



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 625 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØMARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blåbærvegen 17A
7712 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Sjømark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		329 100	1 107 053
Sum inntekter		329 100	1 107 053
Kostnader			
Varekostnad			429 860
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	85 000	85 000
Annen driftskostnad	2	209 975	2 897 108
Sum kostnader		294 975	3 411 968
Driftsresultat		34 125	-2 304 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	75
Sum finansinntekter		39	75
Annen rentekostnad		356 292	293 758
Sum finanskostnader		356 292	293 758
Netto finans		-356 253	-293 683
Ordinært resultat før skattekostnad		-322 128	-2 598 598
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-147 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		-322 128	-2 451 318
Årsresultat		-322 128	-2 451 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-322 128	-2 451 318
Totalresultat		-322 128	-2 451 318
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-322 128	-2 451 318
Sum overføringer og disponeringer		-322 128	-2 451 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 729 220	2 814 220
Sum varige driftsmidler		2 729 220	2 814 220
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	18 000	
Sum finansielle anleggsmidler		18 000	
Sum anleggsmidler		2 747 220	2 814 220
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		303 538
Andre kortsiktige fordringer	4	14 717	22 924
Sum fordringer		14 717	326 462
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 767	42 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 767	42 296
Sum omløpsmidler		23 484	368 758
SUM EIENDELER		2 770 704	3 182 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		4 596 479	4 274 351
Sum opptjent egenkapital		-4 596 479	-4 274 351
Sum egenkapital	7	-4 346 479	-4 024 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 081 997	4 266 183
Øvrig langsiktig gjeld		16 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 097 997	4 266 183
Sum langsiktig gjeld		7 097 997	4 266 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 400	3 937
Skyldig offentlige avgifter			61 140
Annen kortsiktig gjeld	6	15 786	2 876 069
Sum kortsiktig gjeld		19 186	2 941 146
Sum gjeld		7 117 183	7 207 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 770 704	3 182 978



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 657814

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 625 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØMARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blåbærvegen 17A
7712 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Sjømark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 625 104
SJØMARK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		329 100	1 107 053
Sum inntekter		329 100	1 107 053
Kostnader			
Varekostnad			429 860
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	85 000	85 000
Annen driftskostnad	2	209 975	2 897 108
Sum kostnader		294 975	3 411 968
Driftsresultat		34 125	-2 304 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	75
Sum finansinntekter		39	75
Annen rentekostnad		356 292	293 758
Sum finanskostnader		356 292	293 758
Netto finans		-356 253	-293 683
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-322 128	-2 598 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		-322 128	-2 451 318
Årsresultat		-322 128	-2 451 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-322 128	-2 451 318
Totalresultat		-322 128	-2 451 318
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-322 128	-2 451 318
Sum overføringer og disponeringer		-322 128	-2 451 318



Organisasjonsnr: 987 625 104
SJØMARK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 4

2 729 220

2 814 220

Sum varige driftsmidler

2 729 220

2 814 220

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4, 6

18 000

Sum finansielle

anleggsmidler

18 000

Sum anleggsmidler

2 747 220

2 814 220

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4

303 538

Andre kortsiktige

fordringer

4

14 717

22 924

Sum fordringer

14 717

326 462

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

8 767

42 296

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

8 767

42 296

Sum omløpsmidler

23 484

368 758

SUM EIENDELER

2 770 704

3 182 978

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

250 000

250 000

Sum innskutt egenkapital

250 000

250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

4 596 479

4 274 351

Udekket tap



Sum opptjent egenkapital		-4 596 479	-4 274 351
Sum egenkapital	7	-4 346 479	-4 024 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 081 997	4 266 183
Øvrig langsiktig gjeld		16 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 097 997	4 266 183
Sum langsiktig gjeld		7 097 997	4 266 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 400	3 937
Skyldig offentlige avgifter			61 140
Annen kortsiktig gjeld	6	15 786	2 876 069
Sum kortsiktig gjeld		19 186	2 941 146
Sum gjeld		7 117 183	7 207 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 770 704	3 182 978



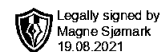
Organisasjonsnr: 987 625 104
SJØMARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Sjømark Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 625 104



