 268	93 049
Konsernfordringer			5 371
Sum fordringer		100 268	98 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 221	162 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 221	162 310
Sum omløpsmidler		204 488	260 730
SUM EIENDELER		317 185 733	318 230 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	90 380 000	95 380 000
Sum innskutt egenkapital		91 380 000	96 380 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	240 420	
Udekket tap	2		3 714 527
Sum opptjent egenkapital		240 420	-3 714 527
Sum egenkapital		91 620 420	92 665 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	225 000 000	225 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum annen langsiktig gjeld		225 000 000	225 000 000
Sum langsiktig gjeld		225 000 000	225 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		565 313	565 313
Sum kortsiktig gjeld		565 313	565 313
Sum gjeld		225 565 313	225 565 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		317 185 733	318 230 785



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 589268

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 580 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKKVARTALET HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Ramsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 580 584
PARKKVARTALET HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		70 202	72 029
Sum kostnader		70 202	72 029
Driftsresultat		-70 202	-72 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		10 000 000	8 445 616
Sum finansinntekter		10 000 000	8 445 616
Annen rentekostnad		7 537 500	7 537 500
Annen finanskostnad		142 365	46 338
Sum finanskostnader		7 679 865	7 583 838
Netto finans		2 320 135	861 778
Ordinært resultat før skattekostnad		2 249 932	789 749
Skattekostnad på resultat	1	-1 705 015	-1 684 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 954 947	2 474 040
Årsresultat		3 954 947	2 474 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 954 947	2 474 040
Totalresultat		3 954 947	2 474 040
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2, 2	3 714 527	2 474 040
Avsatt til annen egenkapital		240 420	
Sum overføringer og disponeringer		3 954 947	2 474 040



Organisasjonsnr: 921 580 584
PARKKVARTALET HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	6 693 221	4 988 206
Sum immaterielle eiendeler		6 693 221	4 988 206

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	310 288 023	312 981 849
Sum finansielle anleggsmidler		310 288 023	312 981 849

Sum anleggsmidler		316 981 244	317 970 055
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		100 268	93 049
Konsernfordringer			5 371
Sum fordringer		100 268	98 420

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		104 221	162 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 221	162 310

Sum omløpsmidler		204 488	260 730
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		317 185 733	318 230 785
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	90 380 000	95 380 000
Sum innskutt egenkapital		91 380 000	96 380 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	240 420	
Udekket tap	2		3 714 527
Sum opptjent egenkapital		240 420	-3 714 527

Sum egenkapital		91 620 420	92 665 473
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	225 000 000	225 000 000
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Sum annen langsiktig gjeld		225 000 000	225 000 000
Sum langsiktig gjeld		225 000 000	225 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		565 313	565 313
Sum kortsiktig gjeld		565 313	565 313
Sum gjeld		225 565 313	225 565 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		317 185 733	318 230 785



Organisasjonsnr: 921 580 584
PARKKVARTALET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Parkkvartalet Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Parkkvartalet Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 4 i regnskapet, hvor selskapet opplyser om et obligasjonslån som forfaller i september 2024. Uten refinansiering, forlengelse av forfallsdatoen og/eller egenkapitaltilførsel, vil ikke selskapet være i stand til å tilbakebetale obligasjonslånet ved forfall. Som angitt i note 4, indikerer disse hendelsene eller forholdene, og andre omstendigheter som er beskrevet i note 4, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 23. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Chris H. Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-04-24 10:47

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.