



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 224 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØNNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeg 20/22
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Rønnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	
Sum inntekter		120 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 4		
Annen driftskostnad	1	168 120	166 356
Sum kostnader		168 120	166 356
Driftsresultat		-48 120	-166 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			677
Sum finansinntekter			677
Annen rentekostnad			1 419
Sum finanskostnader			1 419
Netto finans			-742
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-48 120	-167 098
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-10 586	-36 449
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-37 534	-130 649
Årsresultat		-37 534	-130 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 534	-130 649
Totalresultat		-37 534	-130 649
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Udekket tap		-37 534	-127 632
Overført fra annen egenkapital			-3 017
Sum overføringer og disponeringer		-37 534	-130 649



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	329 142	512 335
Sum fordringer		329 142	512 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 434	171 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 434	171 534
Sum omløpsmidler		555 576	683 869
SUM EIENDELER		555 576	683 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 6	-1 000	-1 000
Sum innskutt egenkapital		99 000	99 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	165 166	127 632
Sum opptjent egenkapital		-165 166	-127 632
Sum egenkapital	7	-66 166	-28 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	491 515	614 393
Sum avsetninger for forpliktelser		491 515	614 393
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		491 515	614 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 935	
Betalbar skatt		112 292	83 108
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		130 227	98 108
Sum gjeld		621 742	712 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		555 576	683 869



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 586618

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 224 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØNNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeg 20/22
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Rønnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 880 224 182
RØNNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	
Sum inntekter		120 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 4		
Annen driftskostnad	1	168 120	166 356
Sum kostnader		168 120	166 356
Driftsresultat		-48 120	-166 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			677
Sum finansinntekter			677
Annen rentekostnad			1 419
Sum finanskostnader			1 419
Netto finans			-742
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-48 120	-167 098
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-10 586	-36 449
	3	-37 534	-130 649
Årsresultat		-37 534	-130 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 534	-130 649
Totalresultat		-37 534	-130 649
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Udekket tap		-37 534	-127 632
Overført fra annen egenkapital			-3 017
Sum overføringer og disponeringer		-37 534	-130 649



Organisasjonsnr: 880 224 182
RØNNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	329 142	512 335
Sum fordringer		329 142	512 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		226 434	171 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 434	171 534
Sum omløpsmidler		555 576	683 869
SUM EIENDELER		555 576	683 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 6	-1 000	-1 000
Sum innskutt egenkapital		99 000	99 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	165 166	127 632
Sum opptjent egenkapital		-165 166	-127 632
Sum egenkapital	7	-66 166	-28 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	491 515	614 393
Sum avsetninger for forpliktelser		491 515	614 393
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		491 515	614 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 935	
Betalbar skatt		112 292	83 108
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		130 227	98 108
Sum gjeld		621 742	712 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		555 576	683 869



Organisasjonsnr: 880 224 182
RØNNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Rønnes Eiendom AS

Org.nr.:880 224 182

Utarbeidet av:

 **Bedriftspartner AS**
Autorisert regnskapsførerselskap (ARS)
Strandgata 30
8658 Mosjøen
Org.nr 979 526 873



Resultatregnskap			
Rønnes Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		120 000	0
Sum driftsinntekter		<u>120 000</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	168 120	166 356
Sum driftskostnader		<u>168 120</u>	<u>166 356</u>
Driftsresultat		<u>-48 120</u>	<u>-166 356</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	677
Annen rentekostnad		0	1 419
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>-742</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-48 120	-167 098
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-10 586	-36 449
Ordinært resultat	3	<u>-37 534</u>	<u>-130 649</u>
Årsresultat		<u>-37 534</u>	<u>-130 649</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		37 534	127 632
Overført fra annen egenkapital		0	3 017
Sum overføringer		<u>-37 534</u>	<u>-130 649</u>



Balanse			
Rønnes Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	329 142	512 335
Sum fordringer		<u>329 142</u>	<u>512 335</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 434	171 534
Sum omløpsmidler		<u>555 576</u>	<u>683 869</u>
Sum eiendeler		<u>555 576</u>	<u>683 869</u>
Rønnes Eiendom AS		Side 3	

**Balanse**

Rønnes Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Egne aksjer	3, 6	-1 000	-1 000
Sum innskutt egenkapital		<u>99 000</u>	<u>99 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-165 166	-127 632
Sum opptjent egenkapital		<u>-165 166</u>	<u>-127 632</u>
Sum egenkapital	7	<u>-66 166</u>	<u>-28 632</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	491 515	614 393
Sum avsetning for forpliktelser		<u>491 515</u>	<u>614 393</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 935	0
Betalbar skatt		112 292	83 108
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>130 227</u>	<u>98 108</u>
Sum gjeld		<u>621 742</u>	<u>712 501</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>555 576</u>	<u>683 869</u>

Mosjøen 27.05.22
Styret i Rønnes Eiendom AS

Tor Arne Rønnes
styreleder

Jeanette Marie Rønnes
styremedlem



Noter
Rønnes Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønnskostnader

Rønnes Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



Noter
Rønnes Eiendom AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	112 292	83 108
Endring i utsatt skatt	-122 878	-119 557
Skattekostnad ordinært resultat	-10 586	-36 449
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-48 120	-167 098
Permanente forskjeller	0	1 419
Endring i midlertidige forskjeller	558 540	543 441
Skattepliktig inntekt	510 420	377 762
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	112 292	83 108
Sum betalbar skatt i balansen	112 292	83 108

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	2 234 157	2 792 697	558 540
Sum	2 234 157	2 792 697	558 540
Grunnlag for utsatt skatt	2 234 157	2 792 697	558 540
Utsatt skatt (22 %)	491 515	614 393	122 879

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen EK/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	-1 000	-127 632	-28 632
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2021	100 000	-1 000	-127 632	-28 632
Pr. 01.01.2021	100 000	0	0	100 000
Årets resultat			-37 534	-37 534
Pr 31.12.2021	100 000	-1 000	-165 166	-66 166



<p style="text-align: center;">Noter Rønnes Eiendom AS</p>
--

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er innvilget lån til eier Tor Arne Rønnes. Pr 31.12. lyder lånet på kr 318 349,-. Lånet renteberegnes ikke,



Noter Rønnes Eiendom AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rønnes Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tor Arne Rønnes	99	99,0	100,0
Rønnes Eiendom AS	1	1,0	
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tor Arne Rønnes	styreleder	99
Totalt antall aksjer		99

Note 6 Egne aksjer

Selskapet har i løpet av 2021 kjøpt 0 aksjer i markedet til kr. 0 pr. aksje.

Utvikling i selskapets egne aksjer	Antall	Pålydende pr. aksje	Sum	Andel av aksjekapital
Beholdning pr. 1.1.2021	1	1 000	1 000	1 %
Beholdning pr. 31.12.2021	1	1 000	1 000	1 %

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -37 534 etter skatt, mot kr. -130 649 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Rønnes Eiendom AS leier for tiden lokaler som de leier ut videre. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.