



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 550 522  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STIKLESTAD ALLÉ BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note    | 2024             | 2023             |
|--|---------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |         |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |         |                  |                  |
| Salgsinntekt                                 |         | 1 801 860        | 1 775 208        |
| Annen driftsinntekt                          |         | 7 023            | 6 750            |
| <b>Sum inntekter</b>                         |         | <b>1 808 883</b> | <b>1 781 958</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |         |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 1       | 41 372           | 41 361           |
| Annen driftskostnad                          | 2,3,4,5 | 692 094          | 729 253          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |         | <b>733 466</b>   | <b>770 613</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |         | <b>1 075 417</b> | <b>1 011 345</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |         |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |         | 30 178           | 17 547           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |         | <b>30 178</b>    | <b>17 547</b>    |
| Annen rentekostnad                           |         | 419 604          | 481 173          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |         | <b>-389 426</b>  | <b>-463 626</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |         | <b>-389 426</b>  | <b>-463 626</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |         | <b>685 991</b>   | <b>547 718</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |         | <b>685 991</b>   | <b>547 718</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |         | <b>685 991</b>   | <b>547 718</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |         |                  |                  |
| Overføring til/fra fond                      | 8       | -137 000         | -30 000          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |         | <b>-137 000</b>  | <b>-30 000</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 6,11 | 33 229 000        | 33 229 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>33 229 000</b> | <b>33 229 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>33 229 000</b> | <b>33 229 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre fordringer                               | 7    | 130 635           | 119 960           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>130 635</b>    | <b>119 960</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 1 785 173         | 1 362 439         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 785 173</b>  | <b>1 362 439</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 915 808</b>  | <b>1 482 399</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>35 144 808</b> | <b>34 711 399</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>85 000</b>     | <b>85 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>4 119 629</b>  | <b>3 570 638</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>4 411 629</b>  | <b>3 725 638</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024              | 2023              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 9,10 | 30 486 000        | 30 746 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>30 486 000</b> | <b>30 746 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | 11   | <b>30 486 000</b> | <b>30 746 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 148 979           | 140 230           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 98 199            | 99 531            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>247 179</b>    | <b>239 762</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>30 733 179</b> | <b>30 985 762</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>35 144 808</b> | <b>34 711 399</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423977

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 550 522  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STIKLESTAD ALLÉ BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 990 550 522  
STIKLESTAD ALLÉ BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note       | 2024             | 2023             |
|--|------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |            |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |            |                  |                  |
| Salgsinntekt                                 |            | 1 801 860        | 1 775 208        |
| Annen driftsinntekt                          |            | 7 023            | 6 750            |
| <b>Sum inntekter</b>                         |            | <b>1 808 883</b> | <b>1 781 958</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |            |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 1          | 41 372           | 41 361           |
| Annen driftskostnad                          | 2, 3, 4, 5 | 692 094          | 729 253          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |            | <b>733 466</b>   | <b>770 613</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |            | <b>1 075 417</b> | <b>1 011 345</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |            |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |            | 30 178           | 17 547           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |            | <b>30 178</b>    | <b>17 547</b>    |
| Annen rentekostnad                           |            | 419 604          | 481 173          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |            | <b>-389 426</b>  | <b>-463 626</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |            | <b>-389 426</b>  | <b>-463 626</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |            | <b>685 991</b>   | <b>547 718</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |            | <b>685 991</b>   | <b>547 718</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |            | <b>685 991</b>   | <b>547 718</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |            |                  |                  |
| Overføring til/fra fond                      | 8          | -137 000         | -30 000          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |            | <b>-137 000</b>  | <b>-30 000</b>   |





|                                 |           |                   |                   |
|---------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     | <b>11</b> | <b>30 486 000</b> | <b>30 746 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |           |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |           | 148 979           | 140 230           |
| Annen kortsiktig gjeld          |           | 98 199            | 99 531            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |           | <b>247 179</b>    | <b>239 762</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |           | <b>30 733 179</b> | <b>30 985 762</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |           | <b>35 144 808</b> | <b>34 711 399</b> |



Organisasjonsnr: 990 550 522  
STIKLESTAD ALLÉ BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Disponible midler 2024 Stiklestad Alle borettslag 990550522

