



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 627 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Målsnesveien 2520
9321 MOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnulf Nordmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		67 437	677 912
Leieinntekter		1 392 029	1 361 080
Sum inntekter		1 459 467	2 038 992
Kostnader			
Lønnskostnad	1	43 709	43 273
Avskrivning på driftsmidler	2	340 900	332 500
Annen driftskostnad		1 127 960	242 528
Sum kostnader		1 512 569	618 301
Driftsresultat		-53 103	1 420 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		548	1 468
Sum finansinntekter		548	1 468
Annen rentekostnad		120 594	195 577
Sum finanskostnader		120 594	195 577
Netto finans		-120 046	-194 109
Ordinært resultat før skattekostnad		-173 149	1 226 583
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-38 092	269 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 057	956 749
Årsresultat		-135 057	956 749
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-135 057	956 749
Totalresultat		-135 057	956 749
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-135 057	956 749
Sum overføringer og disponeringer		-135 057	956 749



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	10 998 615	11 191 060
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		129 800	
Sum varige driftsmidler		11 128 415	11 191 060
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		12 128 415	12 191 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 797	38 125
Andre kortsiktige fordringer		13 735	321 255
Sum fordringer		24 532	359 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		749 203	560 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		749 203	560 455
Sum omløpsmidler		773 735	919 835
SUM EIENDELER		12 902 150	13 110 895

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 354 189	4 489 246
Sum opptjent egenkapital		4 354 189	4 489 246
Sum egenkapital		5 354 189	5 489 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	523 596	561 688
Sum avsetninger for forpliktelser		523 596	561 688
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	5 299 986	5 699 994
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 318 388	1 142 051
Sum annen langsiktig gjeld		6 618 374	6 842 045
Sum langsiktig gjeld		7 141 970	7 403 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 492	19 114
Betalbar skatt	3		134 286
Skyldig offentlige avgifter		53 323	55 015
Annen kortsiktig gjeld		349 176	9 501
Sum kortsiktig gjeld		405 990	217 916
Sum gjeld		7 547 961	7 621 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 902 150	13 110 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 657070

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 627 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Målsnesveien 2520
9321 MOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnulf Nordmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 995 627 671
NORDMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		67 437	677 912
Leieinntekter		1 392 029	1 361 080
Sum inntekter		1 459 467	2 038 992
Kostnader			
Lønnskostnad	1	43 709	43 273
Avskrivning på driftsmidler	2	340 900	332 500
Annen driftskostnad		1 127 960	242 528
Sum kostnader		1 512 569	618 301
Driftsresultat		-53 103	1 420 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		548	1 468
Sum finansinntekter		548	1 468
Annen rentekostnad		120 594	195 577
Sum finanskostnader		120 594	195 577
Netto finans		-120 046	-194 109
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-38 092	269 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 057	956 749
Årsresultat		-135 057	956 749
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-135 057	956 749
Totalresultat		-135 057	956 749
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-135 057	956 749
Sum overføringer og disponeringer		-135 057	956 749



Organisasjonsnr: 995 627 671
NORDMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	10 998 615	11 191 060
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		129 800	
Sum varige driftsmidler		11 128 415	11 191 060

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000

Sum anleggsmidler		12 128 415	12 191 060
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 797	38 125
Andre kortsiktige fordringer		13 735	321 255
Sum fordringer		24 532	359 380

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		749 203	560 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		749 203	560 455

Sum omløpsmidler		773 735	919 835
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 902 150	13 110 895
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		4 354 189	4 489 246
Sum opptjent egenkapital		4 354 189	4 489 246
Sum egenkapital		5 354 189	5 489 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	523 596	561 688
Sum avsetninger for forpliktelser		523 596	561 688
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	5 299 986	5 699 994
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 318 388	1 142 051
Sum annen langsiktig gjeld		6 618 374	6 842 045
Sum langsiktig gjeld		7 141 970	7 403 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 492	19 114
Betalbar skatt	3		134 286
Skyldig offentlige avgifter		53 323	55 015
Annen kortsiktig gjeld		349 176	9 501
Sum kortsiktig gjeld		405 990	217 916
Sum gjeld		7 547 961	7 621 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 902 150	13 110 895



Organisasjonsnr: 995 627 671
NORDMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Nordmo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bardufoss Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap

Org.nr.: 995 627 671



Resultatregnskap
Nordmo Eiendom AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	2020
Andre driftsinntekter		67 437	677 912
Leieinntekter		1 392 029	1 361 080
Sum driftsinntekter		1 459 467	2 038 992
Lønnskostnad	1	43 709	43 273
Avskrivning på driftsmidler	2	340 900	332 500
Annen driftskostnad		1 127 960	242 528
Sum driftskostnader		1 512 569	618 301
Driftsresultat		-53 103	1 420 692
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		548	1 468
Annen rentekostnad		120 594	195 577
Resultat av finansposter		-120 046	-194 109
Ordinært resultat før skattekostnad		-173 149	1 226 583
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-38 092	269 834
Ordinært resultat		-135 057	956 749
Årsresultat		-135 057	956 749
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-135 057	956 749
Sum overføringer		-135 057	956 749



Balanse
Nordmo Eiendom AS

EIENDELER	NOTE	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	10 998 615	11 191 060
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		129 800	0
Sum varige driftsmidler		11 128 415	11 191 060
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		12 128 415	12 191 060
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		10 797	38 125
Andre kortsiktige fordringer		13 735	321 255
Sum fordringer		24 532	359 380
Bankinnskudd, kontanter o.l.		749 203	560 455
Sum omløpsmidler		773 735	919 835
Sum eiendeler		12 902 150	13 110 895



Balanse Nordmo Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 354 189	4 489 246
Sum opptjent egenkapital		4 354 189	4 489 246
Sum egenkapital		5 354 189	5 489 246
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	523 596	561 688
Sum avsetning for forpliktelser		523 596	561 688
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	5 299 986	5 699 994
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 318 388	1 142 051
Sum annen langsiktig gjeld		6 618 374	6 842 045
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 492	19 114
Betalbar skatt	3	0	134 286
Skyldig offentlige avgifter		53 323	55 015
Annen kortsiktig gjeld		349 176	9 501
Sum kortsiktig gjeld		405 990	217 916
Sum gjeld		7 547 961	7 621 649
Sum egenkapital og gjeld		12 902 150	13 110 895

Målsnes, 27.04.2022
Styret i Nordmo Eiendom AS

Bjørnulf Nordmo
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader.

LØNNSKOSTNADER	2021	2020
Lønninger	41 588	41 588
Arbeidsgiveravgift	2 121	1 685
Sum	43 709	43 273

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	DRIFTSLØSØRE, INVENTAR OL.	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	13 367 578		13 367 578
Tilgang kjøpte driftsmidler		329 255	329 255
Avgang i året	126 632		126 632
Anskaffelseskost 31.12.21	13 240 946	329 255	13 570 201
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 433 986	7 800	2 441 786
Bokført verdi 31.12.21	10 806 960	321 455	11 128 415
Årets ordinære avskrivninger	333 100	7 800	340 900
Økonomisk levetid	20-40 år	3-20 år	

Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	134 286
Endring i utsatt skatt	-38 092	135 548
Skattekostnad ordinært resultat	-38 092	269 834
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-173 149	1 226 583
Permanente forskjeller	0	-67
Endring i midlertidige forskjeller	-120 293	-609 905
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 222
Skattepliktig inntekt	-293 442	610 389
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	134 286
Sum betalbar skatt i balansen	0	134 286

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	ENDRING
Varige driftsmidler	2 330 346	2 123 461	-206 885
Gevinst – og tapskonto	343 077	429 668	86 591
Sum	2 673 423	2 553 129	-120 293
Akkumulert fremførbart underskudd	-293 442	0	293 442
Grunnlag for utsatt skatt	2 379 981	2 553 129	173 149
Utsatt skatt (22 %)	523 596	561 688	38 093



Note 4 Verdipapirer

	EIER- ANSKAFFESES ANDEL KOST	BALANSEFØRT VERDI
DNB High Yield A	100 000	100 000
DNB Obligasjon A	500 000	500 000
ODIN Likviditet	400 000	400 000
Sum	1 000 000	1 000 000

Note 5 Annen langsiktig gjeld

GJELD SOM FORFALLER MER ENN FEM ÅR ETTER REGNSKAPSÅRETS SLUTT:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 299 986	5 699 994
Øvrig langsiktig gjeld	1 318 388	1 142 051
Sum annen langsiktig gjeld	6 618 374	6 842 045

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
PANTSIKRET GJELD, PANTSTILLELSER OG GARANTIER		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 299 986	5 699 994
Sum	5 299 986	5 699 994
REGNSKAPSFØRT VERDI AV PANTSIKREDE EIENDELER		
Faste eiendommer	10 890 460	11 191 060
Sum	10 890 460	11 191 060