



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 825 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅEHVIE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 12
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 786 349	2 952 250
Annen driftsinntekt		44 900	8 500
Sum inntekter		5 831 249	2 960 750
Kostnader			
Varekostnad		2 228 268	1 288 595
Lønnskostnad	1	1 294 484	404 501
Avskrivning på varige driftsmidler	2	59 060	27 823
Annen driftskostnad		2 056 851	947 675
Sum kostnader		5 638 663	2 668 594
Driftsresultat		192 586	292 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 633	87
Sum finansinntekter		19 633	87
Annen rentekostnad		11 196	8 545
Sum finanskostnader		11 196	8 545
Netto finans		8 437	-8 458
Ordinært resultat før skattekostnad		201 023	283 698
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	60 786	63 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 237	219 935
Årsresultat		140 237	219 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		140 237	219 935
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	140 237	219 935
Sum overføringer og disponeringer		140 237	219 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	162 400	153 248
Sum varige driftsmidler		162 400	153 248
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		182 400	173 248
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 338 711	433 436
Andre fordringer		12 154	5 625
Sum fordringer		1 350 865	439 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	91 334	203 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 334	203 738
Sum omløpsmidler		1 442 199	642 799
SUM EIENDELER		1 624 599	816 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	360 172	219 935
Sum opptjent egenkapital		360 172	219 935
Sum egenkapital		454 602	314 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 424	5 045
Sum avsetninger for forpliktelser		6 424	5 045
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 424	5 045
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		396 674	
Leverandørgjeld		392 469	252 534
Betalbar skatt	3	59 407	58 718
Skyldig offentlige avgifter		166 899	84 376
Annen kortsiktig gjeld	8	148 124	101 009
Sum kortsiktig gjeld		1 163 573	496 637
Sum gjeld		1 169 997	501 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 624 599	816 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 432663

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 825 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅEHVIE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 12
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 825 782
MÆHVIE EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 786 349	2 952 250
Annen driftsinntekt		44 900	8 500
Sum inntekter		5 831 249	2 960 750
Kostnader			
Varekostnad		2 228 268	1 288 595
Lønnskostnad	1	1 294 484	404 501
Avskrivning på varige driftsmidler	2	59 060	27 823
Annen driftskostnad		2 056 851	947 675
Sum kostnader		5 638 663	2 668 594
Driftsresultat		192 586	292 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 633	87
Sum finansinntekter		19 633	87
Annen rentekostnad		11 196	8 545
Sum finanskostnader		11 196	8 545
Netto finans		8 437	-8 458
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	60 786	63 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 237	219 935
Årsresultat		140 237	219 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		140 237	219 935
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	140 237	219 935
Sum overføringer og disponeringer		140 237	219 935



Organisasjonsnr: 924 825 782
MÆHVIE EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

2

162 400

153 248

Sum varige driftsmidler

162 400

153 248

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

20 000

20 000

Sum finansielle

anleggsmidler

20 000

20 000

Sum anleggsmidler

182 400

173 248

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 338 711

433 436

Andre fordringer

12 154

5 625

Sum fordringer

1 350 865

439 061

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6

91 334

203 738

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

91 334

203 738

Sum omløpsmidler

1 442 199

642 799

SUM EIENDELER

1 624 599

816 047

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5,7

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

5

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

94 430

94 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

360 172

219 935

Sum opptjent egenkapital

360 172

219 935



Sum egenkapital		454 602	314 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 424	5 045
Sum avsetninger for forpliktelser	4	6 424	5 045
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 424	5 045
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		396 674	
Leverandørgjeld		392 469	252 534
Betalbar skatt	3	59 407	58 718
Skyldig offentlige avgifter		166 899	84 376
Annen kortsiktig gjeld	8	148 124	101 009
Sum kortsiktig gjeld		1 163 573	496 637
Sum gjeld		1 169 997	501 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 624 599	816 047



Organisasjonsnr: 924 825 782
MÅEHVIE EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Måehvie Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 924825782