Disponible midler

|   | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler IB                   | 1 242 638        | 954 919          |
| <b>B. Endringer disponible midler</b>     |                  |                  |
| Årets resultat                            | 685 991          | 547 718          |
| Avdrag langsiktig gjeld                   | -260 000         | -260 000         |
| <b>B. Årets endring disponible midler</b> | <b>425 991</b>   | <b>287 718</b>   |
| <b>C. Disponible midler UB</b>            | <b>1 668 629</b> | <b>1 242 638</b> |
| <br>                                      |                  |                  |
| Omløpsmidler                              | 1 915 808        | 1 482 399        |
| - Kortsiktig gjeld                        | 247 179          | 239 762          |
| <b>C. Disponible midler</b>               | <b>1 668 629</b> | <b>1 242 638</b> |

Stiklestad Alle borettslag



## Resultat 2024 Stiklestad Alle borettslag 990550522

|   | Note | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|---|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |                  |                  |
| Innkrevde felleskostnader                     |      | 880 008          | 668 988          | 880 000          | 899 853          |
| Andre leieinntekter                           |      | 45 024           | 45 024           | 45 000           | 0                |
| Renter  |      | 525 012          | 709 380          | 525 015          | 493 055          |
| Avdrag  |      | 260 016          | 260 016          | 260 000          | 260 000          |
| TV/Internett                                  |      | 91 800           | 91 800           | 91 800           | 122 196          |
| Andre driftsinntekter                         |      | 7 023            | 6 750            | 6 200            | 7 100            |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 808 883</b> | <b>1 781 958</b> | <b>1 808 015</b> | <b>1 782 204</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                        |      |                  |                  |                  |                  |
| Lønnskostnader / styrehonorar                 | 1    | 41 372           | 41 361           | 41 217           | 41 217           |
| Revisjonshonorar                              |      | 6 971            | 6 649            | 8 000            | 8 000            |
| Forretningsførerhonorar                       |      | 62 686           | 60 105           | 66 150           | 67 800           |
| Andre forvaltningstjenester                   |      | 6 925            | 6 925            | 7 000            | 7 000            |
| Andre fremmede tjenester                      |      | 12 701           | 13 202           | 13 000           | 13 000           |
| Vedlikehold                                   | 2    | 109 262          | 186 491          | 198 000          | 180 000          |
| Renhold, fellesareal                          |      | 648              | 0                | 0                | 7 000            |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar             |      | 12 399           | 7 550            | 10 000           | 10 000           |
| TV/Internett                                  |      | 91 800           | 91 800           | 91 800           | 122 196          |
| Forsikring                                    | 3    | 122 711          | 119 129          | 132 000          | 133 636          |
| Energi og strøm                               |      | 25 044           | 22 595           | 30 000           | 30 000           |
| Kontorrekvisita, trykksaker                   |      | 1 731            | 1 010            | 4 500            | 4 500            |
| Porto   |      | 1 104            | 768              | 1 000            | 1 500            |
| Kontingenter                                  |      | 6 282            | 6 298            | 6 800            | 6 800            |
| Kommunale avgifter                            | 4    | 217 135          | 198 468          | 265 000          | 245 000          |
| Andre driftsutgifter                          | 5    | 9 274            | 7 213            | 5 000            | 8 500            |
| Bomiljø                                       |      | 5 421            | 1 050            | 6 000            | 6 000            |
| <b>Sum driftskostnader</b>                    |      | <b>733 466</b>   | <b>770 613</b>   | <b>885 467</b>   | <b>892 149</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 075 417</b> | <b>1 011 345</b> | <b>922 548</b>   | <b>890 055</b>   |
| <b>Finansinntekt og -kostnad</b>              |      |                  |                  |                  |                  |
| Renteinntekter                                |      | 30 178           | 17 547           | 0                | 0                |
| Rentekostnad                                  |      | 419 604          | 481 173          | 525 015          | 493 055          |
| <b>Resultat av finansinntekt og -kostnad</b>  |      | <b>-389 426</b>  | <b>-463 626</b>  | <b>-525 015</b>  | <b>-493 055</b>  |
| <b>Resultat som overføres fri egenkapital</b> |      | <b>685 991</b>   | <b>547 718</b>   | <b>397 533</b>   | <b>397 000</b>   |
| Av dette overføres til fond                   | 8    | -137 000         | -30 000          | 0                | 0                |

Stiklestad Alle borettslag



## Balanse 2024 Stiklestad Alle borettslag 990550522

|                                  | Note  | 2024              | 2023              |
|----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |       |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>             |       |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |       |                   |                   |
| Bygninger                        | 6, 11 | 33 229 000        | 33 229 000        |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |       | <b>33 229 000</b> | <b>33 229 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |       |                   |                   |
| <b>Aksjer</b>                    |       |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                |       |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer     | 7     | 130 635           | 119 960           |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |       |                   |                   |
| Innestående på bankkonti         |       | 1 785 173         | 1 362 439         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |       | <b>1 915 808</b>  | <b>1 482 399</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |       | <b>35 144 808</b> | <b>34 711 399</b> |

Stiklestad Alle borettslag



## Balanse 2024 Stiklestad Alle borettslag 990550522

|                                     | Note      | 2024              | 2023              |
|-------------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |           |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                  |           |                   |                   |
| Innskutt egenkapital                |           | 85 000            | 85 000            |
| Fond/ avsetninger                   | 8         | 207 000           | 70 000            |
| Oppjent egenkapital                 |           | 3 570 638         | 3 570 638         |
| Årets resultat                      |           | 548 991           | 0                 |
| <b>Sum egenkapital</b>              |           | <b>4 411 629</b>  | <b>3 725 638</b>  |
| <b>Gjeld</b>                        |           |                   |                   |
| <b>Avsetninger og forpliktelser</b> |           |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>             |           |                   |                   |
| Annen langsiktig pantegjeld         | 9         | 19 185 000        | 19 445 000        |
| Borettsinnskudd                     | 10        | 11 301 000        | 11 301 000        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>         | <b>11</b> | <b>30 486 000</b> | <b>30 746 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |           |                   |                   |
| Leverandørgjeld                     |           | 148 979           | 140 230           |
| Skyldig off. myndigheter            |           | 176               | 176               |
| Annen kortsiktig gjeld              |           | 98 023            | 99 355            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         |           | <b>247 179</b>    | <b>239 762</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                    |           | <b>30 733 179</b> | <b>30 985 762</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |           | <b>35 144 808</b> | <b>34 711 399</b> |

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bjørn Andreassen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Målfrid Aurstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tonil Pedersen  
Styremedlem

Stiklestad Alle borettslag



## Noter 2024 Stiklestad Alle borettslag 990550522

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

|  | 2024          | 2023          |
|--|---------------|---------------|
| Lønn til ansatte                                   | 10 008        | 10 000        |
| Feriepenger beregnet                               | 1 251         | 1 250         |
| Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling      | 25 000        | 25 000        |
| Arbeidsgiveravgift                                 | 4 936         | 4 935         |
| Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader | 176           | 176           |
| <b>Sum</b>   | <b>41 372</b> | <b>41 361</b> |

Det har vært ansatte i selskapet iløpet av året til forefallende arbeid. Disse leverer timeliste. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

|  | 2024           | 2023           |
|--|----------------|----------------|
| Sommer- og vinterkostnader             | 13 360         | 19 111         |
| Reparasjon og vedlikehold bygninger    | 10 620         | 61 615         |
| Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 18 008         | 29 653         |
| Reparasjon og vedlikehold utstyr       | 0              | 1 030          |
| Reparasjon og vedlikehold uteområde    | 1 972          | 5 286          |
| Løpende drifts- og serviceavtaler      | 65 303         | 69 796         |
| <b>Sum</b>                             | <b>109 262</b> | <b>186 491</b> |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

|                                     | 2024           | 2023           |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Forsikringspremie                   | 119 960        | 116 466        |
| Premie sikringsfond felleskostnader | 2 751          | 2 663          |
| <b>Sum</b>                          | <b>122 711</b> | <b>119 129</b> |

### Note 4 - Kommunale avgifter

|                              | 2024           | 2023           |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Renovasjon, vann, avløp o.l. | 141 887        | 130 582        |
| Eiendomsskatt                | 75 248         | 67 886         |
| <b>Sum</b>                   | <b>217 135</b> | <b>198 468</b> |

