



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 756 241
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJELLBRUVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Edle Jacobsen Talset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		655 877	635 551
Sum inntekter		655 877	635 551
Kostnader			
Lønnskostnad	2	90 913	131 409
Annen driftskostnad	3,4,5	235 192	233 589
Sum kostnader		326 106	364 997
Driftsresultat		329 771	270 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 489	317
Sum finansinntekter		2 489	317
Annen rentekostnad	9	62 781	72 114
Sum finanskostnader		62 781	72 114
Netto finans		-60 291	-71 798
Ordinært resultat før skattekostnad		269 480	198 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 480	198 756
Årsresultat	1	269 480	198 756
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	269 480	198 756
Sum overføringer og disponeringer		269 480	198 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	11 291 482	11 291 482
Sum varige driftsmidler		11 291 482	11 291 482
Sum anleggsmidler		11 291 482	11 291 482
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 083	0
Sum fordringer		2 083	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	134 468	64 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 468	64 018
Sum omløpsmidler		136 551	64 018
SUM EIENDELER		11 428 032	11 355 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 600 617	2 331 138
Sum opptjent egenkapital		2 600 617	2 331 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	8	2 601 417	2 331 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	2 421 167	2 616 609
Øvrig langsiktig gjeld	9,10,1 1	6 365 881	6 390 587
Sum annen langsiktig gjeld		8 787 048	9 007 196
Sum langsiktig gjeld		8 787 048	9 007 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 744	463
Skyldige offentlige avgifter		4 704	6 549
Annen kortsiktig gjeld		8 118	9 354
Sum kortsiktig gjeld		39 567	16 365
Sum gjeld		8 826 615	9 023 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 428 032	11 355 499



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490879

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 756 241
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJELLBRUVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Edle Jacobsen Talset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 987 756 241
FJELLBRUVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		655 877	635 551
Sum inntekter		655 877	635 551
Kostnader			
Lønnskostnad	2	90 913	131 409
Annen driftskostnad	3, 4, 5	235 192	233 589
Sum kostnader		326 106	364 997
Driftsresultat		329 771	270 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 489	317
Sum finansinntekter		2 489	317
Annen rentekostnad	9	62 781	72 114
Sum finanskostnader		62 781	72 114
Netto finans		-60 291	-71 798
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 480	198 756
Årsresultat	1	269 480	198 756
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	269 480	198 756
Sum overføringer og disponeringer		269 480	198 756



Organisasjonsnr: 987 756 241
FJELLBRUVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6,9

11 291 482

11 291 482

Sum varige driftsmidler

11 291 482

11 291 482

Sum anleggsmidler

11 291 482

11 291 482

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

2 083

0

Sum fordringer

2 083

0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

7

134 468

64 018

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

134 468

64 018

Sum omløpsmidler

136 551

64 018

SUM EIENDELER

11 428 032

11 355 499

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

800

800

Sum innskutt egenkapital

800

800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 600 617

2 331 138

Sum opptjent egenkapital

2 600 617

2 331 138

Sum egenkapital

8

2 601 417

2 331 938

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9,10

2 421 167

2 616 609



Øvrig langsiktig gjeld	9,10,11	6 365 881	6 390 587
Sum annen langsiktig gjeld		8 787 048	9 007 196
Sum langsiktig gjeld		8 787 048	9 007 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 744	463
Skyldige offentlige avgifter		4 704	6 549
Annen kortsiktig gjeld		8 118	9 354
Sum kortsiktig gjeld		39 567	16 365
Sum gjeld		8 826 615	9 023 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 428 032	11 355 499



Organisasjonsnr: 987 756 241
FJELLBRUVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 Fjellbruvegen Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		631 171	610 845	629 100	606 600
Andre driftsinntekter		24 706	24 706	24 700	24 700
Sum inntekter		655 877	635 551	653 800	631 300
Kostnader					
Personalkostnader	2	90 913	108 409	72 300	89 000
Styrehonorar		0	23 000	0	0
Energi og strøm		3 930	4 760	6 000	6 000
Vedlikehold	3	1 899	6 961	15 000	15 000
Revisjonshonorar		5 960	5 494	5 500	6 000
Forretningsførerhonorar		58 497	56 664	46 200	47 900
Kontigent boligbyggelag		2 400	1 600	2 400	2 400
Forsikringer		26 652	24 381	26 200	29 500
Kommunale avgifter	4	103 742	99 210	104 500	107 900
Snøbrøyting		25 687	26 730	25 000	25 000
Andre driftskostnader	5	6 425	7 789	6 200	6 200
Sum kostnader		326 106	364 997	309 300	334 900
Driftsresultat		329 771	270 554	344 500	296 400
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		2 489	317	200	1 000
Rentekostnad	9	62 781	72 114	60 700	71 300
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-60 291	-71 798	-60 500	-70 300
Årsresultat	1	269 480	198 756	284 000	226 100
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	8	269 480	198 756	284 000	226 100
Sum overføringer og disponeringer		269 480	198 756	284 000	226 100

