



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 836 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOGNSVEIEN 90 AS  
Forretningsadresse: Solheimveien 7  
1461 LØRENSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020              | 2019              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Leieinntekter                                 |      | 38 526 205        | 35 697 707        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>38 526 205</b> | <b>35 697 707</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Avskrivning av varige driftsmidler            | 3    | 9 837 099         | 9 519 725         |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 1 633 838         | 3 634 723         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>11 470 937</b> | <b>13 154 448</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>27 055 268</b> | <b>22 543 259</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      | 2 282 501         | 2 349 228         |
| Annen finanskostnad                           |      | 3 271             | 4 125             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>2 285 772</b>  | <b>2 353 353</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-2 285 772</b> | <b>-2 353 353</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>24 769 497</b> | <b>20 189 906</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 6    | 5 449 290         | 4 441 778         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>19 320 207</b> | <b>15 748 128</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>19 320 207</b> | <b>15 748 128</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>19 320 207</b> | <b>15 748 128</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>19 320 207</b> | <b>15 748 128</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Konsernbidrag                                 |      | 134 271 749       | 15 082 357        |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | -114 951 542      | 665 771           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 4    | <b>19 320 207</b> | <b>15 748 128</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2020               | 2019               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                        | 6    |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom        | 3    | 413 365 187        | 422 912 301        |
| Maskiner og anlegg                         | 3    | 1 717 207          | 174 936            |
| Skip og flytende installasjoner            | 3    |                    |                    |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr         | 3    | 215 530            | 286 762            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>             |      | <b>415 297 925</b> | <b>423 374 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                   |      | <b>415 297 925</b> | <b>423 374 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                               |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                    |                    |
| Kundefordringer                            |      | 6 889              |                    |
| Kundefordringer på selskap i samme konsern |      | 20 964             | 4 000              |
| <b>Sum fordringer</b>                      |      | <b>27 853</b>      | <b>4 000</b>       |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                    |      | <b>27 853</b>      | <b>4 000</b>       |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>415 325 778</b> | <b>423 378 000</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                    |                    |
| Aksjekapital                               | 4    | 1 000 000          | 1 000 000          |
| Overkurs                                   | 4    | 166 099 925        | 166 099 925        |
| Annen innskutt egenkapital                 | 4    | 4 981 498          | 63 305 472         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |      | <b>172 081 423</b> | <b>230 405 398</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2020               | 2019               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                        | 4    |                    | 56 627 568         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      |                    | <b>56 627 568</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>172 081 423</b> | <b>287 032 966</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 6    | 19 739 324         | 19 725 656         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>19 739 324</b>  | <b>19 725 656</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                    |                    |
| Obligasjonslån                           | 5    | 82 319 917         | 94 656 252         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>82 319 917</b>  | <b>94 656 252</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>102 059 241</b> | <b>114 381 908</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Sertifikatlån                            |      | 140 130 641        | 20 658 151         |
| Leverandørgjeld                          |      | 573 530            | 681 363            |
| Betalbar skatt                           | 6    |                    |                    |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 480 942            | 434 846            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      |                    | 188 765            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>141 185 113</b> | <b>21 963 126</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>243 244 355</b> | <b>136 345 034</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>415 325 778</b> | <b>423 378 000</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 313247

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 836 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOGNSVEIEN 90 AS  
Forretningsadresse: Solheimveien 7  
1461 LØRENSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 982 836 905  
SOGNSVEIEN 90 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                   |                   |
| Leieinntekter                                 |             | 38 526 205        | 35 697 707        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>38 526 205</b> | <b>35 697 707</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                   |                   |
| Avskrivning av varige driftsmidler            | 3           | 9 837 099         | 9 519 725         |
| Annen driftskostnad                           | 2           | 1 633 838         | 3 634 723         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>11 470 937</b> | <b>13 154 448</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>27 055 268</b> | <b>22 543 259</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |             | 2 282 501         | 2 349 228         |
| Annen finanskostnad                           |             | 3 271             | 4 125             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>2 285 772</b>  | <b>2 353 353</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-2 285 772</b> | <b>-2 353 353</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             | <b>24 769 497</b> | <b>20 189 906</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 6           | 5 449 290         | 4 441 778         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>19 320 207</b> | <b>15 748 128</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>19 320 207</b> | <b>15 748 128</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>19 320 207</b> | <b>15 748 128</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>19 320 207</b> | <b>15 748 128</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                   |                   |
| Konsernbidrag                                 |             | 134 271 749       | 15 082 357        |
| Avsatt til annen egenkapital                  |             | -114 951 542      | 665 771           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 4           | <b>19 320 207</b> | <b>15 748 128</b> |



