



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 614 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LASU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Marknesringen 71
4052 RØYNEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Sedberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 476 668	840 000
Annen driftsinntekt		264 870	
Sum inntekter		1 741 538	840 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	501 867	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		334 329	1 432 924
Sum kostnader		836 196	1 432 924
Driftsresultat		905 342	-592 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 312	270 450
Sum finansinntekter		3 312	270 450
Annen rentekostnad		1 900 561	393 858
Sum finanskostnader		1 900 561	393 858
Netto finans		-1 897 249	-123 409
Ordinært resultat før skattekostnad		-991 908	-716 333
Skattekostnad	2	-218 181	-157 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		-773 727	-558 740
Årsresultat		-773 727	-558 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-773 727	-558 740
Totalresultat		-773 727	-558 740
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-773 727	-558 740
Sum overføringer og disponeringer		-773 727	-558 740



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	2	556 319	338 138
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		556 319	338 138
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	30 284 254	13 640 004
Sum varige driftsmidler		30 284 254	13 640 004
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		30 840 574	13 978 143
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		634 406	556 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		634 406	556 738
Sum omløpsmidler		634 406	556 738
SUM EIENDELER		31 474 979	14 534 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		999 756	1 773 483
Sum opptjent egenkapital		999 756	1 773 483
Sum egenkapital	6	1 101 756	1 875 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 244 000	6 927 923
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 685 955	1 801 609
Sum annen langsiktig gjeld		29 929 955	8 729 532
Sum langsiktig gjeld		29 929 955	8 729 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 478	3 833 132
Betalbar skatt	2		7 520
Annen kortsiktig gjeld	4	407 790	89 213
Sum kortsiktig gjeld		443 268	3 929 865
Sum gjeld		30 373 224	12 659 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 474 979	14 534 880



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 325277

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 614 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LASU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Marknesringen 71
4052 RØYNEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Sedberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025



Organisasjonsnr: 978 614 744
LASU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 476 668	840 000
Annen driftsinntekt		264 870	
Sum inntekter		1 741 538	840 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	501 867	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		334 329	1 432 924
Sum kostnader		836 196	1 432 924
Driftsresultat		905 342	-592 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 312	270 450
Sum finansinntekter		3 312	270 450
Annen rentekostnad		1 900 561	393 858
Sum finanskostnader		1 900 561	393 858
Netto finans		-1 897 249	-123 409
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-991 908	-716 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		-218 181	-157 593
Årsresultat		-773 727	-558 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-773 727	-558 740
Totalresultat		-773 727	-558 740
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-773 727	-558 740
Sum overføringer og disponeringer		-773 727	-558 740



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	27 244 000	6 927 923
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 685 955	1 801 609
Sum annen langsiktig gjeld		29 929 955	8 729 532
Sum langsiktig gjeld		29 929 955	8 729 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 478	3 833 132
Betalbar skatt	2		7 520
Annen kortsiktig gjeld	4	407 790	89 213
Sum kortsiktig gjeld		443 268	3 929 865
Sum gjeld		30 373 224	12 659 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 474 979	14 534 880



Organisasjonsnr: 978 614 744
LASU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAPET 2024

Lasu Eiendom AS

Org.nr 978 614 744

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Lasu Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		1 476 668	840 000
Annen driftsinntekt		264 870	0
Sum driftsinntekter		1 741 538	840 000
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	501 867	0
Annen driftskostnad		334 329	1 432 924
Sum driftskostnader		836 196	1 432 924
Driftsresultat		905 342	-592 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 312	270 450
Annen rentekostnad		1 900 561	393 858
Resultat av finansposter		-1 897 249	-123 409
Resultat før skattekostnad		-991 908	-716 333
Skattekostnad	2	-218 181	-157 593
Årsresultat		-773 727	-558 740
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-773 727	-558 740
Sum overføringer		-773 727	-558 740



Lasu Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	556 319	338 138
Sum immaterielle eiendeler		556 319	338 138
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	30 284 254	13 640 004
Sum varige driftsmidler		30 284 254	13 640 004
Sum anleggsmidler		30 840 574	13 978 143
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		634 406	556 738
Sum omløpsmidler		634 406	556 738
Sum eiendeler		31 474 979	14 534 880



Lasu Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		999 756	1 773 483
Sum opptjent egenkapital		999 756	1 773 483
Sum egenkapital	6	1 101 756	1 875 483
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 244 000	6 927 923
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 685 955	1 801 609
Sum annen langsiktig gjeld		29 929 955	8 729 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 478	3 833 132
Betalbar skatt	2	0	7 520
Annen kortsiktig gjeld	4	407 790	89 213
Sum kortsiktig gjeld		443 268	3 929 865
Sum gjeld		30 373 224	12 659 397
Sum egenkapital og gjeld		31 474 979	14 534 880

Røyneberg, 24.02.2025

Siri Sedberg
styreleder



Lasu Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lasu Eiendom AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 650 969	13 650 969
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	17 146 117	17 146 117
= Anskaffelseskost 31.12.24	30 797 086	30 797 086
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	512 832	512 832
= Bokført verdi 31.12.24	30 284 254	30 284 254
Årets ordinære avskrivninger	501 867	501 867
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	7 520
Endring i utsatt skatt	-218 181	-165 113
Skattekostnad ordinært resultat	-218 181	-157 593
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-991 908	-716 333
Permanente forskjeller	176	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 376 230	750 515
Skattepliktig inntekt	-2 367 962	34 182
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	7 520
Sum betalbar skatt i balansen	0	7 520

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 107 474	48 302	-1 059 171
Gevinst – og tapskonto	-1 268 235	-1 585 294	-317 059
Sum	-160 761	-1 536 991	-1 376 230
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 367 962	0	2 367 962
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 528 723	-1 536 991	991 732
Utsatt skattefordel (22 %)	-556 319	-338 138	218 181



Lasu Eiendom AS

Note 3 Pantstillelser

	2024	2023
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	27 244 000	6 927 923
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Driftsløsøre og inventar	30 284 254	13 640 004
Sum	30 284 254	13 640 004

Eiendeler er stillet som sikkerhet for lån fra bank til Sili Holding AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Toppform Treningssenter AS	-1 331 905	-512 059
Sili Holding AS	-89 997	-85 697
Siris Invest AS	-1 354 050	-1 289 550

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lasu Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	51	2 000,0	102 000
Sum	51		102 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sili Holding AS	51	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Siri Sedberg	styreleder	51
Totalt antall aksjer		51

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	102 000	1 773 483	1 875 483
Årets resultat	0	-773 727	-773 727
Avgitt konsernbidrag	0	0	0
Pr 31.12.2024	102 000	999 756	1 101 756



Lasu Eiendom AS

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 244 000	6 927 923
Sum	27 244 000	6 927 923

Note 8 Lønnskostnader

Lasu Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Lasu Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lasu Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 773 727. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

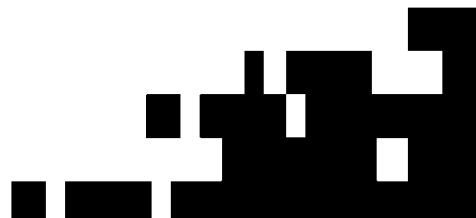
THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: EEDU6-HKHEM-0513K-ED06X2-H5N13-ZZY3M





Revisors beretning 2024 for Lasu Eiendom AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 3. mars 2025
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EEDU6-HKHEM-0513K-ED6X2-H5N13-ZZY3M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesdal, Marianne

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-03 09:20:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EEDU6-HKHEM-OST3K-ED6X2-H5N13-ZZY3M

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.