



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 517 300  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EDDIES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 6386 MÅNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hop  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		51 025	
Annen driftsinntekt		319 335	43 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>370 360</b>	<b>43 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		63 890	
Annen driftskostnad	1	196 233	16 583
<b>Sum kostnader</b>		<b>260 123</b>	<b>16 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>110 237</b>	<b>27 017</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	<b>20</b>
Annen rentekostnad		180 546	
Annen finanskostnad		1 761	3 549
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182 307</b>	<b>3 549</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-182 280</b>	<b>-3 529</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-72 043</b>	<b>23 488</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-21 251	5 402
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-50 792</b>	<b>18 086</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 792</b>	<b>18 086</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-50 792</b>	<b>18 086</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-32 706	
Overføringer annen egenkapital		-18 086	18 086
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 792</b>	<b>18 086</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		15 849	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 849</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 130 649	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 130 649</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 146 498</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	22 200	20 700
Andre kortsiktige fordringer			78 025
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 200</b>	<b>98 725</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 679	25 002
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 679</b>	<b>25 002</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 879</b>	<b>123 727</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 175 377</b>	<b>123 727</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		18 086
Udekket tap		32 706	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-32 706</b>	<b>18 086</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>67 294</b>	<b>118 086</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 100 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 100 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 100 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 459	
Betalbar skatt	2		5 402
Skyldig offentlige avgifter		-9 758	
Annen kortsiktig gjeld		-24 618	239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 083</b>	<b>5 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 108 083</b>	<b>5 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 175 377</b>	<b>123 727</b>



**Årsregnskap 2019  
for**

**Eddies Eiendom AS**

**Foretaksnr. 921517300**

Utarbeidet av:

**SpareBank 1**  
REGNSKAPSHUSET

Avdeling Rauma  
Gamle Romsdalsveien 2  
6300 Åndalsnes  
Org.nr. 936 285 066





Eddies Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		51 025	0
Annen driftsinntekt		319 335	43 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>370 360</b>	<b>43 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		63 890	0
Annen driftskostnad	1	196 233	16 583
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>260 123</b>	<b>16 583</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>110 237</b>	<b>27 017</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		27	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	<b>20</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		180 546	0
Annen finanskostnad		1 761	3 549
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182 307</b>	<b>3 549</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(182 280)</b>	<b>(3 529)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(72 043)</b>	<b>23 488</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(21 251)	5 402
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(50 792)</b>	<b>18 086</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(50 792)</b>	<b>18 086</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(18 086)	18 086
Fremføring av udekket tap		(32 706)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(50 792)</b>	<b>18 086</b>



Eddies Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		15 849	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 849</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 130 649	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 130 649</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 146 498</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	22 200	20 700
Andre kortsiktige fordringer		0	78 025
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 200</b>	<b>98 725</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 679	25 002
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>28 879</b>	<b>123 727</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 175 377</b>	<b>123 727</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	18 086
Udekket tap		(32 706)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(32 706)</b>	<b>18 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>67 294</b>	<b>118 086</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 100 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 100 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 100 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		42 459	0
Betalbar skatt	2	0	5 402
Skyldig offentlige avgifter		(9 758)	0
Annen kortsiktig gjeld		(24 618)	239
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>8 083</b>	<b>5 641</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 108 083</b>	<b>5 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 175 377</b>	<b>123 727</b>



Eddies Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2019

Note	31.12.2019	31.12.2018
------	------------	------------

Måndalen, 18. juni 2020

Geir Eddie Voldset  
Styrets leder / daglig leder



Eddies Eiendom AS

## Noter 2019

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet oppfylder kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Eddies Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-72 043
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-64 336
<b>= Inntekt</b>	<b>-136 379</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
- For mye avsatt tidligere	5 402
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-15 849
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-21 251</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke tapsført kundefordringer eller gjort avsetning til framtidig tap på kundefordringer for 2019.

### Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	18 086	118 086
-Til årets resultat			-50 792	-50 792
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-32 706</b>	<b>67 294</b>

Andre transaksjoner består av:



Eddies Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Geir Eddie Voldset	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	100	100,00 %