Organisasjonsnr: 982 836 905  
SOGNSVEIEN 90 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 413 365 187 422 912 301

Maskiner og anlegg 3 1 717 207 174 936

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 215 530 286 762

**Sum varige driftsmidler 415 297 925 423 374 000**

**Sum anleggsmidler 415 297 925 423 374 000**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 6 889

Kundefordringer på

selskap i samme konsern 20 964 4 000

**Sum fordringer 27 853 4 000**

**Sum omløpsmidler 27 853 4 000**

**SUM EIENDELER 415 325 778 423 378 000**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 1 000 000 1 000 000

Overkurs 4 166 099 925 166 099 925

Annen innskutt egenkapital 4 4 981 498 63 305 472

**Sum innskutt egenkapital 172 081 423 230 405 398**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 56 627 568

**Sum opptjent egenkapital 56 627 568**

**Sum egenkapital 172 081 423 287 032 966**

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



|  |   |                    |                    |
|--|---|--------------------|--------------------|
| Utsatt skatt                             | 6 | 19 739 324         | 19 725 656         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>19 739 324</b>  | <b>19 725 656</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                    |                    |
| Obligasjonslån                           | 5 | 82 319 917         | 94 656 252         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>82 319 917</b>  | <b>94 656 252</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>102 059 241</b> | <b>114 381 908</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                    |                    |
| Sertifikatlån                            |   | 140 130 641        | 20 658 151         |
| Leverandørgjeld                          |   | 573 530            | 681 363            |
| Betalbar skatt                           | 6 |                    |                    |
| Skyldig offentlige avgifter              |   | 480 942            | 434 846            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   |                    | 188 765            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>141 185 113</b> | <b>21 963 126</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>243 244 355</b> | <b>136 345 034</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>415 325 778</b> | <b>423 378 000</b> |



Organisasjonsnr: 982 836 905  
SOGNSVEIEN 90 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 500.00             | 2000.00          | 1000000.00           |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Bertel O Steen Eiendom AS    | 500.00        | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 500.00            | 100.00%              |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sognsveien 90 As

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sognsveien 90 As

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Morten Hilstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EZMOM-LA2SZ-OCJZY-PESHE-HTBH5-KNUFY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Hilstad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2376989

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-06 11:13:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: EZMOM-LA25Z-OCJ2Y-PESHE-HTBH5-KNUEY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap  
2020**

**Sognsveien 90 AS**

Penneo Dokumentnøkkel: N3N6C-DEOMM-EYKYL-GCXOH-5ZT07-2AB7F



## Resultatregnskap

Sognsveien 90 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader         | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter                              |      | 38 526 205        | 35 697 707        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>38 526 205</b> | <b>35 697 707</b> |
| Avskrivning av varige driftsmidler         | 3    | 9 837 099         | 9 519 725         |
| Annen driftskostnad                        | 2    | 1 633 838         | 3 634 723         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>11 470 937</b> | <b>13 154 448</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>27 055 268</b> | <b>22 543 259</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |      |                   |                   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern   |      | 2 282 501         | 2 349 228         |
| Annen finanskostnad                        |      | 3 271             | 4 125             |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |      | <b>-2 285 772</b> | <b>-2 353 353</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>24 769 497</b> | <b>20 189 906</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 6    | 5 449 290         | 4 441 778         |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>19 320 207</b> | <b>15 748 128</b> |
| <b>Overføringer</b>                        |      |                   |                   |
| Avsatt konsernbidrag                       |      | 134 271 749       | 15 082 357        |
| Avsatt til annen egenkapital               |      | -114 951 542      | 665 771           |
| <b>Sum overføringer</b>                    | 4    | <b>19 320 207</b> | <b>15 748 128</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: N3N6C-DEOMM-EYKYI-GCXOH-SZT07-2AB7F



### Balanse

Sognsveien 90 AS

| Eiendeler                                  | Note | 2020               | 2019               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                    |                    |
| <i>Varige driftsmidler</i>                 |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom        | 3    | 413 365 187        | 422 912 301        |
| Maskiner og anlegg                         | 3    | 1 717 207          | 174 936            |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr         | 3    | 215 530            | 286 762            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>             |      | <b>415 297 925</b> | <b>423 374 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                   |      | <b>415 297 925</b> | <b>423 374 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                    |                    |
| <i>Fordringer</i>                          |      |                    |                    |
| Kundefordringer                            |      | 6 889              | 0                  |
| Kundefordringer på selskap i samme konsern |      | 20 964             | 4 000              |
| <b>Sum fordringer</b>                      |      | <b>27 853</b>      | <b>4 000</b>       |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                    |      | <b>27 853</b>      | <b>4 000</b>       |
| <b>Sum eiendeler</b>                       |      | <b>415 325 778</b> | <b>423 378 000</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: N3N6C-DEOMM-EYKYI-GCXOH-SZT07-2AB7F



**Balanse**  
**Sognsveien 90 AS**

| Egenkapital og gjeld                      | Note | 2020               | 2019               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>                        |      |                    |                    |
| <i><b>Innskutt egenkapital</b></i>        |      |                    |                    |
| Aksjekapital                              | 4    | 1 000 000          | 1 000 000          |
| Overkurs                                  | 4    | 166 099 925        | 166 099 925        |
| Annen innskutt egenkapital                | 4    | 4 981 498          | 63 305 472         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>           |      | <b>172 081 423</b> | <b>230 405 398</b> |
| <i><b>Opptjent egenkapital</b></i>        |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                         | 4    | 0                  | 56 627 568         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>           |      | <b>0</b>           | <b>56 627 568</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                    |      | <b>172 081 423</b> | <b>287 032 966</b> |
| <b>Gjeld</b>                              |      |                    |                    |
| <i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i> |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                              | 6    | 19 739 324         | 19 725 656         |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>    |      | <b>19 739 324</b>  | <b>19 725 656</b>  |
| <i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>      |      |                    |                    |
| Gjeld til selskap i samme konsern         | 5    | 82 319 917         | 94 656 252         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>         |      | <b>82 319 917</b>  | <b>94 656 252</b>  |
| <i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>            |      |                    |                    |
| Gjeld til selskap i samme konsern         |      | 140 130 641        | 20 658 151         |
| Leverandørgjeld                           |      | 573 530            | 681 363            |
| Skyldig offentlige avgifter               |      | 480 942            | 434 846            |
| Annen kortsiktig gjeld                    |      | 0                  | 188 765            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>               |      | <b>141 185 113</b> | <b>21 963 126</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                          |      | <b>243 244 355</b> | <b>136 345 034</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>           |      | <b>415 325 778</b> | <b>423 378 000</b> |

Lørenskog  
24.03.2021  
Styret i Sognsveien 90 AS

Stein Øivind Solbakken  
styreleder

Thomas Derek Alexander Howard  
styremedlem



## Sognsveien 90 AS

982 836 905

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Reklassifiseringer/ annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2020.



## Sognsveien 90 AS

982 836 905

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjoner mm

Det er utbetalt NOK 0 i styrehonorar i 2020.

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

## Kostnadsført godtgjørelse til BDO AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

|                                    | 2020   | 2019   |
|------------------------------------|--------|--------|
| Lovpålagt revisjonstjenester       | 15 750 | 15 350 |
| Andre tjenester utenfor revisjonen | 9 800  | 9 600  |

## Note 3 Anleggsmidler

|                                      | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum         |
|--------------------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------|-------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20        | 525 600 746         | 205 806            | 5 023 552                  | 530 830 104 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler        | 1 761 024           |                    |                            | 1 761 024   |
| + Tilgang overførte driftsmidler     | -1 724 570          | 1 724 570          |                            | 0           |
| = Anskaffelseskost 31.12.20          | 525 637 200         | 1 930 376          | 5 023 552                  | 532 591 128 |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20   | 102 688 444         | 30 870             | 4 736 790                  | 107 456 104 |
| + Årets ordinære avskrivninger       | 9 583 568           | 182 299            | 71 232                     | 9 837 099   |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20 | 112 272 012         | 213 169            | 4 808 022                  | 117 293 203 |
| Bokført verdi 01.01.20               | 422 912 302         | 174 936            | 286 762                    | 423 374 000 |
| + Tilgang i året                     | 36 454              | 1 724 570          |                            | 1 761 024   |
| - Årets avskrivning og nedskrivning  | 9 583 568           | 182 299            | 71 232                     | 9 837 099   |
| = Bokført verdi 31.12.20             | 413 365 188         | 1 717 207          | 215 530                    | 415 297 925 |
| Økonomisk levetid                    | 50 år               | 5 år               | 10 år                      |             |
| Avskrivningsplan                     | Lineær              | Lineær             | Lineær                     |             |

Penneo Dokumentnøkkel: N3N6C-DE0MM-EYKYI-GCXOH-5ZT07-2AB7F



## Sognsveien 90 AS

982 836 905

### Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

| Egenkapital                | Aksjekapital | Overkurs    | Annen innskutt EK | Annen EK    | Sum          |
|----------------------------|--------------|-------------|-------------------|-------------|--------------|
| <b>Egenkapital 1.1</b>     | 1 000 000    | 166 099 925 | 63 305 472        | 56 627 568  | 287 032 966  |
| Netto avgitt konsernbidrag |              |             | -58 323 974       | -75 947 775 | -134 271 749 |
| <b>Årets resultat</b>      |              |             |                   | 19 320 207  | 19 320 207   |
| <b>Egenkapital 31.12</b>   | 1 000 000    | 166 099 925 | 4 981 498         | 0           | 172 081 423  |

### Aksjekapitalen i Sognsveien 90 AS pr. 31.12 består av følgende

|                 | Antall | Pålydende | Bokført   |
|-----------------|--------|-----------|-----------|
| Ordinære aksjer | 500    | 2 000     | 1 000 000 |

Selskapet har følgende aksjonærer:

| Navn                      | Sum Aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------------|------------|-----------|-------------|
| Bertel O Steen Eiendom AS | 500        | 100%      | 100%        |

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Bertel O. Steen AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets kontorer i Solheimsveien 7 i Lørenskog kommune eller lastes ned fra [www.bos.no](http://www.bos.no).

### Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapet har ikke stilt noen eiendeler til sikkerhet for konsernets finansiering.

Alle representerte selskap i konsernkontosystemet til Bertel O. Steen Eiendom AS stiller som selvskyldnerkausjonist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkonto.



## Sognsveien 90 AS

982 836 905

## Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2020             | 2019             |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 5 435 622        | 4 253 997        |
| Endring i utsatt skatt                   | 13 668           | 187 781          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>5 449 290</b> | <b>4 441 778</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                  |
| Ordinært resultat før skatt              | 24 769 497       | 20 189 906       |
| Permanente forskjeller                   | 0                | 0                |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -62 126          | -853 551         |
| Avgitt konsernbidrag                     | -24 707 371      | -19 336 355      |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 5 435 622        | 421 867          |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -5 435 622       | -421 867         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | 2020              | 2019              | Endring        |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | 89 724 255        | 89 662 073        | -62 182        |
| Fordringer                       | -56               | 0                 | 56             |
| <b>Sum</b>                       | <b>89 724 199</b> | <b>89 662 073</b> | <b>-62 126</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>89 724 199</b> | <b>89 662 073</b> | <b>-62 126</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>19 739 324</b> | <b>19 725 656</b> | <b>-13 668</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: N3N6C-DEOMM-EYKYI-GCXOH-SZT07-2AB7F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stein Øivind Solbakken

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1087328

IP: 84.210.xxx.xxx

2021-03-26 10:17:15Z



## Howard, Thomas Derek Alexander

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-957064

IP: 62.97.xxx.xxx

2021-03-28 18:58:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: N3N6C-DEOMM-EYKYI-GCXOH-5ZT07-2AB7F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>