



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 281 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS GREFSENVEIEN 6
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chi Cheng Fung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 813 362	3 702 575
Sum inntekter		3 813 361	3 702 575
Kostnader			
Lønnskostnad	3	234 506	221 694
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	32 692	32 692
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	2 124 995	2 519 353
Sum kostnader		2 392 192	2 773 741
Driftsresultat		1 421 169	928 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111 147	66 670
Sum finansinntekter		111 147	66 670
Annen rentekostnad		97 932	108 177
Sum finanskostnader		97 932	108 177
Netto finans		-13 215	41 507
Ordinært resultat før skattekostnad		1 434 384	887 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 434 384	887 329
Årsresultat		1 434 384	887 327
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 434 384	887 327
Sum overføringer og disponeringer		1 434 384	887 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 477 686	2 510 378
Sum varige driftsmidler		2 477 686	2 510 378
Sum anleggsmidler		2 477 686	2 510 378
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 899	23 542
Andre fordringer		51 883	78 655
Sum fordringer		69 782	102 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	3 223 968	1 951 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 223 968	1 951 492
Sum omløpsmidler		3 293 749	2 053 688
SUM EIENDELER		5 771 435	4 564 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		101 400	101 400
Sum innskutt egenkapital		101 400	101 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 916 443	1 482 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		2 916 443	1 482 058
Sum egenkapital	11	3 017 843	1 583 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 524 828	2 750 350
Sum annen langsiktig gjeld		2 524 828	2 750 350
Sum langsiktig gjeld		2 524 828	2 750 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 192	69 586
Skyldige offentlige avgifter		64 590	-2 729
Annen kortsiktig gjeld		110 983	163 400
Sum kortsiktig gjeld		228 764	230 258
Sum gjeld		2 753 592	2 980 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 771 435	4 564 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 555104

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 281 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS GREFSENVEIEN 6
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chi Cheng Fung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 921 281 277
AS GREFSENVEIEN 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 813 362	3 702 575
Sum inntekter		3 813 361	3 702 575
Kostnader			
Lønnskostnad	3	234 506	221 694
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	32 692	32 692
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 124 995	2 519 353
Sum kostnader		2 392 192	2 773 741
Driftsresultat		1 421 169	928 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111 147	66 670
Sum finansinntekter		111 147	66 670
Annen rentekostnad		97 932	108 177
Sum finanskostnader		97 932	108 177
Netto finans		-13 215	41 507
Ordinært resultat før skattekostnad		1 434 384	887 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 434 384	887 329
Årsresultat		1 434 384	887 327
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 434 384	887 327
Sum overføringer og disponeringer		1 434 384	887 327



Organisasjonsnr: 921 281 277
AS GREFSENVEIEN 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4
Sum varige driftsmidler

2 477 686	2 510 378
2 477 686	2 510 378

Sum anleggsmidler	2 477 686	2 510 378
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

17 899	23 542
51 883	78 655
69 782	102 197

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 10
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 223 968	1 951 492
3 223 968	1 951 492

Sum omløpsmidler	3 293 749	2 053 688
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	5 771 435	4 564 066
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

101 400	101 400
101 400	101 400

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

2 916 443	1 482 058
2 916 443	1 482 058

Sum egenkapital	11	3 017 843	1 583 458
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 12

2 524 828	2 750 350
-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	2 524 828	2 750 350
Sum langsiktig gjeld	2 524 828	2 750 350
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	53 192	69 586
Skyldige offentlige avgifter	64 590	-2 729
Annen kortsiktig gjeld	110 983	163 400
Sum kortsiktig gjeld	228 764	230 258
Sum gjeld	2 753 592	2 980 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 771 435	4 564 066



Organisasjonsnr: 921 281 277
AS GREFSENVEIEN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.35

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 AS Grefsenveien 6

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 823 430	1 120 900
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	1 434 384	887 327
Tilbakeføring av avskrivning	32 692	32 692
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-225 522	-217 489
B. Årets endring disponible midler	1 241 554	702 530
C. Disponible midler	3 064 985	1 823 430
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	3 293 749	2 053 688
Kortsiktig gjeld	-228 764	-230 258
C. Disponible midler	3 064 985	1 823 430

Selskapets disponible midler er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 AS Grefsenveien 6

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETKT					
Driftsinntekt					
Husleieinntekt	1	3 760 001	3 643 552	3 786 323	3 829 713
Sum driftsinntekt		3 760 001	3 643 552	3 786 323	3 829 713
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	53 361	59 023	26 000	24 000
Sum driftsinntekt		53 361	59 023	26 000	24 000
Sum inntekt		3 813 361	3 702 575	3 812 323	3 853 713
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	104 506	91 694	178 115	178 000
Styrehonorar	3	130 000	130 000	130 000	130 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	32 692	32 692	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		767 389	830 630	1 017 000	716 000
Kostnad eiendom/lokale	5	112 761	110 435	122 000	125 000
Kommunale avgifter/renovasjon		527 898	469 627	501 000	642 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	360	0	8 000	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 915	17 506	43 000	28 000
Reparasjon og vedlikehold	8	74 672	465 483	872 000	1 365 000
Revisjonshonorar		6 935	-966	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		173 870	164 962	174 000	181 000
Andre honorar	9	22 138	45 836	33 000	14 000
Kontorkostnad		0	3 978	4 000	4 000
TV/bredbånd		170 986	164 736	175 000	165 000
Kontingent og gave		4 100	2 900	2 000	3 000
Forsikring		195 968	167 940	183 000	225 000
Andre kostnader		66 003	76 286	66 000	67 000
Sum kostnad		2 392 192	2 773 741	3 514 115	3 850 000
DRIFTSRESULTAT		1 421 169	928 835	298 208	3 713
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		111 147	66 670	0	0
Rentekostnad		97 932	108 177	97 692	89 429
Netto finansposter		-13 215	41 507	97 692	89 429
Årsresultat		1 434 384	887 327	200 516	-85 716
Overført til/fra annen egenkapital		1 434 384	887 327	0	0
Sum overføringer		1 434 384	887 327	0	0



Balanse 2024 AS Grefsenveien 6

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	142 978	142 978
Påkostninger	4	2 260 958	2 284 031
Andre fellesanlegg	4	73 750	83 369
Sum anleggsmidler		2 477 686	2 510 378
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		15 219	18 542
Kundefordringer		2 680	5 000
Andre kortsiktige fordringer		3 704	13 331
Forskuddsbetalte kostnader		48 179	65 324
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		3 180 612	1 947 481
Innestående skattetrekk	10	43 356	4 011
Sum omløpsmidler		3 293 749	2 053 688
SUM EIENDELER		5 771 435	4 564 066



Balanse 2024 AS Grefsenveien 6

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		101 400	101 400
Sum innskutt egenkapital		101 400	101 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 916 443	1 482 058
Sum opptjent egenkapital		2 916 443	1 482 058
Sum egenkapital	11	3 017 843	1 583 458
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	2 524 828	2 750 350
Sum langsiktig gjeld		2 524 828	2 750 350
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt husleieinntekt		0	4 372
Leverandørgjeld		53 192	69 586
Skyldig off. myndigheter		64 590	-2 729
Påløpne renter		504	551
Annen kortsiktig gjeld		110 479	158 477
Sum kortsiktig gjeld		228 764	230 258
Sum gjeld		2 753 592	2 980 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 771 435	4 564 066
Pantstillelser	13	2 524 828	2 750 350
Sted: _____	Dato: _____		

Sondre Bjørn Aasbø
Styreleder

Ingeborg Kristine Ardø
Styremedlem

Jørgen Snøås Gustavsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 AS Grefsenveien 6

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, GRS for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring av husleieinntekter skjer månedlig.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Skatt

Selskapet er et boligaksjeselskap og lignes ikke som eget skattesubjekt.

Aksjeeiernes/ andelseiernes andeler av boligselskapets ligningsmessige inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld blir innberettet på eget skjema (RF 1139) av boligselskapet.



Noter årsregnskap 2024 AS Grefsenveien 6

Note 1 - Innkrevde husleieinntekter

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	3 186 660	3 040 692
3609 Leie parkering	5 850	15 600
3618 Leietillegg strøm	3 622	1 527
3650 Innkrevde felleskostn. renter	95 992	104 513
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	208 297	202 290
3690 Andre leieinntekter	259 580	278 930
Sum	3 760 001	3 643 552

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3955 Fellesvaskeri	6 000	6 000
3957 Nøkkelsalg	297	0
3990 Andre driftsinntekter	17 064	53 023
3999 Andre inntekter	30 000	0
Sum	53 361	59 023

Konto 3990: Gårdleie 2023.

Konto 3999: Vederlag fra Oslo kommune - midlertidig bruk av grunn.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	87 841	111 364
5150 Påløpne feriepenger	10 541	13 364
5400 Arbeidsgiveravgift	27 493	25 512
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	1 486	1 884
5800 Refusjon sykepenger fra lønssystemet	-17 855	-60 429
5801 Aga grl sykelønn (db) - fra lønssystemet	-5 000	-60 429
5802 Aga grl sykelønn	0	60 429
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	130 000	130 000
Sum	234 506	221 694

Personalkostnader omfatter lønns og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk 0,35.



Noter årsregnskap 2024 AS Grefsenveien 6

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Vaskemaskin	Sykelstativ	Gårdsrom	Containerskap
Anskaffelseskost pr.01.01 :	142 978	87 520	96 195	2 122 882	184 375
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	142 978	87 520	96 195	2 122 882	184 375
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	87 520	22 445	42 457	3 841
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	142 978	0	73 750	2 080 424	180 534
Årets avskrivninger :	0	0	9 619	21 229	1 844
Anskaffelsesår :	2013	2011	2022	2022	2022
Antatt levetid i år :		5	10	100	100

Bolig AS består av 59 andeler/seksjoner/aksjer.

Eiendommer er oppført på g.nr 223, b.nr 10 i Oslo kommune. Eiertomt på 1,414,6 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige med polise nr. 82185324.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6340 Heisalarm	9 271	8 428
6361 Fast renhold	64 500	34 063
6362 Skadedyrutryddelse	7 514	7 787
6391 Snømåking/strøing/feiing	23 464	17 992
6392 Containerleie/tømming	8 012	27 165
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	15 000
Sum	112 761	110 435

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6400 Leie av maskiner	360	0
Sum	360	0

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	210	5 618
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	2 533
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	723	8 441
6552 Driftsmateriell	982	915
Sum	1 915	17 506



Noter årsregnskap 2024 AS Grefsenveien 6

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	194 316
6602 Vedlikehold VVS	9 733	0
6603 Vedlikehold elektro	0	4 450
6611 Vedlikehold heiser	27 007	72 454
6616 Vedlikehold vaskeri	0	7 904
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	10 650	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	0	77 775
6642 Snekkerarbeid	0	71 585
6643 Glassarbeid/Vindu	0	4 942
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	14 611
6648 Vedlikehold dører og porter	3 600	7 447
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	23 683	0
Sum	74 672	465 483

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	22 138	21 774
6730 Teknisk honorar	0	24 063
Sum	22 138	45 836

Note 10 - Bundne midler

	2024	2023
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	43 356	4 011
Sum	43 356	4 011

Konto 1950 Selskapets bundne skattetrekksmidler pr. 31.12



Noter årsregnskap 2024 AS Grefsenveien 6

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	101 400	0	101 400
Sum innskutt egenkapital	101 400	0	101 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1 482 058	1 434 385	2 916 443
Sum opptjent egenkapital	1 482 058	1 434 385	2 916 443
Sum egenkapital	1 583 458	1 434 385	3 017 843

Aksjekapitalen består av 78 leiligheter pålydende kr 1 300,-.



Noter årsregnskap 2024 AS Grefsenveien 6

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	94927032621
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.65 %
Betingelser:	Fast rente
Beregnet innfridd:	30.12.2034
Opprinnelig lånebeløp:	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 750 350
Avdrag i perioden:	225 522
Lånesaldo 31.12:	2 524 828
Saldo 5 år frem i tid:	1 376 773

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94927032621	1	166 401	166 401
	1	93 997	93 997
	1	81 198	81 198
	1	75 961	75 961
	1	65 530	65 530
	1	61 422	61 422
	1	46 572	46 572
	1	46 555	46 555
	2	42 162	84 324
	4	37 959	151 836
	1	37 890	37 890
	1	37 347	37 347
	1	37 141	37 141
	20	36 925	738 500
	1	36 908	36 908
	1	32 153	32 153
	2	31 938	63 876
	3	29 432	88 296
	1	29 165	29 165
	9	29 027	261 243
	1	27 054	27 054
	2	24 445	48 890
	4	21 387	85 548
	3	21 283	63 849
	2	21 146	42 292
	1	20 879	20 879



Noter årsregnskap 2024 AS Grefsenveien 6

Note 13 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført langsiktig gjeld	2 524 828	2 750 350
Boligselskapets pantesikrede gjeld	2 524 828	2 750 350
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 477 686	2 510 378

Boligselskapets bokførte gjeld er sikret ved pant. Boligselskapets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for AS Grefsenveien 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS Grefsenveien 6

Styreleder	Sondre Bjor Aasbø (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Ingeborg Kristine Ardø (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Jørgen Snøås Gustavsen (sign.)	09.04.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AS Grefsenveien 6

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Grefsenveien 6 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: F9231-01PX1-8UGOH-PHT7K-BURO1-5EX30



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F9231-0IPX1-8UGOH-PHT7K-BURO1-5EX30



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-04-23 12:42:58 UTC



Penneo DokumentID: F9231-01PX1-8UGOH-PHT7K-BU01-5EX30

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.