Resultatregnskap				
Sjømark Eiendom AS				
	Note	2020	2019	
Driftsinntekter og driftskostnader				
Annen driftsinntekt		329 100	1 107 053	
Sum driftsinntekter		<u>329 100</u>	<u>1 107 053</u>	
Varekostnad		0	429 860	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	85 000	85 000	
Annen driftskostnad	2	209 975	2 897 108	
Sum driftskostnader		<u>294 975</u>	<u>3 411 968</u>	
Driftsresultat		<u>34 125</u>	<u>-2 304 915</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		39	75	
Annen rentekostnad		356 292	293 758	
Resultat av finansposter		<u>-356 253</u>	<u>-293 683</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		-322 128	-2 598 598	
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	-147 280	
Ordinært resultat		<u>-322 128</u>	<u>-2 451 318</u>	
Årsresultat		<u>-322 128</u>	<u>-2 451 318</u>	
Overføringer				
Overført til udekket tap		322 128	2 451 318	
Sum overføringer		<u>-322 128</u>	<u>-2 451 318</u>	



Balanse			
Sjømark Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	<u>2 729 220</u>	<u>2 814 220</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 729 220</u>	<u>2 814 220</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	<u>18 000</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>18 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 747 220</u>	<u>2 814 220</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	303 538
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>14 717</u>	<u>22 924</u>
Sum fordringer		<u>14 717</u>	<u>326 462</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 767	42 296
Sum omløpsmidler		<u>23 484</u>	<u>368 758</u>
Sum eiendeler		<u>2 770 704</u>	<u>3 182 978</u>

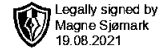
**Balanse**

Sjømark Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 596 479	-4 274 351
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 596 479</u>	<u>-4 274 351</u>
Sum egenkapital	7	<u>-4 346 479</u>	<u>-4 024 351</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 081 997	4 266 183
Øvrig langsiktig gjeld		16 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 097 997</u>	<u>4 266 183</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 400	3 937
Skyldig offentlige avgifter		0	61 140
Annen kortsiktig gjeld	6	15 786	2 876 069
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 186</u>	<u>2 941 146</u>
Sum gjeld		<u>7 117 183</u>	<u>7 207 329</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 770 704</u>	<u>3 182 978</u>

Verdal, 17.08.2021
Styret i Sjømark Eiendom AS

Magne Sjømark
styrets leder / daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld vurderes etter samme prinsipper som anleggsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

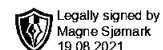
Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 954 069	225 500	4 179 569
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 954 069	225 500	4 179 569
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 224 849	225 500	1 450 349
= Bokført verdi 31.12.20	2 729 220	0	2 729 220
Årets ordinære avskrivninger	85 000		85 000
Økonomisk levetid	30 år	4-20 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelser i 2020.

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ingen plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 11 523 eks mva.

Note 3 Aksjekapital

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:	Antall:	Pålydende:
Sjømark Invest AS	100 %	250	1 000

Styrets leder eier 100 % av aksjene i Sjømark Invest AS.

Aksjekapitalen består av kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 5 715 197

Pantstillelser og lignende:

Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld sikret ved pant:

7 081 997

Eiendeler stillet som sikkerhet:

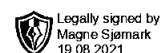
Bygninger, tomt, driftsløsøre

Fordringer

Balanseført verdi pant:

2 729 220

32 717



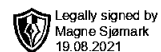
Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-147 280
Skattekostnad ordinært resultat	0	-147 280
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-322 128	-2 598 598
Permanente forskjeller	0	-113 427
Endring i midlertidige forskjeller	127 229	121 496
Skattepliktig inntekt	-194 899	-2 590 530
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	77 338	118 718	41 380
Gevinst – og tapskonto	343 392	429 241	85 849
Sum	420 730	547 959	127 229
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 785 429	-2 590 530	194 899
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 364 699	2 042 571	-322 128
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Konsernforhold / Tilknyttede selskap / Nærstående

	2020	2019
Fordringer:		
Fordring Sjømark Invest AS	4 752 275	4 734 275
Fordring styrets leder	6 000	6 000
Fordringene er i 2020 ikke renteberegnet.		

Fordring Sjømark Invest AS: Hele fordringen er nedskrevet.

Gjeld:	
Gjeld Byggassistenten Sjømark AS	16 000
Gjelden er i 2020 ikke renteberegnet.	

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2020	250 000	-4 274 351	-4 024 351
Årsresultat		-322 128	-322 128
Pr. 31.12.2020	250 000	-4 596 479	-4 346 479

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Hele eiendommen har i 2020 vært tilrettelagt for utleie. Deler av eiendommen har vært utleid.

I april 2021 er eiendommen solgt for kr 8,9 mill., som er betydelig over bokført verdi. Salget utløser at egenkapital i selskapet er positiv i 2021.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.