



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 057 780  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDSVÅG SJØFRONT NÆRING 2 AS  
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 313  
5259 HJELLESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	12 288	61 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 288</b>	<b>61 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 288</b>	<b>-61 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			129
Annen finansinntekt		4 012	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 012</b>	<b>129</b>
Annen rentekostnad		188 057	108 792
Annen finanskostnad		12	136
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188 069</b>	<b>108 927</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-184 057</b>	<b>-108 798</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-196 345</b>	<b>-170 188</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-196 345</b>	<b>-170 188</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-196 345</b>	<b>-170 188</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-196 345</b>	<b>-170 188</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-196 345</b>	<b>-170 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-196 345	-170 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-196 345</b>	<b>-170 188</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 076 050	3 076 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 076 050</b>	<b>3 076 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 076 050</b>	<b>3 076 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 871	11 871
Konsernfordringer	4	2 573 466	2 583 466
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 585 337</b>	<b>2 595 337</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		405	1
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>405</b>	<b>1</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 585 742</b>	<b>2 595 338</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 661 792</b>	<b>5 671 388</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Overkurs	6	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 060 000</b>	<b>3 060 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	366 533	170 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-366 533</b>	<b>-170 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 693 467</b>	<b>2 889 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 100 000	2 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	504 443	504 443
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 604 443</b>	<b>2 604 443</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 604 443</b>	<b>2 604 443</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 754	-1 414
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		317 600	159 600
Annen kortsiktig gjeld		31 528	18 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>363 882</b>	<b>177 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 968 325</b>	<b>2 781 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 661 792</b>	<b>5 671 388</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 754321

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 057 780  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDSVÅG SJØFRONT NÆRING 2 AS  
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 313  
5259 HJELLESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.10.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 057 780  
EIDSVÅG SJØFRONT NÆRING 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	12 288	61 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 288</b>	<b>61 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 288</b>	<b>-61 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			129
Annen finansinntekt		4 012	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 012</b>	<b>129</b>
Annen rentekostnad		188 057	108 792
Annen finanskostnad		12	136
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188 069</b>	<b>108 927</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-184 057</b>	<b>-108 798</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-196 345	-170 188
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-196 345</b>	<b>-170 188</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-196 345</b>	<b>-170 188</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-196 345</b>	<b>-170 188</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-196 345</b>	<b>-170 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-196 345	-170 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-196 345</b>	<b>-170 188</b>



Organisasjonsnr: 920 057 780  
EIDSVÅG SJØFRONT NÆRING 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

3 076 050

3 076 050

Sum varige driftsmidler

3 076 050

3 076 050

Sum anleggsmidler

3 076 050

3 076 050

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

11 871

11 871

Konsernfordringer 4

2 573 466

2 583 466

Sum fordringer

2 585 337

2 595 337

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

405

1

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

405

1

Sum omløpsmidler

2 585 742

2 595 338

SUM EIENDELER

5 661 792

5 671 388

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6

60 000

60 000

Overkurs 6

3 000 000

3 000 000

Annen innskutt egenkapital 6

Sum innskutt egenkapital

3 060 000

3 060 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Udekket tap 6

366 533

170 188

Sum opptjent egenkapital

-366 533

-170 188

Sum egenkapital

2 693 467

2 889 812



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 100 000	2 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	504 443	504 443
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 604 443</b>	<b>2 604 443</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 604 443</b>	<b>2 604 443</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 754	-1 414
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		317 600	159 600
Annen kortsiktig gjeld		31 528	18 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>363 882</b>	<b>177 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 968 325</b>	<b>2 781 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 661 792</b>	<b>5 671 388</b>



Organisasjonsnr: 920 057 780  
EIDSVÅG SJØFRONT NÆRING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Eidsvåg Sjøfront Næring 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 057 780



## Resultatregnskap

### Eidsvåg Sjøfront Næring 2 AS

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	-12 288	-61 390
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-12 288</b>	<b>-61 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 288</b>	<b>-61 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	129
Annen finansinntekt		4 012	0
Annen rentekostnad		-188 057	-108 792
Annen finanskostnad		12	136
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-184 057</b>	<b>-108 798</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-196 345</b>	<b>-170 188</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-196 345</b>	<b>-170 188</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		196 345	170 188
<b>Sum overføringer</b>		<b>-196 345</b>	<b>-170 188</b>



Balanse

Eidsvåg Sjøfront Næring 2 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 076 050	3 076 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 076 050</b>	<b>3 076 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 076 050</b>	<b>3 076 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 871	11 871
Konsernfordringer	4	2 573 466	2 583 466
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 585 337</b>	<b>2 595 337</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		405	1
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 585 742</b>	<b>2 595 338</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 661 792</b>	<b>5 671 388</b>



Balanse

Eidsvåg Sjøfront Næring 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Overkurs	6	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 060 000</b>	<b>3 060 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-366 533	-170 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-366 533</b>	<b>-170 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 693 467</b>	<b>2 889 812</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 100 000	2 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	504 443	504 443
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 604 443</b>	<b>2 604 443</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 754	-1 414
Konserngjeld		317 600	159 600
Annen kortsiktig gjeld		31 528	18 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>363 882</b>	<b>177 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 968 325</b>	<b>2 781 575</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 661 792</b>	<b>5 671 388</b>

BERGEN, 30.06.2024

Styret i Eidsvåg Sjøfront Næring 2 AS

Jan Thomas Liseth  
styreleder

Robert Havre  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



**Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og følgelig heller ingen lønnskostnader. Det er ikke utbetalt ytelser til styremedlemmer eller daglig leder.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-196 345	-170 188
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-196 345</b>	<b>-170 188</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-366 533	-170 188	196 345
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	366 533	0	-366 533
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-170 188</b>	<b>-170 188</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-37 441</b>	<b>-37 441</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Iht GRS for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Tomt</b>
Tilgang kjøpte anleggsmidler	3 076 050
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>3 076 050</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>0</b>
Tilgang i året	3 076 050
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>3 076 050</b>

Økonomisk levetid	N/A
Avskrivningsplan	Avskrives ikke

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktig fordring Damsgård Eiendomsutvikling AS	2 573 466	2 583 466
<b>Sum</b>	<b>2 573 466</b>	<b>2 583 466</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Kristianborg AS	504 443	504 443



<b>Sum</b>	<b>504 443</b>	<b>504 443</b>
------------	----------------	----------------



## Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	60 000	1,00	60 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Eidsvåg Sjøfront Næring 2 AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2023.

Aksjonærer:	Ord.aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Eidsvågbakken AS	60 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>60 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	60 000	3 000 000	-170 188	2 889 812
Årets resultat			-196 345	-196 345
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>60 000</b>	<b>3 000 000</b>	<b>-366 533</b>	<b>2 693 467</b>