



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 456 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRGRAVVEIEN AS
Forretningsadresse: Smiebakken 22
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Rese Brurberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		860 534	711 605
Sum inntekter		860 534	711 605
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		467 756	441 805
Sum kostnader		467 756	441 805
Driftsresultat		392 778	269 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 875	606
Annen finansinntekt		4 812	4 417
Sum finansinntekter		7 687	5 023
Annen rentekostnad		352 262	164 311
Annen finanskostnad		8 013	6 334
Sum finanskostnader		360 275	170 645
Netto finans		-352 588	-165 622
Resultat før skattekostnad		40 190	104 178
Skattekostnad på resultat		8 241	23 152
Årsresultat	3	31 949	81 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 949	81 026
Totalresultat		31 949	81 026
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		28 860	82 085
Avsatt til annen egenkapital		3 089	-1 059



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		31 949	81 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 560 006	8 560 006
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 560 006	8 560 006
Sum anleggsmidler		8 560 006	8 560 006
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			85 485
Sum fordringer			85 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 109	248 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 109	248 818
Sum omløpsmidler		17 109	334 302
SUM EIENDELER		8 577 115	8 894 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	674 192	674 192
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		674 192	674 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		880 843	877 754
Sum opptjent egenkapital		880 843	877 754
Sum egenkapital	3	1 555 035	1 551 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 523 605
Langsiktig konserngjeld		6 978 123	
Sum annen langsiktig gjeld		6 978 123	6 523 605
Sum langsiktig gjeld		6 978 123	6 523 605
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		413	9 491
Betalbar skatt		101	
Kortsiktig konserngjeld		37 000	763 709
Annen kortsiktig gjeld		6 443	45 557
Sum kortsiktig gjeld		43 957	818 757
Sum gjeld		7 022 080	7 342 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 577 115	8 894 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 308699

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 456 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRGRAVVEIEN AS
Forretningsadresse: Smiebakken 22
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Rese Brurberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 456 391
DYRGRAVVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		860 534	711 605
Sum inntekter		860 534	711 605
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		467 756	441 805
Sum kostnader		467 756	441 805
Driftsresultat		392 778	269 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 875	606
Annen finansinntekt		4 812	4 417
Sum finansinntekter		7 687	5 023
Annen rentekostnad		352 262	164 311
Annen finanskostnad		8 013	6 334
Sum finanskostnader		360 275	170 645
Netto finans		-352 588	-165 622
Resultat før skattekostnad		40 190	104 178
Skattekostnad på resultat		8 241	23 152
Årsresultat	3	31 949	81 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 949	81 026
Totalresultat		31 949	81 026
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		28 860	82 085
Avsatt til annen egenkapital		3 089	-1 059
Sum overføringer og disponeringer		31 949	81 026



Organisasjonsnr: 920 456 391
DYRGRAVVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 560 006	8 560 006
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 560 006	8 560 006

Sum anleggsmidler **8 560 006** **8 560 006**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			85 485
Sum fordringer			85 485

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 109	248 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 109	248 818

Sum omløpsmidler **17 109** **334 302**

SUM EIENDELER **8 577 115** **8 894 308**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	674 192	674 192
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		674 192	674 192

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		880 843	877 754
Sum opptjent egenkapital		880 843	877 754



Sum egenkapital	3	1 555 035	1 551 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			6 523 605
Langsiktig konserngjeld		6 978 123	
Sum annen langsiktig gjeld		6 978 123	6 523 605
Sum langsiktig gjeld		6 978 123	6 523 605
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		413	9 491
Betalbar skatt		101	
Kortsiktig konserngjeld		37 000	763 709
Annen kortsiktig gjeld		6 443	45 557
Sum kortsiktig gjeld		43 957	818 757
Sum gjeld		7 022 080	7 342 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 577 115	8 894 308



Organisasjonsnr: 920 456 391
DYRGRAVVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

DYRGRAVVEIEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		860 534	711 605
Sum driftsinntekter		860 534	711 605
Annen driftskostnad		467 756	441 805
Sum driftskostnader		467 756	441 805
Driftsresultat		392 778	269 800
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 875	606
Annen finansinntekt		4 812	4 417
Annen rentekostnad		352 262	164 311
Annen finanskostnad		8 013	6 334
Resultat av finansposter		-352 588	-165 622
Resultat før skattekostnad		40 190	104 178
Skattekostnad på resultat		8 241	23 152
Årsresultat	3	31 949	81 026
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		28 860	82 085
Avsatt til annen egenkapital		3 089	-1 059
Sum overføringer		31 949	81 026



BALANSE

DYRGRAVVEIEN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 560 006	8 560 006
Sum varige driftsmidler	2	8 560 006	8 560 006
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 560 006	8 560 006
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	85 485
Sum fordringer		0	85 485
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 109	248 818
Sum omløpsmidler		17 109	334 302
Sum eiendeler		8 577 115	8 894 308



BALANSE

DYRGRAVVEIEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	674 192	674 192
Sum innskutt egenkapital		674 192	674 192
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		880 843	877 754
Sum opptjent egenkapital		880 843	877 754
Sum egenkapital	3	1 555 035	1 551 946
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 523 605
Langsiktig konserngjeld		6 978 123	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 978 123	6 523 605
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		413	9 491
Betalbar skatt		101	0
Konserngjeld		37 000	763 709
Annen kortsiktig gjeld		6 443	45 557
Sum kortsiktig gjeld		43 957	818 757
Sum gjeld		7 022 080	7 342 362
Sum egenkapital og gjeld		8 577 115	8 894 308

Solbergelva, 06.02.2026
Styret i Dyrgravveien AS

Joachim Rese Brurberg
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver med utleie av eiendom i Kongsberg Kommune.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	8 560 006	8 560 006
= Anskaffelseskost 31.12.25	8 560 006	8 560 006
= Bokført verdi 31.12.25	8 560 006	8 560 006
Økonomisk levetid	0 år	

Selskapet har ytet finansiell bistand for morselskapets aksjekjøp i selskapet ved å gi Sparebanken Øst pant i selskapets eiendom Gnr/Bnr 7717/221 i Kongsberg Kommune.

Eiendommene avskrives ikke, da de vedlikeholdes løpende

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	674 192	0	877 754	1 551 946
Årets resultat			31 949	31 949
Konsernbidrag avgitt			-28 860	-28 860
Pr 31.12.2025	674 192	0	880 843	1 555 035

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DYRGRAVVEIEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	2 247,3	674 193
Sum	300		674 193

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brurberg Eiendom AS	300	100,0	100,0