



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 606 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOTOPP HOLDING AS
Forretningsadresse: Bekkevollvegen 17B
9012 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen S Klavenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 792	
Sum kostnader		22 792	0
Driftsresultat		-22 792	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	2 500 000	
Sum finansinntekter		2 500 000	
Annen rentekostnad		1 528	
Sum finanskostnader		1 528	
Netto finans		2 498 472	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 475 680	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 149	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 464 531	0
Årsresultat		2 464 531	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 464 531	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	2 464 531	
Sum overføringer og disponeringer		2 464 531	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	8 681 960	8 681 960
Sum finansielle anleggsmidler		8 681 960	8 681 960
Sum anleggsmidler		8 681 960	8 681 960
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	2 500 000	
Sum fordringer		2 500 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 208	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 208	
Sum omløpsmidler		2 577 208	0
SUM EIENDELER		11 259 168	8 681 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	4	8 581 960	8 581 960
Sum innskutt egenkapital		8 681 960	8 681 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 464 531	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 464 531	
Sum egenkapital		11 146 491	8 681 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 149	
Sum avsetninger for forpliktelser		11 149	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	101 528	
Sum annen langsiktig gjeld		101 528	
Sum langsiktig gjeld		112 677	0
Sum gjeld		112 677	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 259 168	8 681 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 435558

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 606 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOTOPP HOLDING AS
Forretningsadresse: Bekkevollvegen 17B
9012 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen S Klavenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 606 347
JOTOPP HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 792	
Sum kostnader		22 792	0
Driftsresultat		-22 792	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	2 500 000	
Sum finansinntekter		2 500 000	
Annen rentekostnad		1 528	
Sum finanskostnader		1 528	
Netto finans		2 498 472	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 475 680	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 149	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 464 531	0
Årsresultat		2 464 531	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 464 531	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	2 464 531	
Sum overføringer og disponeringer		2 464 531	



Organisasjonsnr: 924 606 347
JOTOPP HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	8 681 960	8 681 960
Sum finansielle anleggsmidler		8 681 960	8 681 960
Sum anleggsmidler		8 681 960	8 681 960

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	2 500 000	
Sum fordringer		2 500 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		77 208	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 208	

Sum omløpsmidler **2 577 208** **0**

SUM EIENDELER **11 259 168** **8 681 960**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	4	8 581 960	8 581 960
Sum innskutt egenkapital		8 681 960	8 681 960

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 464 531	
Sum opptjent egenkapital		2 464 531	

Sum egenkapital **11 146 491** **8 681 960**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	11 149	
Sum avsetninger for forpliktelse		11 149	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	101 528	
Sum annen langsiktig gjeld		101 528	
Sum langsiktig gjeld		112 677	0
Sum gjeld		112 677	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 259 168	8 681 960



Organisasjonsnr: 924 606 347
JOTOPP HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Jotopp Holding AS**

Organisasjonsnr. 924606347

Utarbeidet av:
Trygg-Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Solstrandvegen 19
9020 TROMSDALEN
Organisasjonsnr. 994260537



Jotopp Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	22 792	0
Sum driftskostnader		22 792	0
DRIFTSRESULTAT		(22 792)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	2 500 000	0
Sum finansinntekter		2 500 000	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 528	0
Sum finanskostnader		1 528	0
NETTO FINANSPOSTER		2 498 472	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 475 680	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 149	0
ORDINÆRT RESULTAT		2 464 531	0
ÅRSRESULTAT		2 464 531	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	2 464 531	0
SUM OVERF. OG DISP.		2 464 531	0



Jotopp Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	8 681 960	8 681 960
Sum finansielle anleggsmidler		8 681 960	8 681 960
SUM ANLEGGSMIDLER		8 681 960	8 681 960
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	2 500 000	0
Sum fordringer		2 500 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 208	0
SUM OMLØPSMIDLER		2 577 208	0
SUM EIENDELER		11 259 168	8 681 960
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	4	8 581 960	8 581 960
Sum innskutt egenkapital		8 681 960	8 681 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 464 531	0
Sum opptjent egenkapital		2 464 531	0
SUM EGENKAPITAL		11 146 491	8 681 960
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	11 149	0
Sum avsetning for forpliktelser		11 149	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	101 528	0
Sum annen langsiktig gjeld		101 528	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		112 677	0
SUM GJELD		112 677	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 259 168	8 681 960

Tromsø, - 2022

.....
Jørgen S. Klavenes
Styreleder

Årsregnskap for Jotopp Holding AS

Organisasjonsnr. 924606347



**Årsregnskap 2021
for
Jotopp Holding AS**

Organisasjonsnr. 924606347

Penneo Dokumentnøkkel: LL4IQ-BZ5AV-DN5ZV-Y1MLJ-1KATO-1M6YU

Utarbeidet av:
Trygg-Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Solstrandvegen 19
9020 TROMSDALEN
Organisasjonsnr. 994260537



