



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 081 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONA EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vikavegen 104
6843 SKEI I JØLSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Årdalsbakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 160 974
Annen driftsinntekt		269 403	189 498
Sum inntekter		269 403	1 350 472
Kostnader			
Varekostnad		8 550	1 244 783
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 000	79 000
Annen driftskostnad	5	134 146	103 290
Sum kostnader		221 696	1 427 073
Driftsresultat		47 707	-76 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		517	4 526
Annen finansinntekt		90 389	
Verdiøkning av finansielle instrumenter			414 024
Sum finansinntekter		90 906	418 550
Annan rentekostnad		7 515	10 424
Sum finanskostnader		7 515	10 424
Netto finans		83 391	408 126
Ordinært resultat før skattekostnad		131 098	331 526
Skattekostnad på ordinært resultat	7		-207 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 098	539 292
Årsresultat		131 098	539 292
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		131 098	539 292
Sum overføringer og disponeringar		131 098	539 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel		210 723	210 723
Sum immaterielle egedelar		210 723	210 723
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 054 399	1 133 399
Sum varige driftsmiddel		1 054 399	1 133 399
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		1 981 500	1 631 500
Markedsbaserte fond og aksjer		2 955 794	2 920 665
Sum finansielle anleggsmiddel		4 937 294	4 552 165
Sum anleggsmiddel		6 202 415	5 896 287
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			79 738
Andre fordringer			137 632
Sum krav			217 369
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		620 330	569 164
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		620 330	569 164
Sum omløpsmiddel		620 330	786 533
SUM EIGEDELAR		6 822 746	6 682 820

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital (aksjer à kr)	6	600 000	600 000
Sum innskoten egenkapital	8	600 000	600 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		5 346 556	5 215 458
Sum opptent egenkapital		5 346 556	5 215 458
Sum egenkapital		5 946 556	5 815 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	803 286	795 904
Sum anna langsiktig gjeld		803 286	795 904
Sum langsiktig gjeld		803 286	795 904
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 616	4 614
Skyldige offentlige avgifter		11 180	14 988
Annen kortsiktig gjeld		55 108	51 856
Sum kortsiktig gjeld		72 904	71 458
Sum gjeld	9	876 190	867 362
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 822 746	6 682 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 784466

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 081 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONA EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vikavegen 104
6843 SKEI I JØLSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Årdalsbakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 081 262
LONA EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 160 974
Annen driftsinntekt		269 403	189 498
Sum inntekter		269 403	1 350 472
Kostnader			
Varekostnad		8 550	1 244 783
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 000	79 000
Annen driftskostnad	5	134 146	103 290
Sum kostnader		221 696	1 427 073
Driftsresultat		47 707	-76 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		517	4 526
Annen finansinntekt		90 389	
Verdiøkning av finansielle instrumenter			414 024
Sum finansinntekter		90 906	418 550
Annan rentekostnad		7 515	10 424
Sum finanskostnader		7 515	10 424
Netto finans		83 391	408 126
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7		-207 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 098	539 292
Årsresultat		131 098	539 292
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		131 098	539 292
Sum overføringer og disponeringar		131 098	539 292



Organisasjonsnr: 961 081 262
LONA EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 210 723 210 723
Sum immaterielle egedelar 210 723 210 723

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2 1 054 399 1 133 399
Sum varige driftsmiddel 1 054 399 1 133 399

Finansielle anleggsmiddel

Investeringer i aksjer og
andeler 1 981 500 1 631 500
Markedsbaserte fond og
aksjer 2 955 794 2 920 665
Sum finansielle
anleggsmiddel 4 937 294 4 552 165

Sum anleggsmiddel 6 202 415 5 896 287

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer 79 738
Andre fordringer 137 632
Sum krav 217 369

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 620 330 569 164
Sum bankinnskott,
kontantar og liknande 620 330 569 164

Sum omløpsmiddel 620 330 786 533

SUM EIGEDELAR 6 822 746 6 682 820

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (aksjer à
kr) 6 600 000 600 000
Sum innskoten eigenkapital 8 600 000 600 000