Måehvie Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	feb-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 786 349	2 952 250
Annen driftsinntekt		44 900	8 500
Sum driftsinntekter		5 831 249	2 960 750
Driftskostnader			
Varekostnad		2 228 268	1 288 595
Lønnskostnad	1	1 294 484	404 501
Avskrivning på varige driftsmidler	2	59 060	27 823
Annen driftskostnad		2 056 851	947 675
Sum driftskostnader		5 638 663	2 668 593
DRIFTSRESULTAT		192 586	292 156
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19 633	87
Sum finansinntekter		19 633	87
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		11 196	8 545
Sum finanskostnader		11 196	8 545
NETTO FINANSPOSTER		8 437	(8 458)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		201 023	283 698
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	60 786	63 763
Sum resultat for perioden		140 237	219 935
ÅRSRESULTAT		140 237	219 935
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	140 237	219 935
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		140 237	219 935



Måehvie Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	162 400	153 248
Sum varige driftsmidler		162 400	153 248
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
SUM ANLEGGSMIDLER		182 400	173 248
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 338 711	433 436
Andre fordringer		12 154	5 625
Sum fordringer		1 350 866	439 061
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	91 334	203 738
SUM OMLØPSMIDLER		1 442 200	642 799
SUM EIENDELER		1 624 600	816 047



Måehvie Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	360 172	219 935
Sum opptjent egenkapital		360 172	219 935
SUM EGENKAPITAL		454 602	314 365
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	6 424	5 045
Sum avsetning for forpliktelser		6 424	5 045
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 424	5 045
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		396 674	0
Leverandørgjeld		392 469	252 534
Betalbar skatt	3	59 407	58 718
Skyldig offentlige avgifter		166 899	84 376
Annen kortsiktig gjeld	8	148 124	101 009
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 163 574	496 637
SUM GJELD		1 169 998	501 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 624 600	816 047

Mo I Rana, 07.06.2022

Tomi Christian Johansen
styreleder/daglig lederPetter Wright
styremedlem



Måehvie Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet er ikke nevneverdig berørt av koronasituasjonen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av provisjonsinntekter skjer når provisjonen er opptjent, dvs ved aksept av bindende bud.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Mæhvie Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 038 193	315 766
Arbeidsgiveravgift	61 474	16 888
Pensjonskostnader	110 063	6 441
Andre lønnsrelaterte ytelser	84 754	65 405
Totalt	1 294 484	404 501

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	181 071
+ Tilgang	68 212
Anskaffelseskost pr. 31/12	249 283
Akk. av/nedskr. pr 1/1	27 823
+ Ordinære avskrivninger	59 060
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	86 882
Balanseført verdi pr 31/12	162 401
Prosentats for ord. avskr.	20-22



Måehvie Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	201 023
Permanente og andre forskjeller	75 279
Endring i midlertidige forskjeller	-6 269
Inntekt	270 032
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	59 407
= Sum betalbar skatt	59 407
+ endring i utsatt skatt	1 379
= Ordinær skattekostnad	60 786
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	59 407
= Betalbar skatt i balansen	59 407

Note 4 - Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 427	14 264
+ Utestående fordringer	26 036	8 668
= Grunnlag utsatt skatt	28 463	22 932
Utsatt skatt	6 261	5 045



Måehvie Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	214 365	314 365
Tilført fra årsresultat		140 237	140 237
Pr 31.12.	100 000	354 602	454 602

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 91 334 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 26 074.

Klientmidler og klientansvar er ført netto.

Klientansvaret på kr 6 537 668 tilsvarer inntående beløp på klientkonto.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 1 aksjonærer, som begge eier mer enn 100 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Tomi C J Holding AS, eies av daglig leder/styrets leder	100	100,00 %

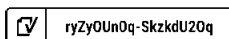
Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er påløpne kostnader.



**Årsregnskap 2021
for
Måehvie Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 924825782





Måehvie Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	feb-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 786 349	2 952 250
Annen driftsinntekt		44 900	8 500
Sum driftsinntekter		5 831 249	2 960 750
Driftskostnader			
Varekostnad		2 228 268	1 288 595
Lønnskostnad	1	1 294 484	404 501
Avskrivning på varige driftsmidler	2	59 060	27 823
Annen driftskostnad		2 056 851	947 675
Sum driftskostnader		5 638 663	2 668 593
DRIFTSRESULTAT		192 586	292 156
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19 633	87
Sum finansinntekter		19 633	87
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		11 196	8 545
Sum finanskostnader		11 196	8 545
NETTO FINANSPOSTER		8 437	(8 458)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		201 023	283 698
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	60 786	63 763
Sum resultat for perioden		140 237	219 935
ÅRSRESULTAT		140 237	219 935
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	140 237	219 935
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		140 237	219 935

