



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 888 306  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÆREN EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Torggata 2  
4340 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Rune Salte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Meglervederlag	1	19 005 578	
Annen driftsinntekt		160 750	
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 166 328</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Oppdragskostnader		4 315 935	
Lønnskostnad	2	7 374 278	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	58 209	
Annen driftskostnad	2	3 839 991	8 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 588 413</b>	<b>8 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 577 915</b>	<b>-8 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 629	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 629</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		163 061	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 061</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-161 431</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 416 483</b>	<b>-8 449</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	781 990	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 634 493</b>	<b>-8 449</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 634 493</b>	<b>-8 449</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 634 493</b>	<b>-8 449</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	1 000 000	
Udekket tap			-8 449
Overføringer annen egenkapital	6	1 634 493	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 634 493	-8 449



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	197 293	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>197 293</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>197 293</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	4 429 018	
Andre fordringer	8	107 001	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 536 018</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 035 987	15 981
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 035 987</b>	<b>15 981</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 572 006</b>	<b>15 981</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 769 299</b>	<b>15 981</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 546	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 454</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	6	1 652 442	
Udekket tap	6		8 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 652 442</b>	<b>-8 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 674 896</b>	<b>15 981</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 004	
Leverandørgjeld		547 073	
Betalbar skatt	4	784 836	
Skyldig offentlige avgifter		839 762	
Kortsiktig konserngjeld	12	1 500 368	
Annen kortsiktig gjeld	11	1 406 360	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 094 403</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 094 403</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 769 299</b>	<b>15 981</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 495818

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 888 306  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÆREN EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Torggata 2  
4340 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Rune Salte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 923 888 306  
JÆREN EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Meglervederlag	1	19 005 578	
Annen driftsinntekt		160 750	
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 166 328</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Oppdragskostnader		4 315 935	
Lønnskostnad	2	7 374 278	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	58 209	
Annen driftskostnad	2	3 839 991	8 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 588 413</b>	<b>8 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 577 915</b>	<b>-8 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 629	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 629</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		163 061	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 061</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-161 431</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	781 990	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 634 493</b>	<b>-8 449</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 634 493</b>	<b>-8 449</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 634 493</b>	<b>-8 449</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	1 000 000	
Udekket tap			-8 449
Overføringer annen egenkapital	6	1 634 493	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 634 493</b>	<b>-8 449</b>



Organisasjonsnr: 923 888 306  
JÆREN EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	197 293	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>197 293</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>197 293</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	4 429 018	
Andre fordringer	8	107 001	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 536 018</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	2 035 987	15 981
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 035 987</b>	<b>15 981</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 572 006</b>	<b>15 981</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 769 299</b>	<b>15 981</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 546	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 454</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 652 442	
Udekket tap	6		8 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 652 442</b>	<b>-8 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 674 896</b>	<b>15 981</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 004	
Leverandørgjeld	547 073	
Betalbar skatt	784 836	
Skyldig offentlige avgifter	839 762	
Kortsiktig konserngjeld	1 500 368	
Annen kortsiktig gjeld	1 406 360	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 094 403</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 094 403</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 769 299</b>	<b>15 981</b>



Organisasjonsnr: 923 888 306  
JÆREN EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jæren Eiendomsmegling Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

7.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for**

**Jæren Eiendomsmegling AS**

Foretaksnr. 923888306



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jæren Eiendomsmegling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Jæren Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Før videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

##### Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning datert 20.05.2021 da det er avlagt nytt årsregnskap for selskapet.

Oslo, elektronisk signert  
BDO AS

Hans Petter Urkedal  
Statsautorisert revisor

Revisors ansvar er begrenset til det som er beskrevet i denne beretningen.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-23 17:47:21Z



### Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-23 17:47:21Z



Penneo Dokumenttjekker: 5HK3f6QML2-HR0K5-252VE-rf0B6-14U5Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er last og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Jæren Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht reglene om små foretak.

### Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.



Jæren Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 7 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	6 021 574	3 306 330
Arbeidsgiveravgift	851 069	498 678
Pensjonskostnader	262 428	218 926
Andre lønnsrelaterte ytelser	239 207	53 004
<b>Totalt</b>	<b>7 374 278</b>	<b>4 076 937</b>

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning og har tegnet avtale i henhold til lovens krav.

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	
Fast lønn	kr 2.683.014
Feriepenger	kr 165.000
LØNN	kr 2.848.014
km.godtgjørelse	kr 44.566
Fri telefon	kr 4.392
SUM	kr 2.896.972

Pensjonsforpliktelse daglig leder kr. 47.103

Samlet godtgjørelse til styret utgjør kr. 0  
Oppgitt lønn til styremedlemmer omfatter kun styrehonorar.

