



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 792 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EXACT INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Tramonto AS
Sverres gate 2B
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roger Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 000	4 442
Annen driftskostnad		71 367	55 757
Sum kostnader		91 367	60 199
Driftsresultat		-91 367	-60 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	
Annen finansinntekt		15 000 000	
Sum finansinntekter		15 000 062	
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader			35
Netto finans		15 000 062	-35
Resultat før skattekostnad		14 908 695	-60 234
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		14 908 695	-60 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 908 695	-60 234
Totalresultat		14 908 695	-60 234
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	3 512 250	3 512 250
Avsatt til annen egenkapital		11 396 445	
Overført fra annen egenkapital	3		-3 572 484
Sum overføringer og disponeringer		14 908 695	-60 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	130 859 591	130 859 591
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 180 425	1 180 425
Sum finansielle anleggsmidler		132 040 016	132 040 016
Sum anleggsmidler		132 040 016	132 040 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	15 002 499	3 750
Sum fordringer		15 002 499	3 750
Sum omløpsmidler		15 002 499	3 750
SUM EIENDELER		147 042 515	132 043 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	2 448 000	2 448 000
Sum innskutt egenkapital		2 448 000	2 448 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	126 704 178	115 307 733
Sum opptjent egenkapital		126 704 178	115 307 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		129 152 178	117 755 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 500	20 892
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte	3	3 512 250	3 512 250
Kortsiktig konserngjeld	5	14 345 586	10 754 890
Sum kortsiktig gjeld		17 890 336	14 288 032
Sum gjeld		17 890 336	14 288 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 042 514	132 043 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 621903

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 792 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EXACT INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Tramonto AS
Sverres gate 2B
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roger Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 976 792 149
EXACT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 000	4 442
Annen driftskostnad		71 367	55 757
Sum kostnader		91 367	60 199
Driftsresultat		-91 367	-60 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	
Annen finansinntekt		15 000 000	
Sum finansinntekter		15 000 062	
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader			35
Netto finans		15 000 062	-35
Resultat før skattekostnad		14 908 695	-60 234
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		14 908 695	-60 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 908 695	-60 234
Totalresultat		14 908 695	-60 234
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	3 512 250	3 512 250
Avsatt til annen egenkapital		11 396 445	
Overført fra annen egenkapital	3		-3 572 484
Sum overføringer og disponeringer		14 908 695	-60 234



Organisasjonsnr: 976 792 149
EXACT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	130 859 591	130 859 591
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 180 425	1 180 425
Sum finansielle anleggsmidler		132 040 016	132 040 016
Sum anleggsmidler		132 040 016	132 040 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	15 002 499	3 750
Sum fordringer		15 002 499	3 750
Sum omløpsmidler		15 002 499	3 750
SUM EIENDELER		147 042 515	132 043 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	2 448 000	2 448 000
Sum innskutt egenkapital		2 448 000	2 448 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	126 704 178	115 307 733
Sum opptjent egenkapital		126 704 178	115 307 733
Sum egenkapital		129 152 178	117 755 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 500	20 892
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte	3	3 512 250	3 512 250
Kortsiktig konserngjeld	5	14 345 586	10 754 890
Sum kortsiktig gjeld		17 890 336	14 288 032
Sum gjeld		17 890 336	14 288 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 042 514	132 043 765



Organisasjonsnr: 976 792 149
EXACT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

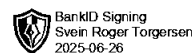
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Exact Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 792 149



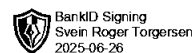
Resultatregnskap Exact Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	20 000	4 442
Annen driftskostnad		71 367	55 757
Sum driftskostnader		91 367	60 199
Driftsresultat		-91 367	-60 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	0
Annen finansinntekt		15 000 000	0
Annen rentekostnad		0	35
Resultat av finansposter		15 000 062	-35
Resultat før skattekostnad		14 908 695	-60 234
Resultat		14 908 695	-60 234
Årsresultat		14 908 695	-60 234
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	3 512 250	3 512 250
Avsatt til annen egenkapital		11 396 445	0
Overført fra annen egenkapital	3	0	-3 572 484
Sum overføringer		14 908 695	-60 234



