



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 603 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIJO INVEST AS
Forretningsadresse: Topasveien 3A
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Kristin Øby Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad		139 079	137 623
Annen driftskostnad		22 919	21 274
Sum kostnader		161 998	158 897
Driftsresultat		-161 998	-158 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	1	500 000	500 000
Annen renteinntekt		16 838	16 429
Sum finansinntekter		516 838	516 429
Netto finans		516 838	516 429
Ordinært resultat før skattekostnad		354 840	357 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		354 840	357 533
Årsresultat		354 840	357 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		354 840	357 533
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	2	100 000	100 000
Overføringer annen egenkapital	2	254 840	257 533
Sum overføringer og disponeringer		354 840	357 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	578 088	561 251
Investeringer i aksjer og andeler	1	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		588 088	571 251
Sum anleggsmidler		588 088	571 251
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	500 000	500 000
Sum fordringer		500 000	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	776 593	538 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		776 593	538 741
Sum omløpsmidler		1 276 593	1 038 741
SUM EIENDELER		1 864 681	1 609 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-6 616	-6 616
Sum innskutt egenkapital		23 384	23 384
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	2	1 819 382	1 564 543
Sum opptjent egenkapital		1 819 382	1 564 543
Sum egenkapital		1 842 766	1 587 927
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		7 470	7 620
Annen kortsiktig gjeld		14 445	14 445
Sum kortsiktig gjeld		21 915	22 065
Sum gjeld		21 915	22 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 864 681	1 609 992



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 115742

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 603 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIJO INVEST AS
Forretningsadresse: Topasveien 3A
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Kristin Øby Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2022



Organisasjonsnr: 912 603 407
NIJO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad		139 079	137 623
Annen driftskostnad		22 919	21 274
Sum kostnader		161 998	158 897
Driftsresultat		-161 998	-158 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	1	500 000	500 000
Annen renteinntekt		16 838	16 429
Sum finansinntekter		516 838	516 429
Netto finans		516 838	516 429
Ordinært resultat før skattekostnad		354 840	357 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		354 840	357 533
Årsresultat		354 840	357 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		354 840	357 533
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	2	100 000	100 000
Overføringer annen egenkapital	2	254 840	257 533
Sum overføringer og disponeringer		354 840	357 533



Organisasjonsnr: 912 603 407
NIJO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	578 088	561 251
Investeringer i aksjer og andeler	1	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		588 088	571 251
Sum anleggsmidler		588 088	571 251
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	500 000	500 000
Sum fordringer		500 000	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	776 593	538 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		776 593	538 741
Sum omløpsmidler		1 276 593	1 038 741
SUM EIENDELER		1 864 681	1 609 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-6 616	-6 616
Sum innskutt egenkapital		23 384	23 384
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 819 382	1 564 543
Sum opptjent egenkapital		1 819 382	1 564 543
Sum egenkapital		1 842 766	1 587 927



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	7 470	7 620
Annen kortsiktig gjeld	14 445	14 445
Sum kortsiktig gjeld	21 915	22 065
Sum gjeld	21 915	22 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 864 681	1 609 992



Organisasjonsnr: 912 603 407
NIJO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Nijo Invest AS**

Organisasjonsnr. 912603407

Utarbeidet av:

Autorisert regnskapsførerselskap

0000

Organisasjonsnr.



Nijo Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad		139 079	137 623
Annen driftskostnad		22 919	21 274
Sum driftskostnader		161 998	158 897
DRIFTSRESULTAT		(161 998)	(158 897)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	1	500 000	500 000
Annen renteinntekt		16 838	16 429
Sum finansinntekter		516 838	516 429
NETTO FINANSPOSTER		516 838	516 429
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		354 840	357 533
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		354 840	357 533
ÅRSRESULTAT		354 840	357 533
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	2	100 000	100 000
Overføringer annen egenkapital	2	254 840	257 533
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		354 840	357 533

Årsregnskap for Nijo Invest AS

Organisasjonsnr. 912603407




Nijo Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap	3	578 088	561 251
Investeringer i aksjer og andeler	1	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		588 088	571 251
SUM ANLEGGSMIDLER		588 088	571 251
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	1	500 000	500 000
Sum fordringer		500 000	500 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	776 593	538 741
SUM OMLØPSMIDLER		1 276 593	1 038 741
SUM EIENDELER		1 864 681	1 609 992
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	(6 616)	(6 616)
Sum innskutt egenkapital		23 384	23 384
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 819 382	1 564 543
Sum opptjent egenkapital		1 819 382	1 564 543
SUM EGENKAPITAL		1 842 766	1 587 927
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		7 470	7 620
Annen kortsiktig gjeld		14 445	14 445
SUM KORTSIKTIG GJELD		21 915	22 065
SUM GJELD		21 915	22 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 864 681	1 609 992

Fredrikstad, 9. februar 2022



Nina Kristin Øby Johansen
styrets leder



Bjørn Storm Johansen
styremedlem



Nijo Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

side 1/2

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens hovedregler samt i overensstemmelse med norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Unnlaksreglene for små selskaper er benyttet for noter og styrets årsberetning.

