



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 023 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SF INVEST AS
Forretningsadresse: Drammensveien 54A
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Furu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 000	10 034
Sum kostnader		10 000	10 034
Driftsresultat		-10 000	-10 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	48 404	47 762
Annen renteinntekt		10 667	9 417
Annen finansinntekt		5 933	4 363
Sum finansinntekter		65 004	61 542
Annen rentekostnad		265	
Sum finanskostnader		265	
Netto finans		64 739	61 542
Resultat før skattekostnad		54 739	51 508
Skattekostnad på resultat	3	10 835	11 332
Årsresultat	4	43 904	40 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 904	40 176
Totalresultat		43 904	40 176
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		43 904	40 176
Sum overføringer og disponeringer		43 904	40 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		990 822	990 822
Sum varige driftsmidler	5	990 822	990 822
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	3 275 350	3 226 946
Investeringer i aksjer og andeler	6	285 712	285 712
Sum finansielle anleggsmidler		3 561 062	3 512 658
Sum anleggsmidler		4 551 884	4 503 480
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 224	241 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 224	241 490
Sum omløpsmidler		205 224	241 490
SUM EIENDELER		4 757 108	4 744 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 863 600	2 863 600
Overkurs		145 250	145 250
Annen innskutt egenkapital		119 250	119 250
Sum innskutt egenkapital		3 128 100	3 128 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 618 173	1 574 269
Sum opptjent egenkapital		1 618 173	1 574 269
Sum egenkapital	4	4 746 273	4 702 369
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	10 835	11 332
Annen kortsiktig gjeld			31 269
Sum kortsiktig gjeld		10 835	42 601
Sum gjeld		10 835	42 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 757 108	4 744 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 566870

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 023 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SF INVEST AS
Forretningsadresse: Drammensveien 54A
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Furu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 989 023 802
SF INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 000	10 034
Sum kostnader		10 000	10 034
Driftsresultat		-10 000	-10 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	48 404	47 762
Annen renteinntekt		10 667	9 417
Annen finansinntekt		5 933	4 363
Sum finansinntekter		65 004	61 542
Annen rentekostnad		265	
Sum finanskostnader		265	
Netto finans		64 739	61 542
Resultat før skattekostnad		54 739	51 508
Skattekostnad på resultat	3	10 835	11 332
Årsresultat	4	43 904	40 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 904	40 176
Totalresultat		43 904	40 176
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		43 904	40 176
Sum overføringer og disponeringer		43 904	40 176



Organisasjonsnr: 989 023 802
SF INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	5	990 822	990 822
-------------------------	---	---------	---------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

Lån til foretak i samme konsern	2	3 275 350	3 226 946
---------------------------------	---	-----------	-----------

Investeringer i aksjer og andeler	6	285 712	285 712
-----------------------------------	---	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		3 561 062	3 512 658
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		4 551 884	4 503 480
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Bankinnskudd, kontanter o. l.		205 224	241 490
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 224	241 490
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		205 224	241 490
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 757 108	4 744 970
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	2 863 600	2 863 600
--------------	---	-----------	-----------

Overkurs		145 250	145 250
----------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		119 250	119 250
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		3 128 100	3 128 100
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 618 173	1 574 269
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 618 173	1 574 269
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	4	4 746 273	4 702 369
-----------------	---	-----------	-----------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		10 835	11 332
Annen kortsiktig gjeld	3		31 269
Sum kortsiktig gjeld		10 835	42 601
Sum gjeld		10 835	42 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 757 108	4 744 970



Organisasjonsnr: 989 023 802
SF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SF INVEST AS
ORG. NR. 989 023 802

ÅRSOPPGJØR 2024



Resultatregnskap			
SF Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		10 000	10 034
Sum driftskostnader		<u>10 000</u>	<u>10 034</u>
Driftsresultat		<u>-10 000</u>	<u>-10 034</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	48 404	47 762
Annen renteinntekt		10 667	9 417
Annen finansinntekt		5 933	4 363
Annen rentekostnad		265	0
Resultat av finansposter		<u>64 739</u>	<u>61 542</u>
Resultat før skattekostnad		54 739	51 508
Skattekostnad på resultat	3	10 835	11 332
Resultat		<u>43 904</u>	<u>40 176</u>
Årsresultat	4	<u>43 904</u>	<u>40 176</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		43 904	40 176
Sum overføringer		<u>43 904</u>	<u>40 176</u>



Balanse			
SF Invest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		990 822	990 822
Sum varige driftsmidler	5	<u>990 822</u>	<u>990 822</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	3 275 350	3 226 946
Investeringer i aksjer og andeler	6	285 712	285 712
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 561 062</u>	<u>3 512 658</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 551 884</u>	<u>4 503 480</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 224	241 490
Sum omløpsmidler		<u>205 224</u>	<u>241 490</u>
Sum eiendeler		<u>4 757 108</u>	<u>4 744 970</u>



Balanse			
SF Invest AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 863 600	2 863 600
Overkurs		145 250	145 250
Annen innskutt egenkapital		119 250	119 250
Sum innskutt egenkapital		<u>3 128 100</u>	<u>3 128 100</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 618 173	1 574 269
Sum opptjent egenkapital		<u>1 618 173</u>	<u>1 574 269</u>
Sum egenkapital	4	<u>4 746 273</u>	<u>4 702 369</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	10 835	11 332
Annen kortsiktig gjeld		0	31 269
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 835</u>	<u>42 601</u>
Sum gjeld		<u>10 835</u>	<u>42 601</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 757 108</u>	<u>4 744 970</u>
Oslo, 15.06.2025 Styret i SF Invest AS			
_____ Inge Furu styreleder/daglig leder			
SF Invest AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Avkastning aksjer, realisert og urealisert er klassifisert som en del av driftsresultatet. Utbytte er klassifisert som finansinntekt.

Note 1 Lønnskostnader og godtgjørelse til styret og revisor

SF Invest AS har ingen ansatte.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har fordring på konsernselskap kr 3 275 350. Fordringen er renteberegnet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 835	11 332
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	10 835	11 332
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	54 739	51 508
Permanente forskjeller	-5 490	0
Skattepliktig inntekt	49 249	51 508



Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 835	11 332
Sum betalbar skatt i balansen	10 835	11 332

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	2 863 600	145 250	119 250	1 574 269	4 702 369
Årets resultat				43 904	43 904
Pr. 31.12.2024	2 863 600	145 250	119 250	1 618 173	4 746 273

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	990 822	990 822
= Anskaffelseskost 31.12.24	990 822	990 822
= Bokført verdi 31.12.24	990 822	990 822

Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	285 712	285 712



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SF Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	28 636	100,0	2 863 600
Sum	28 636		2 863 600

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Spar Finans AS	27 636	96,5	96,5
Inge Furu	1 000	3,5	3,5
Totalt antall aksjer	28 636	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Inge Furu	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Spar Finans AS eies av selskapets styreleder.