



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 012 976  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE STRANDGATE 21 AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Mosvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	3	444 438	455 953
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 093	13 015
Driftskostnader eiendom		433 208	729 612
Forvaltningskostnader	2	131 050	151 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 010 790</b>	<b>1 349 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 010 790</b>	<b>-1 349 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	212 777	76 793
Annen rentekostnad		1 013	134
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213 790</b>	<b>76 927</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-213 790</b>	<b>-76 927</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 224 580</b>	<b>-1 426 769</b>
Skattekostnad	5		-240 065
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 224 580</b>	<b>-1 186 704</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 224 580</b>	<b>-1 186 704</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 224 580</b>	<b>-1 186 704</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 224 580</b>	<b>-1 186 704</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-1 224 580	-1 186 704
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-1 224 580</b>	<b>-1 186 704</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	13 857 018	14 301 456
Anlegg under utførelse	2, 3, 7	4 552 561	3 863 687
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 409 579</b>	<b>18 165 144</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 409 579</b>	<b>18 165 144</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			57 472
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
<b>Sum fordringer</b>			<b>57 472</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 534	12 668
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 534</b>	<b>12 668</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 534</b>	<b>70 140</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 416 113</b>	<b>18 235 283</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Overkurs		14 650 189	14 650 189
Annen innskutt egenkapital		864 041	864 041
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 814 230</b>	<b>15 814 230</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 566 745	-2 342 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 566 745</b>	<b>-2 342 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>12 247 485</b>	<b>13 472 064</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		131 030	1 355 016
Betalbar skatt	5		
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 7	5 992 203	3 269 426
Annen kortsiktig gjeld		45 395	138 777
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 168 628</b>	<b>4 763 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 168 628</b>	<b>4 763 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 416 113</b>	<b>18 235 283</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494141

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 012 976  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE STRANDGATE 21 AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Mosvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 913 012 976  
VESTRE STRANDGATE 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	3	444 438	455 953
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 093	13 015
Driftskostnader eiendom		433 208	729 612
Forvaltningskostnader	2	131 050	151 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 010 790</b>	<b>1 349 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 010 790</b>	<b>-1 349 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	212 777	76 793
Annen rentekostnad		1 013	134
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213 790</b>	<b>76 927</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-213 790</b>	<b>-76 927</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 224 580</b>	<b>-1 426 769</b>
Skattekostnad	5		-240 065
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 224 580</b>	<b>-1 186 704</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 224 580</b>	<b>-1 186 704</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 224 580</b>	<b>-1 186 704</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 224 580</b>	<b>-1 186 704</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-1 224 580	-1 186 704
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-1 224 580</b>	<b>-1 186 704</b>



Organisasjonsnr: 913 012 976  
VESTRE STRANDGATE 21 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	13 857 018	14 301 456
Anlegg under utførelse	2, 3, 7	4 552 561	3 863 687
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 409 579</b>	<b>18 165 144</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 409 579</b>	<b>18 165 144</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer			57 472
Krav på innbetaling av			
selskapskapital	4		
<b>Sum fordringer</b>			<b>57 472</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		6 534	12 668
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>6 534</b>	<b>12 668</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 534</b>	<b>70 140</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 416 113</b>	<b>18 235 283</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Overkurs		14 650 189	14 650 189
Annen innskutt egenkapital		864 041	864 041



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 814 230</b>	<b>15 814 230</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 566 745	-2 342 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 566 745</b>	<b>-2 342 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>12 247 485</b>	<b>13 472 064</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		131 030	1 355 016
Betalbar skatt	5		
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 7	5 992 203	3 269 426
Annen kortsiktig gjeld		45 395	138 777
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 168 628</b>	<b>4 763 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 168 628</b>	<b>4 763 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 416 113</b>	<b>18 235 283</b>



Organisasjonsnr: 913 012 976  
VESTRE STRANDGATE 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

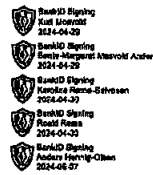
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Vestre Strandgate 21 AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Org.nr.: 913 012 976



<b>Resultatregnskap</b>				
<b>Vestre Strandgate 21 AS</b>				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Driftskostnader eiendom		433 208	729 612	
Vedlikeholdskostnader		2 093	13 015	
Forvaltningskostnader	2	131 050	151 262	
Avskrivninger	3	444 438	455 953	
Sum driftskostnader		<u>1 010 790</u>	<u>1 349 842</u>	
Driftsresultat		<u>-1 010 790</u>	<u>-1 349 842</u>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	212 777	76 793	
Annen rentekostnad		1 013	134	
Resultat av finansposter		<u>-213 790</u>	<u>-76 927</u>	
Resultat før skattekostnad		<u>-1 224 580</u>	<u>-1 426 769</u>	
Skattekostnad	5	0	-240 065	
Resultat		<u>-1 224 580</u>	<u>-1 186 704</u>	
Årsresultat		<u>-1 224 580</u>	<u>-1 186 704</u>	
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital		-1 224 580	-1 186 704	
Sum overføringer	6	<u>-1 224 580</u>	<u>-1 186 704</u>	



<b>Balanse</b>			
Vestre Strandgate 21 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	13 857 018	14 301 456
Anlegg under utførelse	2, 3, 7	4 552 561	3 863 687
Sum varige driftsmidler		<u>18 409 579</u>	<u>18 165 144</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 409 579</u>	<u>18 165 144</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	57 472
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>57 472</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 534	12 668
Sum omløpsmidler		<u>6 534</u>	<u>70 140</u>
Sum eiendeler		<u>18 416 113</u>	<u>18 235 283</u>



