



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 910 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE HOLMEN VEG 1 AS
Forretningsadresse: Nedre Holmen veg 1
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Martin Jostad Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	149 646	149 646
Annen driftskostnad		51 955	53 472
Sum kostnader		201 601	203 118
Driftsresultat		278 399	276 882
Annen rentekostnad		296 047	211 937
Sum finanskostnader		296 047	211 937
Netto finans		-296 047	-211 937
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 648	64 945
Skattekostnad på resultat	4	-2 041	14 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 607	50 657
Årsresultat	5	-15 607	50 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 607	50 657
Totalresultat		-15 607	50 657
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			50 657
Overført fra annen egenkapital		-15 607	
Sum overføringer og disponeringer		-15 607	50 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 459 483	4 609 129
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 459 483	4 609 129
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		4 459 483	4 609 129
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	115 000	5 000
Sum fordringer	6	115 000	5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 101	3 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 101	3 030
Sum omløpsmidler		119 101	8 030
SUM EIENDELER		4 578 584	4 617 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		128 024	143 631
Sum opptjent egenkapital		128 024	143 631
Sum egenkapital	5	158 024	173 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		6 010
Sum avsetninger for forpliktelser			6 010
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 069 971	4 291 670
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		263 153	103 153
Sum annen langsiktig gjeld		4 333 124	4 394 823
Sum langsiktig gjeld		4 333 124	4 400 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 814	9 331
Betalbar skatt	4	25 040	21 071
Annen kortsiktig gjeld		32 582	12 293
Sum kortsiktig gjeld		87 436	42 695
Sum gjeld		4 420 560	4 443 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 578 584	4 617 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 744987

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 910 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE HOLMEN VEG 1 AS
Forretningsadresse: Nedre Holmen veg 1
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Martin Jostad Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 910 502
NEDRE HOLMEN VEG 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	149 646	149 646
Annen driftskostnad		51 955	53 472
Sum kostnader		201 601	203 118
Driftsresultat		278 399	276 882
Annen rentekostnad		296 047	211 937
Sum finanskostnader		296 047	211 937
Netto finans		-296 047	-211 937
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 648	64 945
Skattekostnad på resultat	4	-2 041	14 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 607	50 657
Årsresultat	5	-15 607	50 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 607	50 657
Totalresultat		-15 607	50 657
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			50 657
Overført fra annen egenkapital		-15 607	
Sum overføringer og disponeringer		-15 607	50 657



Organisasjonsnr: 819 910 502
NEDRE HOLMEN VEG 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	4 459 483	4 609 129
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	4 459 483	4 609 129
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		4 459 483	4 609 129
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	115 000	5 000
------------	---	---------	-------

Sum fordringer	6	115 000	5 000
-----------------------	----------	----------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		4 101	3 030
----	--	-------	-------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		4 101	3 030
------------------------------	--	--------------	--------------

Sum omløpsmidler		119 101	8 030
-------------------------	--	----------------	--------------

SUM EIENDELER		4 578 584	4 617 159
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		128 024	143 631
Sum opptjent egenkapital		128 024	143 631
Sum egenkapital	5	158 024	173 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		6 010
Sum avsetninger for forpliktelser			6 010
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 069 971	4 291 670
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		263 153	103 153
Sum annen langsiktig gjeld		4 333 124	4 394 823
Sum langsiktig gjeld		4 333 124	4 400 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 814	9 331
Betalbar skatt	4	25 040	21 071
Annen kortsiktig gjeld		32 582	12 293
Sum kortsiktig gjeld		87 436	42 695
Sum gjeld		4 420 560	4 443 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 578 584	4 617 159



Organisasjonsnr: 819 910 502
NEDRE HOLMEN VEG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Haakon Martin Jostad Jacobsen
2024-09-06



Årsregnskap 2023

Nedre Holmen Veg 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 819 910 502



RESULTATREGNSKAP

NEDRE HOLMEN VEG 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum driftsinntekter		480 000	480 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	149 646	149 646
Annen driftskostnad		51 955	53 472
Sum driftskostnader		201 601	203 118
Driftsresultat		278 399	276 882
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		296 047	211 937
Resultat av finansposter		-296 047	-211 937
Resultat før skattekostnad		-17 648	64 945
Skattekostnad på resultat	4	-2 041	14 288
Årsresultat	5	-15 607	50 657
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	50 657
Overført fra annen egenkapital		15 607	0
Sum overføringer		-15 607	50 657



BALANSE

NEDRE HOLMEN VEG 1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 459 483	4 609 129
Sum varige driftsmidler	3	4 459 483	4 609 129
Sum anleggsmidler		4 459 483	4 609 129
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	115 000	5 000
Sum fordringer	6	115 000	5 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 101	3 030
Sum omløpsmidler		119 101	8 030
Sum eiendeler		4 578 584	4 617 159



BALANSE

NEDRE HOLMEN VEG 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		128 024	143 631
Sum opptjent egenkapital		128 024	143 631
Sum egenkapital	5	158 024	173 631
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	0	6 010
Sum avsetning for forpliktelser		0	6 010
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 069 971	4 291 670
Øvrig langsiktig gjeld		263 153	103 153
Sum annen langsiktig gjeld		4 333 124	4 394 823
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 814	9 331
Betalbar skatt	4	25 040	21 071
Annen kortsiktig gjeld		32 582	12 293
Sum kortsiktig gjeld		87 436	42 695
Sum gjeld		4 420 560	4 443 528
Sum egenkapital og gjeld		4 578 584	4 617 159

05.09.2024

Styret i Nedre Holmen Veg 1 AS

Haakon Martin Jostad Jacobsen
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Nedre Holmen Veg 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 382 300	5 382 300
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 382 300	5 382 300
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	922 817	922 817
= Bokført verdi 31.12.23	4 459 483	4 459 483
Årets ordinære avskrivninger	149 646	149 646
Økonomisk levetid	10-50 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 969	21 071
Endring i utsatt skattefordel	-6 010	-6 783
Skattekostnad ordinært resultat	-2 041	14 288
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-17 648	64 945
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	35 689	30 833
Skattepliktig inntekt	18 041	95 778
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 969	21 071
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	21 071	0
Sum betalbar skatt i balansen	25 040	21 071

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-8 369	27 320	35 689
Sum	-8 369	27 320	35 689
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 369	0	-8 369
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	27 320	27 320
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	6 010	6 010

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	143 631	173 631
Årets resultat		-15 607	-15 607
Pr 31.12.2023	30 000	128 024	158 024

Note 6 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 069 971	4 291 670
Annen langsiktig gjeld	263 153	103 153
Sum	4 333 124	4 394 823



Av gjeld til kredittinstitusjoner kr 4 069 971,- forfaller ca. kr. 2 960 000,- senere enn 5 år.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NEDRE HOLMEN VEG 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haakon M Jostad As	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Haakon Martin Jostad Jacobsen	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30