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	kr. 64 510
Attestasjonsoppgaver	kr. 0
Samlet honorar til revisor	kr. 64 510



Jæren Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Driftsløsøre,  
inventar, verktøy,  
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang ved fusjon	273 676
+ Tilgang	34 193
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	307 869
Akk. av/nedskr. pr 1/1	52 388
+ Ordinære avskrivninger	58 207
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	110 575
Balansført verdi pr 31/12	197 294
Prosentats for ord.avskr	20-33

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 416 483
+ Permanente og andre forskjeller	68 058
+ Endring i midlertidige forskjeller	96 912
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>3 581 453</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	14 019
<b>= Inntekt</b>	<b>3 567 434</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	784 836
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>784 836</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-2 846
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>781 990</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	784 836
--------------------	---------



## Jæren Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>784 836</b>

## Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	171 589	12 938
+ Utestående fordringer	0	0
- Andre avsetninger for forpliktelser	88 473	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	14 091
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>260 062</b>	<b>-1081</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>57 213</b>	<b>2 846</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	1081
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	1081
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>238</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	1082
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>238</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Tall i 2019 kolonnen er endret slik at de tilsvarer summen av overdragende og overtagende selskap ved gjennomført fusjon i 2020.

## Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	- 5 570	- 8 449	15 981
+Fra årets resultat			2 634 493	2 634 493
-Tilleggsutbytte			-1 000 000	-1 000 000
+/-Andre transaksjoner:	0	-1 976	26 398	24 422
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>- 7 546</b>	<b>1 652 442</b>	<b>1 674 896</b>

Andre transaksjoner består av fusjon med Jæren Eiendomsmegling AS org.nr. 921 659 806.

Det er i 2020 gjennomført en trekantfusjon med Jæren Eiendomsmegling AS som overtagende selskap og Jæren Eiendomsmegling AS som overdragende selskap - med utstedelse av vederlag fra Jæren Eiendomsmegling Holding AS. Fusjonen er et ledd i omorganisering av virksomheten. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 1.januar 2020.



Jæren Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende.

Det er ingen av selskapets fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant til fordel for selskapets bankforbindelse. Totale pantestillelser beløper seg til:

Pant enkle krav	2.500.000
-----------------	-----------

### Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer er periodiseringer.

### Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 340 807 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Inntestående på klientkonto er kr. 24.183.997,15 dekker klientansvaret på tilsammen kr 24.183.997,15.

### Note 10 - Aksjonærer

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Jæren Eiendomsmegling Holding AS	923 840 990	30 000 100,00 %

### Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er skyldige feriepenger, påløpt arbeidsgiveravgift og skyldig lønn.

### Note 12 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Posten består av fusjonsgjeld til Jæren Eiendomsmegling Holding AS, i forbindelse med trekantfusjon i 2020.



Jæren Eiendomsmegling AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	okt-des 2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Meglervederlag	1	19 005 578	0
Annen driftsinntekt		160 750	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 166 328</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Oppdragskostnader		4 315 935	0
Lønnskostnad	2	7 374 278	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	58 209	0
Annen driftskostnad	2	3 839 991	8 450
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 588 413</b>	<b>8 450</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 577 915</b>	<b>(8 450)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 629	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 629</b>	<b>1</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		163 061	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 061</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(161 431)</b>	<b>1</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 416 483</b>	<b>(8 449)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	781 990	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 634 493</b>	<b>(8 449)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 634 493</b>	<b>(8 449)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	6	1 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	1 634 493	0
Fremføring av udekket tap		0	(8 449)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>2 634 493</b>	<b>(8 449)</b>

Årsregnskap for Jæren Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 923888306



Jæren Eiendomsmegling AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	197 293	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>197 293</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>197 293</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	4 429 018	0
Andre fordringer	8	107 001	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 536 018</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 035 987	15 981
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 572 006</b>	<b>15 981</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 769 299</b>	<b>15 981</b>

Årsregnskap for Jæren Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 923888306



Jæren Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(7 546)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 454</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 652 442	0
Udekket tap	6	0	(8 449)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 652 442</b>	<b>(8 449)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 674 896</b>	<b>15 981</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 004	0
Leverandørgjeld		547 073	0
Betalbar skatt	4	784 836	0
Skyldig offentlige avgifter		839 762	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	12	1 500 368	0
Annen kortsiktig gjeld	11	1 406 360	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 094 403</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 094 403</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 769 299</b>	<b>15 981</b>

Bryne, den 2021

\_\_\_\_\_  
Bjørn Rune Salte  
styrets leder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Magnus Aleksander Grødem  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stian Hyldbakk Løge  
styremedlem/daglig leder