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		5 346 556	5 215 458
Sum opptent egenkapital		5 346 556	5 215 458
Sum egenkapital		5 946 556	5 815 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	803 286	795 904
Sum anna langsiktig gjeld		803 286	795 904
Sum langsiktig gjeld		803 286	795 904
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 616	4 614
Skyldige offentlige avgifter		11 180	14 988
Annen kortsiktig gjeld		55 108	51 856
Sum kortsiktig gjeld		72 904	71 458
Sum gjeld	9	876 190	867 362
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 822 746	6 682 820



Organisasjonsnr: 961 081 262
LONA EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

SumBeløp**Note**

2

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2391377.00	

<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2391377.00	

<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	-1336978.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1054399.00	

<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	-79000.00	


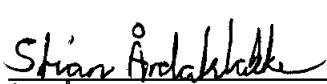
Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel**Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp****Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning****Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar****Konsernrekneskap****Morselskapet sitt namn****Forretningskontor for morselskapet****Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa****Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld****Krav**

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

**Balanse pr. 31. desember 2021**
LONA EIGEDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (aksjer à kr)	6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital	8	600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 346 556	5 215 458
Sum opptjent egenkapital		5 346 556	5 215 458
Sum egenkapital		5 946 556	5 815 458
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	803 286	795 904
Sum annen langsiktig gjeld		803 286	795 904
Sum langsiktig gjeld		803 286	795 904
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 616	4 614
Skyldige offentlige avgifter		11 180	14 988
Annen kortsiktig gjeld		55 108	51 856
Sum kortsiktig gjeld		72 904	71 458
Sum gjeld	9	876 190	867 362
Sum egenkapital og gjeld		6 822 746	6 682 820

Skei, 22/7-22


Svein Årdalsbakke
Styrets leder / Daglig leder
Stian Årdalsbakke
Styremedlem



Årsregnskap for 2021

**LONA EIGEDOM AS
6843 SKEI I JØLSTER**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Jølster Rekneskapslag
Vikavegen 37
6843 SKEI I JØLSTER
Org.nr. 970919244

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 LONA EIGEDOM AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	1 160 974
Annen driftsinntekt		269 403	189 498
Sum driftsinntekter		269 403	1 350 472
Varekostnad		(8 550)	(1 244 783)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(79 000)	(79 000)
Annen driftskostnad	5	(134 146)	(103 290)
Sum driftskostnader		(221 696)	(1 427 073)
Driftsresultat		47 707	(76 601)
Annen renteinntekt		517	4 526
Annen finansinntekt		90 389	0
Verdøkning av finansielle instrumenter		0	414 024
Sum finansinntekter		90 906	418 550
Annen rentekostnad		(7 515)	(10 424)
Sum finanskostnader		(7 515)	(10 424)
Netto finans		83 391	408 126
Ordinært resultat før skattekostnad		131 098	331 526
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	207 767
Ordinært resultat		131 098	539 292
Årsresultat		131 098	539 292
Overføringer			
Annen egenkapital		131 098	539 292
Sum		131 098	539 292



Balanse pr. 31. desember 2021 LONA EIGEDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		210 723	210 723
Sum immaterielle eiendeler		210 723	210 723
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 054 399	1 133 399
Sum varige driftsmidler		1 054 399	1 133 399
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 981 500	1 631 500
Markedsbaserte fond og aksjer		2 955 794	2 920 665
Sum finansielle anleggsmidler		4 937 294	4 552 165
Sum anleggsmidler		6 202 415	5 896 287
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	79 738
Andre fordringer		0	137 632
Sum fordringer		0	217 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende		620 330	569 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		620 330	569 164
Sum omløpsmidler		620 330	786 533
Sum eiendeler		6 822 746	6 682 820



Balanse pr. 31. desember 2021 LONA EIGEDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (aksjer à kr)	6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital	8	600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 346 556	5 215 458
Sum opptjent egenkapital		5 346 556	5 215 458
Sum egenkapital		5 946 556	5 815 458
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	803 286	795 904
Sum annen langsiktig gjeld		803 286	795 904
Sum langsiktig gjeld		803 286	795 904
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 616	4 614
Skyldige offentlige avgifter		11 180	14 988
Annen kortsiktig gjeld		55 108	51 856
Sum kortsiktig gjeld		72 904	71 458
Sum gjeld	9	876 190	867 362
Sum egenkapital og gjeld		6 822 746	6 682 820

