



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 546 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stavdalvegen 575
3729 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Andreas Stavdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,6,7	4 500	3 810
Sum kostnader		4 500	3 810
Driftsresultat		-4 500	-3 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		670	0
Annen finansinntekt		0	100 000
Sum finansinntekter		670	100 000
Netto finans		670	100 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 830	96 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 830	96 190
Årsresultat		-3 830	96 190
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	-3 830	96 190
Sum overføringer og disponeringer		-3 830	96 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1,8	1 503 000	1 503 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 503 000	1 503 000
Sum anleggsmidler		1 503 000	1 503 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	409 513	408 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 513	408 843
Sum omløpsmidler		409 513	408 843
SUM EIENDELER		1 912 513	1 911 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,5	1 538 000	1 538 000
Sum innskutt egenkapital		1 538 000	1 538 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		322 269	326 099
Sum opptjent egenkapital		322 269	326 099
Sum egenkapital		1 860 269	1 864 099
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 244	47 744
Sum kortsiktig gjeld		52 244	47 744
Sum gjeld		52 244	47 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 912 513	1 911 843



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 383565

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 546 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stavdalvegen 575
3729 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Andreas Stavdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 546 190
STAVDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 6, 7	4 500	3 810
Sum kostnader		4 500	3 810
Driftsresultat		-4 500	-3 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		670	0
Annen finansinntekt		0	100 000
Sum finansinntekter		670	100 000
Netto finans		670	100 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 830	96 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 830	96 190
Årsresultat		-3 830	96 190
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	-3 830	96 190
Sum overføringer og disponeringer		-3 830	96 190



Organisasjonsnr: 992 546 190
STAVDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1,8	1 503 000	1 503 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 503 000	1 503 000
Sum anleggsmidler		1 503 000	1 503 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	409 513	408 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 513	408 843
Sum omløpsmidler		409 513	408 843
SUM EIENDELER		1 912 513	1 911 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,5	1 538 000	1 538 000
Sum innskutt egenkapital		1 538 000	1 538 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		322 269	326 099
Sum opptjent egenkapital		322 269	326 099
Sum egenkapital		1 860 269	1 864 099
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 244	47 744
Sum kortsiktig gjeld		52 244	47 744
Sum gjeld		52 244	47 744



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 912 513

1 911 843



Organisasjonsnr: 992 546 190
STAVDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022			
Stavdal Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	7,3,6	4 500	3 810
Sum driftskostnader		4 500	3 810
Driftsresultat		-4 500	-3 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		670	0
Annen finansinntekt		0	100 000
Resultat av finansposter		670	100 000
Resultat før skattekostnad		-3 830	96 190
Ordinært resultat		-3 830	96 190
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		-3 830	96 190
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	-3 830	96 190
Sum overføringer		-3 830	96 190

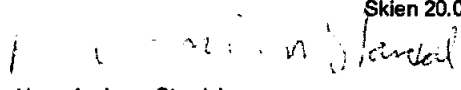


Årsregnskap 2022			
Stavdal Eiendom AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer	8,1	1 503 000	1 503 000
Sum investeringer		1 503 000	1 503 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	409 513	408 843
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		409 513	408 843
Sum omløpsmidler		1 912 513	1 911 843
SUM EIENDELER		1 912 513	1 911 843



Årsregnskap 2022			
Stavdal Eiendom AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	1,5	1 538 000	1 538 000
Sum innskutt egenkapital		1 538 000	1 538 000
Annen egenkapital		322 269	326 099
Sum opptjent egenkapital		322 269	326 099
Sum egenkapital		1 860 269	1 864 099
Gjeld			
Leverandørgjeld		52 244	47 744
Sum korttids gjeld		52 244	47 744
Sum gjeld		52 244	47 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 912 513	1 911 843

Skien 20.04.2023


Hans Andreas Stavdal
Styrerleder

NO 992 546 190 Stavdal Eiendom AS Side 3



Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2022	
Resultat før skatt	-3 830	
= Skattepliktig inntekt	-3 830	
Beregnet skatt 22%	0	
Betalbar skatt	0	
Årets skattekostnad	0	
Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2022	2021
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	77 732	73 902
Andre midlertidige forskjeller	77 732	73 902
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har 0 årsverk sysselsatte i regnskapsåret.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum	0	0

Note 4 - Bundne midler

I posten 'Bankinnskudd, kontanter mv.' inngår bundne bankinnskudd med kr 0.



Noter til regnskapet 2022

Note 5 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer a kr 1.538. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Hans Andreas Stavdal	1.000	Styreformann

Note 6 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket plikter ikke å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har ikke opprettet en pensjonsordning.

Note 7 - Ytelser til ledende personer mv

Det er i 2022 ikke utbetalt lønn mv. for daglig leder. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Det er ikke gjort avtaler med styrets leder eller daglig leder om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende forhold. Foretaket har ikke inngått avtale med styret leder eller daglig leder om noen form for fallskjerm ved opphør av ansettelsesforhold eller verv.

Note 8 - Fri note

Aksjer

Aksjer i Holbergsgt. 14 AS er bokført til kostpris som er vurdert lik virkelig verdi. Selskapet er stiftet 07.04.08 og har forretningskontor i Skien kommune. Stavdal Eiendom AS sin eierandel/stemmeandel: 33,3%. Selskapets resultat i 2022 var på kr.30.269. Selskapets egenkapital pr. 31.12.22 er kr. 4.898.252.

Mellomværende = 0

Ligningsverdi 31.12.22 160 aksjer á kr. 13.055,32 = kr. 2.088.851