



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 526 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B7 BOLIG VEST AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lejla Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		317 366	-308 153
Annen driftskostnad	2	88 438	104 688
Sum kostnader		405 804	-203 466
Driftsresultat		-405 804	203 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 569 398	2 257 338
Annen finansinntekt		669	
Sum finansinntekter		2 570 067	2 257 338
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 694	37 690
Annen finanskostnad		50	94
Sum finanskostnader		10 744	37 784
Netto finans		2 559 323	2 219 553
Ordinært resultat før skattekostnad		2 153 520	2 423 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 153 520	2 423 019
Skattekostnad på ekstraordinære poster		473 774	533 064
Årsresultat		1 679 746	1 889 955
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 760 905	-312 000
Overføringer annen egenkapital		-81 159	2 201 955
Sum overføringer og disponeringer		1 679 746	1 889 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		40 109 727	40 297 899
Sum finansielle anleggsmidler		40 109 727	40 297 899
Sum anleggsmidler		40 109 727	40 297 899
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		68 315	55 112
Sum fordringer		68 315	55 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 670	45 751
Sum omløpsmidler		184 985	100 863
SUM EIENDELER		40 294 712	40 398 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	282 751	282 751
Overkurs		15 843 617	15 843 617
Annen innskutt egenkapital		7 761 789	7 761 789
Sum innskutt egenkapital		23 888 157	23 888 157
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 182 353	16 263 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		16 182 353	16 263 512
Sum egenkapital		40 070 510	40 151 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		99 202	122 093
Sum avsetninger for forpliktelser		99 202	122 093
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		99 202	122 093
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		125 000	125 000
Sum kortsiktig gjeld		125 000	125 000
Sum gjeld		224 202	247 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 294 712	40 398 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 446243

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 526 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B7 BOLIG VEST AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lejla Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 917 526 923
B7 BOLIG VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		317 366	-308 153
Annen driftskostnad	2	88 438	104 688
Sum kostnader		405 804	-203 466
Driftsresultat		-405 804	203 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 569 398	2 257 338
Annen finansinntekt		669	
Sum finansinntekter		2 570 067	2 257 338
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 694	37 690
Annen finanskostnad		50	94
Sum finanskostnader		10 744	37 784
Netto finans		2 559 323	2 219 553
Ordinært resultat før skattekostnad		2 153 520	2 423 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 153 520	2 423 019
Skattekostnad på ekstraordinære poster		473 774	533 064
Årsresultat		1 679 746	1 889 955
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 760 905	-312 000
Overføringer annen egenkapital		-81 159	2 201 955
Sum overføringer og disponeringer		1 679 746	1 889 955



Organisasjonsnr: 917 526 923
B7 BOLIG VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		40 109 727	40 297 899
Sum finansielle anleggsmidler		40 109 727	40 297 899
Sum anleggsmidler		40 109 727	40 297 899
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		68 315	55 112
Sum fordringer		68 315	55 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 670	45 751
Sum omløpsmidler		184 985	100 863
SUM EIENDELER		40 294 712	40 398 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	282 751	282 751
Overkurs		15 843 617	15 843 617
Annen innskutt egenkapital		7 761 789	7 761 789
Sum innskutt egenkapital		23 888 157	23 888 157
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 182 353	16 263 512
Sum opptjent egenkapital		16 182 353	16 263 512
Sum egenkapital		40 070 510	40 151 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		99 202	122 093
Sum avsetninger for forpliktelseser		99 202	122 093



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	99 202	122 093
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	125 000	125 000
Sum kortsiktig gjeld	125 000	125 000
Sum gjeld	224 202	247 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	40 294 712	40 398 762



Organisasjonsnr: 917 526 923
B7 BOLIG VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo S Utvikling AS	282751.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	282751.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller lignende til ledende personer.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	16875.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	16875.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



B7 Bolig Vest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller lignende til ledende personer.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2024	2023
Revisjon	15 000	16 875

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Oslo S Utvikling AS	282 751	100 %	100 %



Til generalforsamlingen i B7 Bolig Vest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B7 Bolig Vest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID	2025-04-24 21:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.




Balanse pr 31.12.