Balanse Exact Invest AS

Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	130 859 591	130 859 591
Investeringer i tilknyttet selskap	4	<u>1 180 425</u>	<u>1 180 425</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>132 040 016</u>	<u>132 040 016</u>
Sum anleggsmidler		<u>132 040 016</u>	<u>132 040 016</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>15 002 499</u>	<u>3 750</u>
Sum fordringer		<u>15 002 499</u>	<u>3 750</u>
Investeringer			
Sum omløpsmidler		<u>15 002 499</u>	<u>3 750</u>
Sum eiendeler		<u>147 042 515</u>	<u>132 043 766</u>



Balanse Exact Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	2 448 000	2 448 000
Sum innskutt egenkapital		2 448 000	2 448 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	126 704 178	115 307 733
Sum opptjent egenkapital		126 704 178	115 307 733
Sum egenkapital		129 152 178	117 755 733
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 500	20 892
Utbytte	3	3 512 250	3 512 250
Konserngjeld	5	14 345 586	10 754 890
Sum kortsiktig gjeld		17 890 336	14 288 032
Sum gjeld		17 890 336	14 288 032
Sum egenkapital og gjeld		147 042 514	132 043 765

Trondheim, 26.06.2025
Styret i Exact Invest AS

Svein Roger Torgersen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Aksjer

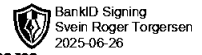
Investeringer i aksjer er vurdert etter kostmetoden. Markedsbaserte aksjer er nedskrevet i henhold til aksjekurs ved utgangen av regnskapsåret.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2024	2023
Andre ytelser	20 000	4 442
Sum	20 000	4 442
Sysselsatte årsverk	0	0

Selskapet har ingen ansatte i 2024. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



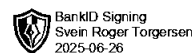
Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-151 566	-60 199	91 367
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	151 566	60 199	-91 367
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	14 908 695	-60 234	
Permanente forskjeller	-15 000 062	35	
Skattepliktig inntekt	-91 367	-60 199	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	2 448 000	115 307 733	117 755 733
Årets resultat	0	14 908 695	14 908 695
Avsatt utbytte	0	3 512 250	3 512 250
Egenkapital 31.12.2024	2 448 000	133 728 678	136 176 678



Note 4 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)	Balanseført verdi
Datterselskap					
Tramonto AS	Trondheim	100%	139 231 426	10 540 463	130 859 591
Sum datterselskap					130 859 591
Tilknyttet selskap					
Realbo AS	Trondheim	25%	14 308 779	815 651	1 180 425
Sum tilknyttet selskap					1 180 425

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	15 000 000	0
Sum	0	0	15 000 000	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	14 345 586	10 754 890
Sum	0	0	14 345 586	10 754 890

Selskapet inngår i konsernkontoordning til datterselskap Tramonto AS. Av øvrig gjeld utgjør kr 14 345 586 gjeld til selskap tilknyttet konsernkontoordningen. Andre fordringer utgjør kr 15 000 000 og gjelder konsernbidrag fra datterselskap Tramonto AS.



Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 448 000 består av 2 448 aksjer à kr. 1 000.

Selskapets aksjer er delt inn i to aksjeklasser; A- og B- aksjer.

Selskapet har 978 A-aksjer, hver à kr. 1 000, til sammen kr. 978 000

Selskapet har 1 470 B-aksjer, hver à kr. 1 000, til sammen kr. 1 470 000

Det foreligger stemmerettsbegrensning, hvor A-aksjene har full stemmerett, og B-aksjene er uten stemmerett.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

Navn	Verv	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel
Svein Roger Torgersen	Styreleder	A-aksjer	978	40%
Simen Heie Torgersen		B-aksjer	490	20%
Synne Hamnes		B-aksjer	490	20%
Lars Hamnes		B-aksjer	490	20%
Sum			2 448	100%



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Exact Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Exact Invest AS som viser et overskudd på kr 14 908 695. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 29. juni 2025

E.K. Revisjon AS

Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor