



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 468 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KM EIENDOM TROMSØ AS  
Forretningsadresse: Stakkevollveien 33 B  
9010 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay-Hugo Hanssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt		3 074 400	2 943 936
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>3 074 400</strong>	<strong>2 943 936</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	937 560	901 311
Annen driftskostnad	2	657 293	601 994
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>1 594 853</strong>	<strong>1 503 305</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>1 479 547</strong>	<strong>1 440 631</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		4 973	
Annen finansinntekt			3 703
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>4 973</strong>	<strong>3 703</strong>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		458 880	413 441
Annen rentekostnad		372 559	382 389
Annen finanskostnad		91	
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>831 530</strong>	<strong>795 830</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-826 557</strong>	<strong>-792 127</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>652 990</strong>	<strong>648 504</strong>
Skattekostnad på resultat	3	143 658	142 764
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>509 332</strong>	<strong>505 740</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>509 332</strong>	<strong>505 740</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>509 332</strong>	<strong>505 740</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Avsatt til annen egenkapital		509 332	505 740
<strong>Sum overføringer og disponeringer</strong>		<strong>509 332</strong>	<strong>505 740</strong>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	20 619 466	21 557 026
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>20 619 466</b>	<b>21 557 026</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 619 466</b>	<b>21 557 026</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			38 338
<b>Sum fordringer</b>			<b>38 338</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>38 338</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 619 466</b>	<b>21 595 364</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		13 618	13 618
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>113 618</b>	<b>113 618</b>

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		7 761 883	7 252 551
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 761 883</b>	<b>7 252 551</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 875 501</b>	<b>7 366 169</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	333 267	390 774
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>333 267</b>	<b>390 774</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Ansvarlig lånekapital	4	5 196 366	4 737 486
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 196 366</b>	<b>4 737 486</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 529 633</b>	<b>5 128 260</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 109	43 956
Betalbar skatt	3	201 165	182 780
Skyldig offentlige avgifter		96 094	98 398
Kortsiktig konserngjeld	4	6 898 965	8 775 802
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 214 333</b>	<b>9 100 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 743 965</b>	<b>14 229 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 619 466</b>	<b>21 595 364</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 363495

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 468 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KM EIENDOM TROMSØ AS  
Forretningsadresse: Stakkevollveien 33 B  
9010 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay-Hugo Hanssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 996 468 208  
KM EIENDOM TROMSØ AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 074 400	2 943 936
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 074 400</b>	<b>2 943 936</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	937 560	901 311
Annen driftskostnad	2	657 293	601 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 594 853</b>	<b>1 503 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 479 547</b>	<b>1 440 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 973	
Annen finansinntekt			3 703
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 973</b>	<b>3 703</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		458 880	413 441
Annen rentekostnad		372 559	382 389
Annen finanskostnad		91	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>831 530</b>	<b>795 830</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-826 557</b>	<b>-792 127</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>652 990</b>	<b>648 504</b>
Skattekostnad på resultat	3	143 658	142 764
<b>Årsresultat</b>		<b>509 332</b>	<b>505 740</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>509 332</b>	<b>505 740</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>509 332</b>	<b>505 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		509 332	505 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>509 332</b>	<b>505 740</b>



Organisasjonsnr: 996 468 208  
KM EIENDOM TROMSØ AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 4 20 619 466 21 557 026

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

**Sum varige driftsmidler 1 20 619 466 21 557 026**

**Sum anleggsmidler 20 619 466 21 557 026**

#### Sum anleggsmidler

**20 619 466 21 557 026**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 38 338

**Sum fordringer 38 338**

**Sum omløpsmidler 0 38 338**

**SUM EIENDELER 20 619 466 21 595 364**

**20 619 466 21 595 364**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 13 618 13 618

**Sum innskutt egenkapital 113 618 113 618**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 761 883 7 252 551

**Sum opptjent egenkapital 7 761 883 7 252 551**

**Sum egenkapital 7 875 501 7 366 169**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 333 267 390 774



<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>333 267</b>	<b>390 774</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Langsiktig konserngjeld	4	
Ansvarlig lånekapital	4	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 196 366</b>	<b>4 737 486</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 529 633</b>	<b>5 128 260</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	18 109	43 956
Betalbar skatt	3 201 165	182 780
Skyldig offentlige avgifter	96 094	98 398
Kortsiktig konserngjeld	4 6 898 965	8 775 802
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 214 333</b>	<b>9 100 936</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 743 965</b>	<b>14 229 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 619 466</b>	<b>21 595 364</b>



Organisasjonsnr: 996 468 208  
KM EIENDOM TROMSØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## REVIÇOM

Til generalforsamlingen i KM EIENDOM TROMSØ AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KM EIENDOM TROMSØ AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

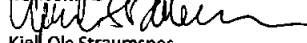
#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 27.03.2025