## Noter



## Noter 2024 Stiklestad Alle borettslag 990550522

### Note 5 - Andre driftsutgifter

|                             | 2024         | 2023         |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| Generalforsamling/styremøte | 2 080        | 500          |
| Øredifferanser              | 0            | 1            |
| Bank og kortgebyrer         | 5 485        | 5 428        |
| Andre kostnader             | 1 710        | 1 285        |
| <b>Sum</b>                  | <b>9 274</b> | <b>7 213</b> |

### Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

|                                      | Bygninger  | Balkongtak |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 33 100 500 | 128 500    |
| Årets tilgang :                      | 0          | 0          |
| Årets avgang :                       | 0          | 0          |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 33 100 500 | 128 500    |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 0          | 0          |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0          | 0          |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 33 100 500 | 128 500    |
| Anskaffelsesår :                     | 2007       | 2016       |
| Antatt levetid i år :                |            |            |

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

### Note 7 - Andre fordringer

|                 | 2024           | 2023           |
|-----------------|----------------|----------------|
| Forskuddsbetalt | 130 635        | 119 960        |
| <b>Sum</b>      | <b>130 635</b> | <b>119 960</b> |

### Note 8 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr. 137 000,- av årets resultat til fremtidig vedlikehold.  
Total avsetning er på kr. 207 000,-

Noter



## Noter 2024 Stiklestad Alle borettslag 990550522

### Note 9 - Pantegjeld

|                         |                            |
|-------------------------|----------------------------|
| <b>Kreditor:</b>        | <b>DANSKE BANK</b>         |
| <b>Lånenummer:</b>      | <b>84261009616</b>         |
| Lånetype:               | Serie                      |
| Opptaksår:              | 2020                       |
| Rentesats:              | 2.57 %                     |
| Betingelser:            | swap 0,74% +Margin<br>1,4% |
| Beregnet innfridd:      | 12.07.2098                 |
| Opprinnelig lånebeløp:  | 20 290 000                 |
| Lånesaldo 01.01:        | 19 445 000                 |
| Avdrag i perioden:      | 260 000                    |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b> | <b>19 185 000</b>          |
| Saldo 5 år frem i tid:  | 17 884 354                 |

### Pantegjeld

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 1            | 1 320 097         | 1 320 097       |
|   | 1            | 1 273 016         | 1 273 016       |
|   | 1            | 1 262 893         | 1 262 893       |
|   | 1            | 1 249 704         | 1 249 704       |
|   | 1            | 1 231 652         | 1 231 652       |
|   | 1            | 1 223 291         | 1 223 291       |
|   | 1            | 1 170 486         | 1 170 486       |
|   | 1            | 1 141 447         | 1 141 447       |
|   | 1            | 1 137 486         | 1 137 486       |
|   | 1            | 1 121 204         | 1 121 204       |
|   | 1            | 1 100 082         | 1 100 082       |
|   | 1            | 1 078 080         | 1 078 080       |
|   | 2            | 1 054 318         | 2 108 636       |
|   | 1            | 1 034 078         | 1 034 078       |
|   | 1            | 963 671           | 963 671         |
|   | 1            | 769 177           | 769 177         |

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

## Noter



Noter 2024 Stiklestad Alle borettslag 990550522

**Note 10 - Borettsinnskudd**

|                 | 2024              | 2023              |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| Borettsinnskudd | 11 301 000        | 11 301 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>11 301 000</b> | <b>11 301 000</b> |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 11 - Pantstillelser**

Av lagets bokførte gjeld er kr. 30 486 000,- sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 33 229 000,-



Resultat og balanse med noter for Stiklestad Alle borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Stiklestad Alle borettslag**

|             |                          |            |
|-------------|--------------------------|------------|
| Styreleder  | Bjørn Andreassen (sign.) | 10.03.2025 |
| Styremedlem | Målfrid Aurstad (sign.)  | 10.03.2025 |
| Styremedlem | Toril Pedersen (sign.)   | 10.03.2025 |



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

[www.ey.no](http://www.ey.no)  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Stiklestad Allé Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiklestad Allé Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



Building a better  
working world

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 18.mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen  
statsautorisert revisor