Skei,

Svein Årdalsbakke
Styrets leder / Daglig leder

Stian Årdalsbakke
Styremedlem



Spesifikasjon av poster

LONA EIGEDOM AS

Kontospesifisert årsregnskap LONA EIGEDOM AS

	Foreløpig	Endring	2021	2020
3000 Salgsinntekt, avgiftspliktig	0,00		0,00	(12 490,41)
3080 Rabatt og annen salgsinntektsreduksjon	0,00		0,00	0,14
3121 Salgsinntekter unntatt mva	0,00		0,00	(1 148 484,00)
Salgsinntekt	0,00	0,00		(1 160 974,27)
3060 Husleigeinntekter	(239 380,00)		(239 380,00)	(113 750,00)
3070 Div inntekter, straum, internett, komm.av	(29 463,00)		(29 463,00)	(11 958,00)
3605 Leieinntekt av fast eiendom (avg.pl)	(560,00)		(560,00)	(63 790,00)
3800 Salg driftsmidler	0,00		0,00	(127 293,25)
3801 Motkonto balanseposter solgte driftsmidler	0,00		0,00	127 293,25
Annen driftsinntekt	(269 403,00)	0,00	(269 403,00)	(189 498,00)
Sum driftsinntekter			(269 403,00)	(1 350 472,27)
4090 Beh.endring varer og halvfabrikata	0,00		0,00	1 148 484,00
4300 Innkjøp varer for videresalg	8 550,00		8 550,00	101 869,77
4370 Bonus	0,00		0,00	(5 570,52)
Varekostnad	8 550,00	0,00	8 550,00	1 244 783,25
6000 Avskrivning på bygninger og annen fast e...	0,00	S1 79 000,00	79 000,00	79 000,00
Avskrivning på driftsmidler og immateriell ...	0,00	79 000,00	79 000,00	79 000,00
6320 Renovasjon, vann, avløp mv.	7 205,50		7 205,50	3 348,20
6340 Lys, varme	24 402,89		24 402,89	14 050,06
6553 Programvare årlig vedl.hold	6 840,00		6 840,00	5 390,00
6600 Reparasjon og vedlikehold bygning	15 628,58		15 628,58	13 500,00
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	0,00		0,00	183,63
6701 Revisjonshonorar	33 900,00		33 900,00	37 300,00
6705 Regnskapshonorar	7 180,00		7 180,00	33 390,40
6840 Aviser, tidsskrifter, bøker mv	0,00		0,00	84,92
6903 Mobiltelefon	0,00		0,00	222,57
6910 Internett kostnader	17 880,00		17 880,00	15 529,50
6940 Porto	0,00		0,00	185,00
7000 Drivstoff transportmidler	0,00		0,00	403,66
7120 Ferge, bompenger mm	0,00		0,00	(992,00)
7210 Provisjonskostnad, ikke opplysningspliktig	0,00		0,00	0,18
7300 Salgskostnad	0,00		0,00	1 387,04
7320 Reklamekostnad	0,00		0,00	8 490,00
7322 Sponsor	0,00		0,00	5 000,00
7500 Forsikringspremie	7 299,00		7 299,00	10 134,00
7750 Eiendoms- og festeavgift	10 408,00		10 408,00	1 732,50
7770 Bank og kortgebyr	1 962,18		1 962,18	2 786,20
7790 Annen kostnad	0,00		0,00	(3 576,22)
7791 Snørydding	1 440,00		1 440,00	9 850,00
7792 Registrering Norge Leie	0,00		0,00	1 890,00
7830 Konstatert tap på fordringer	0,00		0,00	(57 000,00)
Annen driftskostnad	134 146,15	0,00	134 146,15	103 289,64
Sum driftskostnader			221 696,15	1 427 072,89