<b>Balanse</b>				
Vestre Strandgate 21 AS				
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022	
<b>Innskutt egenkapital</b>				
Aksjekapital	8	300 000	300 000	
Overkurs		14 650 189	14 650 189	
Annen innskutt egenkapital		864 041	864 041	
Sum innskutt egenkapital		<u>15 814 230</u>	<u>15 814 230</u>	
<b>Opptjent egenkapital</b>				
Annen egenkapital		-3 566 745	-2 342 166	
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 566 745</u>	<u>-2 342 166</u>	
Sum egenkapital	6	<u>12 247 485</u>	<u>13 472 064</u>	
<b>Gjeld</b>				
<b>Avsetning for forpliktelser</b>				
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 7	5 992 203	3 269 426	
Leverandørgjeld		131 030	1 355 016	
Annen kortsiktig gjeld		45 395	138 777	
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 168 628</u>	<u>4 763 219</u>	
Sum gjeld		<u>6 168 628</u>	<u>4 763 219</u>	
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 416 113</u>	<u>18 235 283</u>	
Kristiansand, 29.04.2024 Styret i Vestre Strandgate 21 AS				
Roald Reme Styreleder	Kurt Mosvold Styremedlem	Karoline Reme-Salvesen Styremedlem		
Bente-Margaret Mosvold Andersen Styremedlem	Vibekke Hellesund Styremedlem	Anders Hennig-Olsen Styremedlem		
913 012 976	Vestre Strandgate 21 AS	Side 4		



## Noter til årsregnskapet 2023

Vestre Strandgate 21 AS

### Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet er forvaltning og utleie av næringsseiendommen Vestre Strandgate 21 i Kristiansand.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Herunder bygg, teknisk anlegg, tomt og inventar. Direkte vedlikehold av driftsmidlets kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.



**Noter til årsregnskapet 2023**

**Vestre Strandgate 21 AS**

**Note 1 Transaksjoner med nærstående**

Det har ikke vært andre transaksjoner med nærstående i 2023 sett bort fra mellomværende og renteberegning av mellomværende som vist i note 2 og 4.

**Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

**Lønnskostnad**

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Ledelsen**

Prosjektledelse er aktivert i balansen, under "anlegg under utførelse".

<b>Prosjektledelse</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Henning Olsen Holding AS	118 250	431 200
Mosvold & Co	0	431 200
BRG Entreprenør AS	0	288 114
<b>Sum</b>	<b>118 250</b>	<b>1 150 514</b>

Det er ikke gitt andre ytelser, lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer i 2023.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 56 680 inkl mva.



**Noter til årsregnskapet 2023**

**Vestre Strandgate 21 AS**

**Note 3 Anleggsnote**

	Bygninger	Teknisk anlegg	Tomt	Inventar	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	21 066 044	470 007	1 067 842	276 454	3 863 687	26 744 034
Tilgang/Avgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	688 873	688 873
Anskaffelseskost 31.12.2023	21 066 044	470 007	1 067 842	276 454	4 552 561	27 432 907
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	8 359 120	387 754	0	276 454	0	9 023 328
Bokført verdi per 31.12.2023	12 706 924	82 252	1 067 842	0	4 552 561	18 409 579
Årets avskrivninger	417 762	26 676	0	0	0	444 438
Lineær avskrivning, antall år	50	20		5-10		

**Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Sum	0	0
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Vestre Strandgate 21 Invest AS	5 992 203	3 269 426
Sum	5 992 203	3 269 426

Mellomværende renteberegnes iht avtale og utgjør kr 212 777 i 2023. Det er ikke avtalt tidspunkt for oppgjør av mellomværende.



## Noter til årsregnskapet 2023

Vestre Strandgate 21 AS

## Note 5 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-240 065
Skattekostnad ordinært resultat	0	-240 065

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 224 580	-1 426 769
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	82 667	72 149
Skattepliktig inntekt	-1 141 913	-1 354 620

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat før mottatt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 289 703	2 357 694	67 991
Gevinst- og tapskonto	58 704	73 380	14 676
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 908 550	-2 766 638	1 141 913
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 560 144	335 564	-1 224 580

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
----------------------------	---	---	---

Iht. forsiktighetsprinsippet bokføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	300 000	14 650 189	864 041	-2 342 166	13 472 064
Årets resultat				-1 224 580	-1 224 580
Pr 31.12.2023	300 000	14 650 189	864 041	-3 566 745	12 247 485

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.



**Noter til årsregnskapet 2023**  
**Vestre Strandgate 21 AS**

**Note 7 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2023	31.12.2022
Pantstikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantstikrede eiendeler		
Anleggsmidler	18 409 579	18 165 144
Sum	18 409 579	18 165 144

Vestre Strandgate 21 AS har stilt anleggsmidlers som sikkerhet for gjeld tatt opp i morselskapet Vestre Strandgate 21 Invest AS, jf note 4.

**Note 8 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Vestre Strandgate 21 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	300 000	300 000
Sum	1	300 000	300 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
VESTRE STRANDGATE 21 INVEST AS	1	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1	100 %	100 %



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vestre Strandgate 21 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestre Strandgate 21 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Vestre Strandgate 21 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 4. juni 2024  
Deloitte AS

**Kenneth Myrhaug**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretn...estre Strandgate 21 AS

Name	Date
<b>Myrhaug, Kenneth</b>	<b>2024-06-06</b>

Identification

 Myrhaug, Kenneth  
PR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))