Jotopp Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	22 792	0
Sum driftskostnader		22 792	0
DRIFTSRESULTAT		(22 792)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	2 500 000	0
Sum finansinntekter		2 500 000	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 528	0
Sum finanskostnader		1 528	0
NETTO FINANSPOSTER		2 498 472	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 475 680	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 149	0
ORDINÆRT RESULTAT		2 464 531	0
ÅRSRESULTAT		2 464 531	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	2 464 531	0
SUM OVERF. OG DISP.		2 464 531	0

Penneo Dokumentnøkkel: LL4/Q-BZ5AV-DN5ZV-Y1MLJ-1KATO-1M6YU



Jotopp Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	8 681 960	8 681 960
Sum finansielle anleggsmidler		8 681 960	8 681 960
SUM ANLEGGSMIDLER		8 681 960	8 681 960
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	2 500 000	0
Sum fordringer		2 500 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 208	0
SUM OMLØPSMIDLER		2 577 208	0
SUM EIENDELER		11 259 168	8 681 960
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	4	8 581 960	8 581 960
Sum innskutt egenkapital		8 681 960	8 681 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 464 531	0
Sum opptjent egenkapital		2 464 531	0
SUM EGENKAPITAL		11 146 491	8 681 960
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	11 149	0
Sum avsetning for forpliktelser		11 149	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	101 528	0
Sum annen langsiktig gjeld		101 528	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		112 677	0
SUM GJELD		112 677	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 259 168	8 681 960

Tromsø, - 2022

.....
Jørgen S. Klavenes
Styreleder

Årsregnskap for Jotopp Holding AS

Organisasjonsnr. 924606347

Penneo Dokumentnøkkel: LL4JQ-BZ5AV-DN5ZV-Y1MLJ-1KATO-1M6YU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørgen Sørensen Klavenes

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-982643

IP: 62.101.xxx.xxx

2022-06-06 20:13:34 UTC



Penneo DokumentID: LL4JQ-BZ5AV-DNSZV-Y1MLL-KATO-1M6YU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Jotopp Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er hjemmehørende i Tromsø kommune.

Det har ikke vært endringer i bruk av regnskapsprinsipper fra 2020 til 2021.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Aksjer i tilknyttede selskaper

Aksjer i andre selskaper er vurdert til anskaffelseskost. Dersom virkelig verdi av aksjene vurderes til lavere verdi enn anskaffelseskost, og dette er å anse å være av varig karakter, vil det foretas en nedskrivning av verdien av aksjene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift, og at denne forutsetningen er til stede.



Note 1 – Lønnskostnader, godtgjørelser mv

Lønn og godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til styrets medlemmer i 2021.

Tjenestepensjon:

Selskapet er ikke pliktig til å ha innskuddspensjon i henhold til Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor:

Selskapets styre har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres, i tråd med Revisorlovens bestemmelser.

Note 2 – Akjsjer i tilknyttede selskaper

	Ant. aksjer	Stemme andel	Bokf.verdi 31.12.21	Egenkap. 31.12.21	Årsresultat 2021
Stakkevollvegen 335 AS	50	50 %	8 681 960	12 384 966	2 814 991

Selskapet er hjemmehørende i Tromsø Kommune, og driver utleie av forretningsseiendom.

Det er inntektsført utbytte kr 2 500 000 avsatt i selskapet i 2021, som skal skjevdeles og utbetales til Jotopp Holding AS i 2022.

Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	11 149	0
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	11 149	

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	2 475 680	0
Permanente forskjeller	-2 500 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Fradrag for skattemessig fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-24 320	0
Skatt som utgjør sum betalbar skatt på årets resultat	0	0
skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	2021	2020	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Inntektsført avsatt utbytte	75 000	0	-75 000
Fremførbart skattem.underskudd	-24 320	0	24 320
Sum grunnlag utsatt skatt	50 680	0	-50 680
Utsatt skatt	11 149	0	-11 149
skattesats	22 %	22 %	



Note 4 - Endring i egenkapital

	<u>AS-kapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Opptj annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Inngående saldo 01.011	100 000	8 581 960	0	8 681 960
Årets resultat	0	0	2 464 531	2 464 531
Avsatt til utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.	100 000	8 581 960	2 464 531	11 146 491

Note 5 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består pr.31.12.2021 av følgende aksjeklasser:

<i>Type aksjer:</i>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	50	2 000,00	100 000

Alle aksjene har lik stemmerett.

<u>Eierstruktur:</u>	<u>antall</u>	<u>Eierandel</u>
Jørgen S Klavenes styreleder	50	100 %

Note 6 - Gjeld til eiere

Eier har fordring på selskapet pr. 31.12.2021 på kr 101 528. Lånet er rentebelagt med 3,0 %, og kostnadsført rente i 2021 på kr 1 528. Det er ikke avtalt nedbetaling og innfrielse av lånet, det gjøres etter nærmere avtale mellom eier og styret.