Side 1

**Spesifikasjon av poster**

LONA EIGEDOM AS

	Foreløpig	Endring	2021	2020
Driftsresultat			(47 706,85)	76 600,62
8050 Annen renteinntekt	(516,92)		(516,92)	(2 001,67)
8052 Renteinntekt, kunder	0,00		0,00	(2 524,21)
Annen renteinntekt	(516,92)	0,00	(516,92)	(4 525,88)
8072 Aksjeutbytte fra utenlandsk foretak, innen...	(90 389,00)		(90 389,00)	0,00
Annen finansinntekt	(90 389,00)	0,00	(90 389,00)	
8080 Verdiøkning av markedsbaserte finansiell ...	0,00		0,00	(414 024,12)
Verdiøkning av finansielle instrumenter	0,00	0,00		(414 024,12)
Sum finansinntekter			(90 905,92)	(418 550,00)
8149 Rentekostnad, på fastsatt skatt	0,00		0,00	1 005,00
8150 Annen rentekostnad	30,80		30,80	1 819,78
8152 Rentekostnad, leverandører	102,42		102,42	216,99
8176 Renter lån aksjonær	7 382,00		7 382,00	7 382,00
Annen rentekostnad	7 515,22	0,00	7 515,22	10 423,77
Sum finanskostnader			7 515,22	10 423,77
Netto finans			(83 390,70)	(408 126,23)
Ordinært resultat før skattekostnad			(131 097,55)	(331 525,61)
8300 Betalbar skatt, ordinær	0,00		0,00	(137 631,60)
8320 Endring utsatt skatt, ordinær	0,00		0,00	(70 135,00)
Skattekostnad på ordinært resultat	0,00	0,00		(207 766,60)
Ordinært resultat			(131 097,55)	(539 292,21)
Årsresultat			(131 097,55)	(539 292,21)
8960 Overføringer annen egenkapital	0,00	S2 131 097,55	131 097,55	539 292,21
Annen egenkapital	0,00	131 097,55	131 097,55	539 292,21
Sum			131 097,55	539 292,21



Spesifikasjon av poster

LONA EIGEDOM AS

Kontospesifisert årsregnskap LONA EIGEDOM AS

	Foreløpig	Endring	2021	2020
1070 Utsatt skattefordel	210 722,54		210 722,54	210 722,54
Utsatt skattefordel	210 722,54	0,00	210 722,54	210 722,54
Sum immaterielle eiendeler			210 722,54	210 722,54
1101 Eige bygg	603 799,10	S1 (26 000,00)	577 799,10	603 799,10
1110 Asfaltering	7 300,00	S1 (4 000,00)	3 300,00	7 300,00
1112 Bygninger	92 500,00	S1 (47 000,00)	45 500,00	92 500,00
1113 Kaldtlager 2017	45 099,61	S1 (2 000,00)	43 099,61	45 099,61
1151 Tomter	384 700,00		384 700,00	384 700,00
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 133 398,71	(79 000,00)	1 054 398,71	1 133 398,71
Sum varige driftsmidler			1 054 398,71	1 133 398,71
1350 Aksjer Jostedalsbreen AS	380 000,00		380 000,00	30 000,00
1353 Andel Jølster Løypelag	1 500,00		1 500,00	1 500,00
1355 Vestland Elektro og Rør AS	1 600 000,00		1 600 000,00	1 600 000,00
Investeringer i aksjer og andeler	1 981 500,00	0,00	1 981 500,00	1 631 500,00
1351 Skagen Global	200 000,00		200 000,00	200 000,00
1352 DNB Nor ASA	274 252,20		274 252,20	274 252,20
1354 Just Mærkn Basert Aksjer	2 010 761,82		2 010 761,82	2 010 761,82
1359 Aksjer TSLA - Tesla Motors Inc	381 582,08		381 582,08	240 551,41
1360 Aksjer NIO - Nio Inc ADS	89 197,86		89 197,86	195 099,95
Markedsbaserte fond og aksjer	2 955 793,96	0,00	2 955 793,96	2 920 665,38
Sum finansielle anleggsmidler			4 937 293,96	4 552 165,38
Sum anleggsmidler			6 202 415,21	5 896 286,63
1500 Kundefordringer eksklusive på selskap i s...	0,00		0,00	79 737,50
Kundefordringer	0,00	0,00		79 737,50
1676 Tilgode skatt, ikke fastsatt (korona 20)	0,00		0,00	137 631,60
Andre fordringer	0,00	0,00		137 631,60
Sum fordringer				217 369,10
1900 Kontanter	28,00		28,00	28,00
1921 Bank 3703.10.15058	793,08		793,08	255 793,08
1922 DNB 8225.06.95876	371 463,96		371 463,96	280 618,84
2380 Kassakreditt	248 045,37		248 045,37	32 724,19
Bankinnskudd, kontanter og lignende	620 330,41	0,00	620 330,41	569 164,11
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			620 330,41	569 164,11
Sum omløpsmidler			620 330,41	786 533,21
Sum eiendeler			6 822 745,62	6 682 819,84