Årsregnskap for Måehvie Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 924825782

 ryZy0Un0q-SkzkdU20q



Måehvie Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	162 400	153 248
Sum varige driftsmidler		162 400	153 248
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
SUM ANLEGGSMIDLER		182 400	173 248
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 338 711	433 436
Andre fordringer		12 154	5 625
Sum fordringer		1 350 866	439 061
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	91 334	203 738
SUM OMLØPSMIDLER		1 442 200	642 799
SUM EIENDELER		1 624 600	816 047



Måehvie Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	360 172	219 935
Sum opptjent egenkapital		360 172	219 935
SUM EGENKAPITAL		454 602	314 365
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	6 424	5 045
Sum avsetning for forpliktelser		6 424	5 045
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 424	5 045
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		396 674	0
Leverandørgjeld		392 469	252 534
Betalbar skatt	3	59 407	58 718
Skyldig offentlige avgifter		166 899	84 376
Annen kortsiktig gjeld	8	148 124	101 009
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 163 574	496 637
SUM GJELD		1 169 998	501 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 624 600	816 047

Mo I Rana, 07.06.2022

Tomi Christian Johansen
styreleder/daglig lederPetter Wright
styremedlem



Måehvie Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet er ikke nevneverdig berørt av koronasituasjonen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av provisjonsinntekter skjer når provisjonen er opptjent, dvs ved aksept av bindende bud.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.





Måehvie Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 038 193	315 766
Arbeidsgiveravgift	61 474	16 888
Pensjonskostnader	110 063	6 441
Andre lønnsrelaterte ytelser	84 754	65 405
Totalt	1 294 484	404 501

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	181 071
+ Tilgang	68 212
Anskaffelseskost pr. 31/12	249 283
Akk. av/nedskr. pr 1/1	27 823
+ Ordinære avskrivninger	59 060
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	86 882
Balanseført verdi pr 31/12	162 401
Prosentats for ord. avskr.	20-22





Måehvie Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	201 023
Permanente og andre forskjeller	75 279
Endring i midlertidige forskjeller	-6 269
Inntekt	270 032
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	59 407
= Sum betalbar skatt	59 407
+ endring i utsatt skatt	1 379
= Ordinær skattekostnad	60 786
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	59 407
= Betalbar skatt i balansen	59 407

Note 4 - Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 427	14 264
+ Utestående fordringer	26 036	8 668
= Grunnlag utsatt skatt	28 463	22 932
Utsatt skatt	6 261	5 045





Måehvie Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	214 365	314 365
Tilført fra årsresultat		140 237	140 237
Pr 31.12.	100 000	354 602	454 602

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 91 334 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 26 074.

Klientmidler og klientansvar er ført netto.

Klientansvaret på kr 6 537 668 tilsvarer innestående beløp på klientkonto.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 1 aksjonærer, som begge eier mer enn 100 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Tomi C J Holding AS, eies av daglig leder/styrets leder	100	100,00 %

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er påløpne kostnader.





COMPLETED BY ALL:
07.06.2022 10:22

SENT BY OWNER:
Viktoria Moen-Bardølsgård - 07.06.2022 06:45

DOCUMENT ID:
SkzkdU2Oq

ENVELOPE ID:
ryZy0UnOq-SkzkdU2Oq

Document history

DOCUMENT NAME:
Måehvie Eiendomsmegling AS - Årsregnskap 2021.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Måehvie Eiendomsmegling AS - Årsregnskap 2021.pdf-pAdES-rJkr
Oln_q.pdf
Måehvie Eiendomsmegling AS - Årsregnskap 2021.pdf-pAdES-r16e
OU3_5.pdf

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Peter Wright peter.wright@ajust.no	Signed Authenticated	07.06.2022 10:21 07.06.2022 10:19	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1987/12/06) IP: 77.16.65.142
Tomi Christian Johansen Tomi.Johansen@aktiv.no	Signed Authenticated	07.06.2022 10:22 07.06.2022 10:20	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1978/01/12) IP: 188.95.247.249

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Til generalforsamlingen i Måehvie Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Måehvie Eiendomsmegling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 140 237. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 7. juni 2022
Helgeland Revisjon AS

Vibeke Olsen
Vibeke Martine Olsen
Statsautorisert revisor