B7 Bolig Vest AS

	Noter	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Fordringer konsernselskaper		40 109 727	40 297 899
Sum anleggsmidler		40 109 727	40 297 899
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer		68 315	55 112
Konsernkonto	3	116 670	45 751
Sum omløpsmidler		184 985	100 863
Sum eiendeler		40 294 712	40 398 762
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital (282.751 aksjer à kr 1,-)		282 751	282 751
Overkurs		15 843 617	15 843 617
Annen innskutt egenkapital		7 761 789	7 761 789
Opptjent egenkapital		16 182 353	16 263 512
Sum egenkapital	4	40 070 510	40 151 669
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	99 202	122 093
Sum langsiktig gjeld		99 202	122 093
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld		125 000	125 000
Sum kortsiktig gjeld		125 000	125 000
Sum egenkapital og gjeld		40 294 712	40 398 762

24.04.2025


Lars Holm
Styrets leder


Kristin Eide Østergren
Styremedlem


Birger Kronborg
Styremedlem



B7 Bolig Vest AS

Resultatregnskap 01.01. - 31.12

	Noter	2024	2023
DRIFTSINTEKTER			
Prosjektinntekter		-	-
Sum driftsinntekter		-	-
DRIFTSKOSTNADER			
Administrasjonskostnader	1	(88 438)	(104 688)
Prosjektkostnader		(317 366)	308 153
Sum driftskostnader		(405 804)	203 466
Driftsresultat		(405 804)	203 466
FINANSPOSTER			
Renteinntekter konsern		2 569 398	2 257 338
Rentekostnader konsern		(10 694)	(37 690)
Andre finanskostnader		619	(94)
Netto finansposter		2 559 323	2 219 553
Ordinært resultat før skattekostnad		2 153 520	2 423 019
Skatter	2	(473 774)	(533 064)
Årets resultat		1 679 745	1 889 955
Disponering:			
Avgitt/mottatt konsernbidrag		(1 760 905)	312 000
Overført annen innskutt egenkapital		-	(312 000)
Overført opptjent egenkapital		81 159	(1 889 955)
Sum disponering	4	(1 679 745)	(1 889 955)



REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med gjeldende lover og bestemmelser i god Norsk regnskapsskikk. Regnskapsstandarden for "små" foretak er benyttet.

Gevinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler

Gevinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler klassifiseres som ordinære driftsposter i resultatregnskapet.

Omløpsmidler/anleggsmidler

Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld

Postene er klassifiserte som anleggsmidler/langsiktig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller skal innfris etter utgangen av neste regnskapsperiode. Øvrige poster klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler er ført i balansen til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skatt balanseføres til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen. Utsatt skattefordel er klassifisert som anleggsmiddel. Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.



Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller lignende til ledende personer. Ordinært revisjonshonorar er ila året kostnadsført inkl mva med kr 15.000, mot fjorårets kr 16 875.

Note 2 Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifisering over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og periodens skattegrunnlag.

	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	2 153 520	2 423 019
Skatteeffekt av:		
Endring midlertidige forskjeller	143 979	(2 823 019)
Skattegrunnlag	2 297 499	(400 000)
Avgitt/mottatt konsernbidrag	-2 257 570	400 000
Skattegrunnlag etter konsernbidrag	39 929	0

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

	2024	2023
Avsetninger	(125 000)	(125 000)
Taps- og gevinstkonto	575 917	719 896
Skattemessig underskudd til fremføring	0	(39 929)
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	450 917	554 967
Anvendt skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt	99 202	122 093

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Skatt endring midlertidige forskjeller	22 891	(621 064)
Skatt på avgitt konsernbidrag	-496 665	88 000
Skatt i resultatregnskapet	-473 774	(533 064)

Note 3 Konsernkonto

B7 Bolig Vest AS inngår i ett konsernkontosystem med selskapets morselskap Oslo S Utvikling AS. Innstående på konsernkonto representerer ved det en fordring på morselskapet i konsernet.

Note 4 Endring i egenkapitalen

	Innskutt egenkapital		Opptjent egenkapital		Sum egenkapital
	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	
Balanse pr 01.01	282 751	15 843 617	7 761 789	16 263 512	40 151 669
Avgitt konsernbidrag				(1 760 905)	(1 760 905)
Årets resultat				1 679 745	1 679 745
Balanse 31.12.	282 751	15 843 617	7 761 789	16 182 353	40 070 510

Aksjonæroversikt pr. 31.12

	Antall aksjer	Pålydende	Andel
Oslo S Utvikling AS	282 751	1	100 %

Morselskapet Oslo S Utvikling AS har sitt forretningskontor i Dronning Eufemias gt 16 i Oslo. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til samme adresse.