Revicom AS

  
Kjell Ole Straumsnes  
Statsautorisert revisor

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
+47 459 00500

Epost:  
[post@revicom.no](mailto:post@revicom.no)  
Web:  
[www.revicom.no](http://www.revicom.no)



Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



# Årsregnskap 2024 Km Eiendom Tromsø AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 468 208



## Resultatregnskap

Km Eiendom Tromsø AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 074 400	2 943 936
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 074 400</b>	<b>2 943 936</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	937 560	901 311
Annen driftskostnad	2	657 293	601 994
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 594 853</b>	<b>1 503 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 479 547</b>	<b>1 440 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 973	0
Annen finansinntekt		0	3 703
Rentekostnad til foretak i samme konsern		458 880	413 441
Annen rentekostnad		372 559	382 389
Annen finanskostnad		91	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-826 557</b>	<b>-792 127</b>
Resultat før skattekostnad		652 990	648 504
Skattekostnad på resultat	3	143 658	142 764
<b>Årsresultat</b>		<b>509 332</b>	<b>505 740</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		509 332	505 740
<b>Sum overføringer</b>		<b>509 332</b>	<b>505 740</b>



## Balanse

Km Eiendom Tromsø AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	20 619 466	21 557 026
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>20 619 466</b>	<b>21 557 026</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 619 466</b>	<b>21 557 026</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	38 338
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>38 338</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>38 338</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 619 466</b>	<b>21 595 364</b>



## Balanse

Km Eiendom Tromsø AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		13 618	13 618
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>113 618</b>	<b>113 618</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 761 883	7 252 551
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 761 883</b>	<b>7 252 551</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 875 501</b>	<b>7 366 169</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	333 267	390 774
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>333 267</b>	<b>390 774</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån	4	5 196 366	4 737 486
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 196 366</b>	<b>4 737 486</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 109	43 956
Betalbar skatt	3	201 165	182 780
Skyldig offentlige avgifter		96 094	98 398
Konserngjeld	4	6 898 965	8 775 802
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 214 333</b>	<b>9 100 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 743 965</b>	<b>14 229 195</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 619 466</b>	<b>21 595 364</b>



**Balanse**

Km Eiendom Tromsø AS

27.03.2025

Styret i Km Eiendom Tromsø AS

\_\_\_\_\_  
Helge Alfon Kræmer

styreleder

\_\_\_\_\_  
Kay-Hugo Hanssen

styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 681 751	7 494 026	6 135 020	32 310 797
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>18 681 751</b>	<b>7 494 026</b>	<b>6 135 020</b>	<b>32 310 797</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 882 680	4 808 651		11 691 331
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>11 799 071</b>	<b>2 685 375</b>	<b>6 135 020</b>	<b>20 619 466</b>
Årets ordinære avskrivninger	562 860	374 700		937 560
Økonomisk levetid	10-35 år	20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

## Note 2 Lønnskostnader

Km Eiendom Tromsø AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor utgjør kr 27 493 eks mva for 2024.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	201 165	182 780
Endring i utsatt skatt	-57 507	-40 016
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>143 658</b>	<b>142 764</b>



Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	652 990	648 504
Permanente forskjeller	0	425
Endring i midlertidige forskjeller	261 398	181 890
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>914 388</b>	<b>830 819</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	201 165	182 780
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>201 165</b>	<b>182 780</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 514 850	1 776 248	261 398
<b>Sum</b>	<b>1 514 850</b>	<b>1 776 248</b>	<b>261 398</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 514 850</b>	<b>1 776 248</b>	<b>261 398</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>333 267</b>	<b>390 774</b>	<b>57 507</b>

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	5 196 366	4 737 486
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 898 965	8 988 874
<b>Sum</b>	<b>12 095 331</b>	<b>13 726 360</b>

Selskapets gjeld i konsernkonto-ordningen MNOK 6,9 er presentert som fordring i KM Eiendom Holding AS. Selskapet er gjennom konsernkontoavtalen solidarisk ansvarlig for trekk og forpliktelser i konsernkonto-ordningen. Alle innskudd i konsernkonto-ordningen stilles som sikkerhet for konsernets samlede trekk og forpliktelser overfor banken.

Selskapet er medlåntaker i langsiktig finansiering, hvor KM Eiendom Holding AS er hovedlåntaker. For dette lånet har selskapet stilt sikkerhet i driftsmidler.

	2024	2023
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	20 619 466	21 227 026

Ansvarlig lån fra KM Eiendom AS renteberegnes.



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Km Eiendom Tromsø AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
KM EIENDOM HOLDING AS	1 000	100,0	100,0

Selskapet inngår i konserregnskapet til KM Eiendom Holding AS. Konserregnskapet er tilgjengelig på selskapets kontor på Stakkevollvegne 33b i Tromsø.