Fjellbruvegen Borettslag - Organisasjonsnr. 987756241



Balanse pr. 31.12.22 Fjellbruvegen Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 9	11 291 482	11 291 482
Sum anleggsmidler		11 291 482	11 291 482
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 083	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	7	134 468	64 018
Sum omløpsmidler		136 551	64 018
SUM EIENDELER		11 428 032	11 355 499

Fjellbruvegen Borettslag - Organisasjonsnr. 987756241



Balanse pr. 31.12.22 Fjellbruvegen Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		2 600 617	2 331 138
Sum egenkapital	8	2 601 417	2 331 938
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9, 10	2 421 167	2 616 609
Borettsinnskudd	11	6 020 000	6 020 000
Annen langsiktig gjeld	9, 10	345 881	370 587
Sum langsiktig gjeld		8 787 048	9 007 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 744	463
Skyldig til off. myndigheter		4 704	6 549
Annen kortsiktig gjeld		8 118	9 354
Sum kortsiktig gjeld		39 567	16 365
Sum gjeld		8 826 615	9 023 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 428 032	11 355 499

Molde 31.12.2022

Årsregnskap m/balanse og noter for 2022 er signert elektronisk.

Bente Edle Jacobsen
Styreleder

Eilert Karstein Rødal
Styremedlem

Bente Hustad
Styremedlem



Noter Fjellbruvegen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	47 652	61 544
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	269 480	198 756
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-195 442	-187 942
Endringer i andre langsiktige poster	-24 706	-24 706
B. Årets endring disponible midler	49 332	-13 892
C. Disponible midler 31.12	96 984	47 652

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2022	2021
5100 Lønn ansatte	71 214	82 200
5150 Opptjente feriepenger	7 264	8 654
5151 Avtalefestede feriepenger	1 201	1 316
5400 Arbeidsgiveravgift	10 041	14 833
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 194	1 406
Sum	90 913	108 409

Borettslaget har fast vaktmester i ca 10% stilling.



Noter Fjellbruvegen Borettslag

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	1 382	5 525
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	279	1 207
6610 Leie vaktmester	0	229
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	238	0
Sum	1 899	6 961

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter	54 667	51 876
7761 Eiendomsskatt	49 075	47 334
Sum	103 742	99 210

Note 5 - Andre driftkostnader

	2022	2021
6400 Leie maskiner	0	2 400
6500 Verktøy og redskaper	4 448	2 102
6570 Arbeidsklær, verneutstyr	0	459
6940 Porto	135	468
7720 Generalforsamling	0	625
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 842	1 735
Sum	6 425	7 789

Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Utvidelse balkonger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 980 232	311 250
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 980 232	311 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 980 232	311 250
Anskaffelsesår :	2006	2013
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Noter Fjellbruvegen Borettslag

Note 7 - Skyldig skattetrekk

Av totale bankinnskudd er kr. 1 914,- bundet til skyldig skattetrekk. Selskapet innehar egen skattetrekkkonto.

Note 8 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital	Antall	Pr. andel	2022
			Sum
Andeler i borettslag	8	100	800

Spesifikasjon opptjent egenkapital	
Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 331 138
+/- Årets resultat	269 480
Opptjent egenkapital pr. 31.12	2 600 617
Sum egenkapital pr. 31.12	2 601 417

Note 9 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Maling av borettslaget	
Lånenummer:	22030	146291241
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2013	2007
Rentesats:	3.91 %	1.732 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	18.11.2022	31.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	150 000	5 040 000
Lånesaldo 01.01:	22 500	2 594 109
Avdrag i perioden:	22 500	172 942
Lånesaldo 31.12:	0	2 421 167
Saldo 5 år frem i tid:	0	1 556 465
Andelssaldo 01.01:	0	370 587
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	24 706
Andelssaldo 31.12:	0	345 881
Sum pantegjeld for lån:	0	2 767 048

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 8 787 048,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 11 291 482,-



Noter Fjellbruvegen Borettslag

Note 10 - Ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld

For borettslag som har ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld skal det gis en oversikt over hvordan fellesgjelden er fordelt på de ulike borettslagsandelene.

Enhet	Opprinnelig fellesgjeld	Boretts-innskudd	Total kostnad	Prosentvis gjeld	Prosentvis innskudd
1, 2, 5	630 000	860 000	1 490 000	42	58
3, 7	630 000	685 000	1 315 000	48	52
4	630 000	660 000	1 290 000	49	51
6	630 000	820 000	1 450 000	43	57
8	630 000	590 000	1 220 000	52	48
Sum	5 040 000	6 020 000	11 060 000		

Note 11 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	6 020 000
Sum	6 020 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Fjellbruvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fjellbruvegen Borettslag

Styreleder	Bente Edle Jacobsen (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Eilert Karstein Rødal (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Bente Hustad (sign.)	04.04.2023



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fjellbruvegen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fjellbruvegen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Fjellbruvegen Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 18. april 2023
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor