



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 692 430
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LUNDSVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Andre Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 080 000	986 400
Sum inntekter		1 080 000	986 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	74 165	74 165
Annen driftskostnad	3,4,5	538 375	535 917
Sum kostnader		612 539	610 082
Driftsresultat		467 461	376 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 998	6 378
Sum finansinntekter		7 679	2 541
Sum finanskostnader		259 748	220 477
Netto finans		-245 070	-211 558
Ordinært resultat før skattekostnad		474 458	382 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		474 458	382 696
Årsresultat		222 390	164 760
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		222 390	164 760
Sum overføringer og disponeringer		222 390	164 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,11	1 520 979	1 520 979
Sum varige driftsmidler		1 520 979	1 520 979
Sum anleggsmidler		1 520 979	1 520 979
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	158 840	147 151
Sum fordringer		158 840	147 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 940	69 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 940	69 733
Sum omløpsmidler		410 780	216 884
SUM EIENDELER		1 931 759	1 737 863
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 090 376	-3 312 766
Sum opptjent egenkapital		-3 090 376	-3 312 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9,10	-3 089 176	-3 311 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 541 782	4 564 221
Øvrig langsiktig gjeld	12	399 600	399 600
Sum annen langsiktig gjeld		4 941 382	4 963 821
Sum langsiktig gjeld		4 941 382	4 963 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 138	83 564
Annen kortsiktig gjeld		1 415	2 045
Sum kortsiktig gjeld		79 553	85 609
Sum gjeld		5 020 934	5 049 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 931 759	1 737 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409952

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 692 430
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LUNDSVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Andre Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 948 692 430
LUNDSVEI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 080 000	986 400
Sum inntekter		1 080 000	986 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	74 165	74 165
Annen driftskostnad	3, 4, 5	538 375	535 917
Sum kostnader		612 539	610 082
Driftsresultat		467 461	376 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 998	6 378
Sum finansinntekter		7 679	2 541
Sum finanskostnader		259 748	220 477
Netto finans		-245 070	-211 558
Ordinært resultat før skattekostnad		474 458	382 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		474 458	382 696
Årsresultat		222 390	164 760
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		222 390	164 760
Sum overføringer og disponeringer		222 390	164 760



Organisasjonsnr: 948 692 430
LUNDSVEI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,11	1 520 979	1 520 979
Sum varige driftsmidler		1 520 979	1 520 979

Sum anleggsmidler		1 520 979	1 520 979
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	8	158 840	147 151
Sum fordringer		158 840	147 151

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 940	69 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 940	69 733

Sum omløpsmidler		410 780	216 884
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 931 759	1 737 863
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 090 376	-3 312 766
Sum opptjent egenkapital		-3 090 376	-3 312 766

Sum egenkapital	9,10	-3 089 176	-3 311 566
------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 541 782	4 564 221
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	12	399 600	399 600
Sum annen langsiktig gjeld		4 941 382	4 963 821
Sum langsiktig gjeld		4 941 382	4 963 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 138	83 564
Annen kortsiktig gjeld		1 415	2 045
Sum kortsiktig gjeld		79 553	85 609
Sum gjeld		5 020 934	5 049 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 931 759	1 737 863



Organisasjonsnr: 948 692 430
LUNDSVEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Lundsvei Borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		635 328	534 240	635 300	660 500
Innkrevde kostnader finans		350 064	357 552	350 100	353 700
Innkrevde kostnader garasjer		94 608	94 608	94 600	94 600
Sum inntekter		1 080 000	986 400	1 080 000	1 108 800
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	65 000	65 000	69 000	68 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		9 165	9 165	9 700	9 600
Revisjonshonorar	3	3 750	3 625	3 800	3 900
Forretningsførerhonorar		46 023	43 620	46 200	48 600
Drift og vedlikehold	4	112 420	141 069	110 000	110 000
TV/bredbånd		78 657	74 835	79 000	82 000
Forsikringer		68 494	64 422	72 000	80 000
Kommunale avgifter		154 772	125 317	168 000	191 000
Eiendomsskatt		54 140	54 140	54 200	54 200
Kostnader strøm, energi		4 914	5 588	8 500	6 000
Andre driftskostnader	5	15 205	23 301	28 100	26 100
Sum kostnader		612 539	610 082	648 500	679 400
Driftsresultat		467 461	376 318	431 500	429 400
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		6 998	6 378	0	0
Renteinntekter		7 679	2 541	0	0
Rentekostnader		259 748	220 477	259 200	255 400
Sum finansielle poster		-245 070	-211 558	-259 200	-255 400
Resultat		222 390	164 760	172 300	174 000
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		222 390	164 760	0	0



Balanse for Lundsvei Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 11	1 481 379	1 481 379
Garasjer / carporter	7, 11	39 600	39 600
Sum anleggsmidler		1 520 979	1 520 979
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	8	158 840	147 151
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		251 936	69 729
Konto for skattetrekk-bundne midler		4	4
Sum omløpsmidler		410 780	216 884
SUM EIENDELER		1 931 759	1 737 863

Lag nr: 53. Lundsvei Borettslag Org. nr. 948 692 430



Balance for Lundsvei Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-3 090 376	-3 312 766
Sum egenkapital	9, 10	-3 089 176	-3 311 566
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	4 541 782	4 564 221
Borettsinnskudd	12	360 000	360 000
Garasjeinnskudd	12	39 600	39 600
Sum langsiktig gjeld		4 941 382	4 963 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 138	83 564
Påløpte renter		1 415	2 045
Sum kortsiktig gjeld		79 553	85 609
Sum gjeld		5 020 934	5 049 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 931 759	1 737 863

Lundsvei Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Tommy Andre Eriksen
Styreleder

Haakon Andreassen
Styremedlem

Ilona Heinzen
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
Disponible midler pr 01.01.	131 276	-544 894
Endring disponible midler		
Årets resultat	222 390	164 760
Avdrag lån	-22 439	-75 779
Innløst lån	0	-4 052 811
Nytt Lån	0	4 640 000
Årets endring av disponible midler	199 951	676 170
Disponible midler	331 227	131 276
Omløpsmidler	410 780	216 884
Kortsiktig gjeld	-79 553	-85 609
Disponible midler	331 227	131 276

Borettslaget har hatt avdragsfrihet på lånet frem til 01.10.24 for å øke de disponible midlene.



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	21 366	22 925
6603 Vedlikehold uteområde	81 054	65 205
6604 Rehabilitering	0	52 939
6609 Egenandel forsikring	10 000	0
Sum	112 420	141 069

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting, gressklipping, serviceavtaler for brann og gnagere.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6300 Leie av møtelokaler	1 000	1 000
6860 Kurs og konferanser	3 900	7 800
7400 Kontingent- fradragsberettiget	909	896
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	3 887
7770 Bank og kortgebyr	1 453	3 980
7790 Andre driftskostnader	6 068	5 737
Sum	15 205	23 301

Andre driftskostnader konto 7790: HMS-håndbok og SMS i portalen.

Note 6 - Bygninger

Kostpris 1971	1 481 379
Bokført verdi 31.12	1 481 379

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 7 - Garasjer/Carporter

Kostpris garasjer	39 600
Bokført verdi 31.12	39 600

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter

Note 8 - Andre fordringer

	2024	2023
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	158 840	147 151
Sum	158 840	147 151

Note 9 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	-3 311 566	-3 476 326
Årets resultat	222 390	164 760
Egenkapital 31.12.	-3 089 176	-3 311 566

Note 10 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16366524014
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	31.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	4 640 000
Lånesaldo 01.01:	4 564 221
Avdrag i perioden:	22 439
Lånesaldo 31.12:	4 541 782

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	378 482	4 541 784

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd i 1971 er kr 360 000 og garasjeinnskuddet utgjør kr 39 600.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Lundsvei Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lundsvei Borettslag

Styreleder	Tommy Andre Eriksen (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Haakon Andreassen (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Ilona Heinzen (sign.)	26.02.2025



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lundsvei Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lundsvei Borettslag som viser et overskudd på kr 222 390. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 27. februar 2025

Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33