Side 3



Spesifikasjon av poster

LONA EIGEDOM AS

Kontospesifisert årsregnskap LONA EIGEDOM AS

	Foreløpig	Endring	2021	2020
2000 Aksjekapital	(600 000,00)		(600 000,00)	(600 000,00)
Aksjekapital (aksjer à kr)	(600 000,00)	0,00	(600 000,00)	(600 000,00)
Sum innskutt egenkapital			(600 000,00)	(600 000,00)
2050 Annen egenkapital	(5 215 457,99) S2	(131 097,55)	(5 346 555,54)	(5 215 457,99)
Annen egenkapital	(5 215 457,99)	(131 097,55)	(5 346 555,54)	(5 215 457,99)
Sum opptjent egenkapital			(5 346 555,54)	(5 215 457,99)
Sum egenkapital			(5 946 555,54)	(5 815 457,99)
2901 Gjeld Svein Årdalsbakke	(799 970,61)		(799 970,61)	(792 588,61)
2904 Gjeld Stian Årdalsbakke	(3 315,00)		(3 315,00)	(3 315,00)
Øvrig langsiktig gjeld	(803 285,61)	0,00	(803 285,61)	(795 903,61)
Sum annen langsiktig gjeld			(803 285,61)	(795 903,61)
Sum langsiktig gjeld			(803 285,61)	(795 903,61)
2400 Leverandørgjeld	(6 616,30)		(6 616,30)	(4 613,75)
Leverandørgjeld	(6 616,30)	0,00	(6 616,30)	(4 613,75)
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	(11 180,00)		(11 180,00)	(14 988,00)
Skyldige offentlige avgifter	(11 180,00)	0,00	(11 180,00)	(14 988,00)
2903 Avsatt Garantiarbeid	(50 000,00)		(50 000,00)	(50 000,00)
2961 Påløpt kostnad	(5 108,17)		(5 108,17)	(1 856,49)
Annen kortsiktig gjeld	(55 108,17)	0,00	(55 108,17)	(51 856,49)
Sum kortsiktig gjeld			(72 904,47)	(71 458,24)
Sum gjeld			(876 190,08)	(867 361,85)
Sum egenkapital og gjeld			(6 822 745,62)	(6 682 819,84)

Side 4



Noter 2021

LONA EIGEDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	384 700	2 006 677	2 391 377
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	384 700	2 006 677	2 391 377
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 257 978)	(1 257 978)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 336 978)	(1 336 978)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	384 700	669 699	1 054 399
Årets avskrivninger		(79 000)	(79 000)
Økonomisk levetid		25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 %	
	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	384 700	2 006 677	2 391 377
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	384 700	2 006 677	2 391 377
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 257 978)	(1 257 978)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 336 978)	(1 336 978)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	384 700	669 699	1 054 399
Årets avskrivninger		(79 000)	(79 000)
Økonomisk levetid		25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 %	

Note 3 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Svein Årdalsbakke (styremedlem/daglig leder)	300	50%
Stian Årdalsbakke (styremedlem)	300	50%
Totalt antall aksjer	600	100%

Note 7 - Skattekostnad

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	131 098	
+/- Permanente forskjeller	(87 678)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	28 582	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(72 002)	
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	600 000	5 215 458	5 815 458
Årets resultat		131 098	131 098
Egenkapital 31.12.2021	600 000	5 346 556	5 946 556

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra aksjonærer på kr. 795 904,-.