Salgsinntekter

Inntektsføring vil skje etter levering av tjenester og utbytte fra investeringer.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid. Selskapet har ingen varige driftsmidler per 31.12.19.

Sammenlignbare tall:

Tallene for 2021 og 2020 er sammenlignbare.

Note 2 - Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter prinsipielt både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres føres netto i balansen.

Årets betalbare skatter:

	2021
Betalbar skatt av selskapets inntekt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0

Grunnlag for skattekostnad

	2021
Resultat før skatt	354 840
Permanente forskjeller	-485 000
Bruk av fremførbart underskudd	
Endring i midlertidige forskjeller	0
Grunnlag betalbar skatt	-130 160
23 % skatt herav	0

Forskjeller som utlignes:

Anleggsmidler	0
Omløpsmidler	-15 000
	0
Sum	-15 000
Fremførbart underskudd	411 282
Sum	396 282
Utsatt skattefordel 22%	87 182

Utsatt skattefordel ikke oppført etter reglene i GRS for små foretak.



side 2/2

Note 3 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 30000 aksjer pålydende kroner 1. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Aksjonærene er som følger.	A - aksjer	Eier - andel	Stemme andel
Nina Kristin Øby Johansen	30 000 aksjer	100 %	100 %
Totalt	30 000 aksjer	100 %	100 %

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	121 220	121 220
Folkestrygeavgift	17 092	16 292
Andre ytelser	767	111
Sum	139 079	137 623

	2021	2020
Gjennomsnittelig antall ansatte	1	1

Godtgjørelser	Lønn	Annen godtgjørelse
Daglig leder	121 220	0

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse i form av styrehonorar til selskapets styre. Selskapet har ikke tegnet seg for OTP i perioden da de ikke har hatt plikt til dette.

Note 5 Langsiktig fordring og gjeld til aksjonærer

	2021	2020
Gjeld til aksjonær	0	0
Langsiktig fordring mot tilknyttet selskap	578 088	561 251

Fordringen er klassifisert som langsiktig, men vil muligens bli betalt løpet av 2022.

Note 6 Investeringer i aksjer

	2021
Kostpris Total Eiendomsutvikling AS	10 000
Eierandel	33,33 %
Egenkapital tilknyttet selskap per 31.12	5 981 365
Besluttet utbytte i tilknyttet selskap	1 500 000 Selskapets andel på 500 000 er inntektsført.

Note 7 - Bundne bankmidler

Selskapet har opprettet en skattetrekkskonto, saldo på konto er kr 4 654 og skyldig forskuddstrekk er kr 4 650 per 31.12.2021.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	A. Inn. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	-6 616	1 564 542	1 587 926
Årets resultat			354 840	
Tilleggsulbytte			-100 000	
Egenkapital pr 31.12	30 000	-6 616	1 819 382	1 842 766

Side 2 av 2



Nijo Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Fremføring av udekket tap

Note 2 - Fremføring av udekket tap

Note 3 - Fremføring av udekket tap

Note 4 - Fremføring av udekket tap

Note 5 - Fremføring av udekket tap



Nijo Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad		139 079	137 623
Annen driftskostnad		22 919	21 274
Sum driftskostnader		161 998	158 897
DRIFTSRESULTAT		(161 998)	(158 897)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	1	500 000	500 000
Annen renteinntekt		16 838	16 429
Sum finansinntekter		516 838	516 429
NETTO FINANSPOSTER		516 838	516 429
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		354 840	357 533
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		354 840	357 533
ÅRSRESULTAT		354 840	357 533
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	2	100 000	100 000
Overføringer annen egenkapital	2	254 840	257 533
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		354 840	357 533



Nijo Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap	3	578 088	561 251
Investeringer i aksjer og andeler	1	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		588 088	571 251
SUM ANLEGGSMIDLER		588 088	571 251
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	1	500 000	500 000
Sum fordringer		500 000	500 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	776 593	538 741
SUM OMLØPSMIDLER		1 276 593	1 038 741
SUM EIENDELER		1 864 681	1 609 992
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	(6 616)	(6 616)
Sum innskutt egenkapital		23 384	23 384
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 819 382	1 564 543
Sum opptjent egenkapital		1 819 382	1 564 543
SUM EGENKAPITAL		1 842 766	1 587 927
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		7 470	7 620
Annen kortsiktig gjeld		14 445	14 445
SUM KORTSIKTIG GJELD		21 915	22 065
SUM GJELD		21 915	22 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 864 681	1 609 992

Fredrikstad, 9. februar 2022

Nina Kristin Øby Johansen
styrets lederBjørn Storm Johansen
styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Nijo Invest AS**

Organisasjonsnr. 912603407

Utarbeidet av:

Autorisert regnskapsførerselskap

0000
Organisasjonsnr.