



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 851 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BTS U901 L923 AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaganprit Kaur Plaha
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	754 828	424 005
Sum inntekter		754 828	424 005
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	95 862	95 862
Annen driftskostnad	4	352 498	478 145
Sum kostnader		448 360	574 007
Driftsresultat		306 468	-150 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		28 608	
Sum finansinntekter		28 608	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		260 043
Annen finanskostnad		3 193	14 247
Sum finanskostnader		3 193	274 290
Netto finans		25 415	-274 290
Ordinært resultat før skattekostnad		331 883	-424 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		331 883	-424 291
Årsresultat		331 883	-424 291
Totalresultat		331 883	-424 291
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	331 883	-424 291
Sum overføringer og disponeringer		331 883	-424 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 394 454	9 490 316
Sum varige driftsmidler		9 394 454	9 490 316
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 394 454	9 490 316
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		230 052	238 028
Sum fordringer		230 052	238 028
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		634 157	173 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		634 157	173 436
Sum omløpsmidler		864 209	411 464
SUM EIENDELER		10 258 663	9 901 780

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		12 749	12 749
Sum innskutt egenkapital		42 749	42 749
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	579 918	911 801
Sum opptjent egenkapital		-579 918	-911 801
Sum egenkapital		-537 169	-869 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		10 770 659	10 745 659
Sum annen langsiktig gjeld		10 770 659	10 745 659
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			25 000
Annen kortsiktig gjeld	4	25 174	174
Sum kortsiktig gjeld		25 174	25 174
Sum gjeld		10 795 832	10 770 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 258 663	9 901 780



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587390

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 851 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BTS U901 L923 AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaganprit Kaur Plaha
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 920 851 436
BTS U901 L923 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	754 828	424 005
Sum inntekter		754 828	424 005
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	95 862	95 862
Annen driftskostnad	4	352 498	478 145
Sum kostnader		448 360	574 007
Driftsresultat		306 468	-150 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		28 608	
Sum finansinntekter		28 608	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		260 043
Annen finanskostnad		3 193	14 247
Sum finanskostnader		3 193	274 290
Netto finans		25 415	-274 290
Ordinært resultat før skattekostnad		331 883	-424 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		331 883	-424 291
Årsresultat		331 883	-424 291
Totalresultat		331 883	-424 291
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	331 883	-424 291
Sum overføringer og disponeringer		331 883	-424 291



Organisasjonsnr: 920 851 436
BTS U901 L923 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 394 454	9 490 316
Sum varige driftsmidler		9 394 454	9 490 316

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		9 394 454	9 490 316
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		230 052	238 028
Sum fordringer		230 052	238 028

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		634 157	173 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		634 157	173 436

Sum omløpsmidler		864 209	411 464
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		10 258 663	9 901 780
----------------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		12 749	12 749
Sum innskutt egenkapital		42 749	42 749

Opptjent egenkapital



Udekket tap	6	579 918	911 801
Sum opptjent egenkapital		-579 918	-911 801
Sum egenkapital		-537 169	-869 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		10 770 659	10 745 659
Sum annen langsiktig gjeld		10 770 659	10 745 659
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			25 000
Annen kortsiktig gjeld	4	25 174	174
Sum kortsiktig gjeld		25 174	25 174
Sum gjeld		10 795 832	10 770 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 258 663	9 901 780



Organisasjonsnr: 920 851 436
BTS U901 L923 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

BTS U901 L923 AS

920 851 436

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet/tjenesten utføres. Leieinntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippene er angitt der det er aktuelt.



Regnskapsvaluta og presentasjonsvaluta

Selskapsregnskapet er regnskapsført i NOK. Alle tall i regnskapet er presentert i NOK.

NOTE 1 - OMSETNING

All omsetning foregår på Gran Canaria i Spania.

NOTE 2 - ANSATTE, LØNN OG GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenstepensjon i arbeidsforhold. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

NOTE 3 - DRIFTSMIDLER

	Bygg/leilighet
Anskaffelseskost 1.1	10505400
Tilgang	
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12	10505400
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-191724
Bokført verdi 31.12	9394454
Årets avskrivninger	-95862
Levetid	100 år

Driftsmidlene består av leiligheter på hotellet Radisson BLU Resort Gran Canaria i Spania.

NOTE 4 - MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE SELSKAP

Langsiktig gjeld til nærstående selskap:	2022	2021
BTS Group AS	10770659	10745659
Kortsiktig gjeld til nærstående selskap:	2022	2021
Axer Eiendom AS *	25000	25000

Mellomværende med BTS Group AS er gjenstand for løpende renteberegning. Renter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2 %.

Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet kjøper regnskapstjenester av nærstående selskap. Kostnadsført regnskapshonorar utgjorde 25000,- inkludert mva i 2022.

*Regnskapstjenester ble i 2021 kjøpt av Akershus Eiendomsutvikling AS. Selskapet er innfusjonert i Axer Eiendom AS per 01.01.2022



NOTE 5 - SKATT

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt, og fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Årets skattepliktige inntekt fremkommer som følger:

Regnskapsmessig resultat før skatt	331883
Endring midlertidige forskjeller	-261047
Grunnlag skattepliktig inntekt	70836

Midlertidige forskjeller

	31.12.22	31.12.21	Endring
Anleggsmidler	-828637	-567590	-261047
Kreditfradrag	0	0	0
Underskudd til fremføring	1445693	1445309	-616
G/T-konto	0	0	0
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	-616056	-877719	261663
Sum midl. forskjeller	0	0	0
Utsatt skatt/skattefordel	0	0	0

¹⁾ Utsatt skatt/skattefordel beregnes av nominell skattesats pr år.

²⁾ Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel. Selskapet har valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets endring av utsatt skatt er derfor satt til 0.

³⁾ Betalt skatt i Spania utgjør 70220 i 2022 og 0 i 2021. Betalt skatt før 2021 utgjør 0. Kreditfradraget er begrenset til det laveste beløpet av faktisk betalt utenlandsk skatt og beregnet norsk skatt på utenlandsinntekten/utenlandsformuen (beregnet maksimalt kreditfradrag), jfr. sktl. § 16-21. Skatt betalt i utlandet kan fremføres de neste 5 årene.



NOTE 6 - AKSJE- OG EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30000	-911801	-869052
Årets resultat		331883	331883
Egenkapital 31.12.2022	30000	-579918	-549918

Selskapet er stiftet 23.01.2018 med en aksjekapital på kr 30000 fordelt på 100, hver pålydende kr 300. Det er kun en aksjeklasse, og alle aksjer har således lik stemmerett.

Aksjene eies av:

BTS Group AS, kontrolleres av styreleder 100 %

Selskapet inngår i konsern med Borgenhaug Gruppen AS - org.nr 988 350 125, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Konsernspissen har forretningskontor på Bolette Brygge 1 i Oslo, og konsernregnskapet kan fås utlevert der.

Selskapets egenkapital er tapt. Styret mener fortsatt drift er forsvarlig på bakgrunn av at selskapet er del av et likvid konsern, og får tilførsel fra morselskap ved behov. Det ligger store merverdier i konsernet som helhet, og likviditet betjenes ved behov.

Styret foreslår at driften videreføres på dette grunnlag.

NOTE 7 - HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke inntruffet hendelser eller forhold etter balansedagens slutt som har hatt noen regnskapsmessig konsekvens for de rapporterte tallene pr 31.12.2022.