



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 622 893  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET DRAMMENSVEIEN 130  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Chr. Herud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter, boder og ADE		372 566	299 336
Andel Drift Eier (ADE)		5 050 002	4 300 028
Utvendige parkeringsinntekter	5	6 085 192	6 338 881
Andre driftsinntekter		1 649	-1 054
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 509 409</b>	<b>10 937 191</b>
<b>Kostnader</b>			
Forvaltningshonorar	6	1 061 856	1 234 430
Utbetaling av utvendige parkeringsinntekter til sameierne	5	6 085 192	6 338 881
Vedlikehold og prosjekter	1	1 984 317	4 675 131
Prosjekt Områdeplan	2	-562 500	562 500
Prosjekt Mulighetsstudie - uteområde	3	49 750	514 817
Eiers andel drift/fyring fellesrom		53 650	31 732
Revisjonshonorar		28 750	24 375
Honorar, eksterne	4	53 281	214 869
Styrehonorar		142 625	142 625
Annonseutgifter			4 900
Huseierforsikring		13 483	30 983
Andre driftskostnader		43 467	77 978
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 953 871</b>	<b>13 853 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 555 538</b>	<b>-2 916 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		526	1 503
Andre finansinntekter		39 821	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 347</b>	<b>1 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40 347</b>	<b>1 503</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 595 885</b>	<b>-2 914 527</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 595 885</b>	<b>-2 914 527</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 595 885</b>	<b>-2 914 527</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 595 885	-2 914 527
<b>Totalresultat</b>		<b>2 595 885</b>	<b>-2 914 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		2 595 885	-2 914 527
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 595 885</b>	<b>-2 914 527</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		850 701	324 012
Sum fordringer		850 701	324 012
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 828 832	416 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 828 832	416 334
Sum omløpsmidler		2 679 533	740 346
SUM EIENDELER		2 679 533	740 346
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		906 804	-1 689 081
Sum opptjent egenkapital		906 804	-1 689 081
Sum egenkapital		906 804	-1 689 081
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld		853 199	1 168 801
Skyldig MVA		109 127	146 853
Avsatt styrehonorar		142 625	142 625
Forskuddsbetalt leie og andel drift eier		177 258	225 295
Påløpte kostnader		111 486	
Mellomregning eiere		379 033	29 853
Annen kortsiktig gjeld			716 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 772 729</b>	<b>2 429 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 772 729</b>	<b>2 429 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 679 533</b>	<b>740 346</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 445282

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 622 893  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET DRAMMENSVEIEN 130  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Chr. Herud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 988 622 893  
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 130

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter, boder og ADE		372 566	299 336
Andel Drift Eier (ADE)		5 050 002	4 300 028
Utvendige			
parkeringsinntekter	5	6 085 192	6 338 881
Andre driftsinntekter		1 649	-1 054
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 509 409</b>	<b>10 937 191</b>
<b>Kostnader</b>			
Forvaltningshonorar	6	1 061 856	1 234 430
Utbetaling av utvendige			
parkeringsinntekter til			
sameierne	5	6 085 192	6 338 881
Vedlikehold og prosjekter	1	1 984 317	4 675 131
Prosjekt Områdeplan	2	-562 500	562 500
Prosjekt Mulighetsstudie -			
uteområde	3	49 750	514 817
Eiers andel drift/fyring			
fellesrom		53 650	31 732
Revisjonshonorar		28 750	24 375
Honorar, eksterne	4	53 281	214 869
Styrehonorar		142 625	142 625
Annonseutgifter			4 900
Huseierforsikring		13 483	30 983
Andre driftskostnader		43 467	77 978
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 953 871</b>	<b>13 853 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 555 538</b>	<b>-2 916 029</b>
<b>Finansinntekter og</b>			
<b>finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		526	1 503
Andre finansinntekter		39 821	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 347</b>	<b>1 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40 347</b>	<b>1 503</b>
<b>Ordinært resultat før</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>2 595 885</b>	<b>-2 914 527</b>
<b>Ordinært resultat etter</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>2 595 885</b>	<b>-2 914 527</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 595 885</b>	<b>-2 914 527</b>
<b>Årsresultat etter</b>			
<b>minoritetsinteresser</b>		<b>2 595 885</b>	<b>-2 914 527</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 595 885</b>	<b>-2 914 527</b>



**Overføringer og  
disponeringer**

Overført til annen  
egenkapital

2 595 885

-2 914 527

**Sum overføringer og  
disponeringer**

**2 595 885**

**-2 914 527**



Organisasjonsnr: 988 622 893  
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 130

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		850 701	324 012
Sum fordringer		850 701	324 012
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 828 832	416 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 828 832	416 334
Sum omløpsmidler		2 679 533	740 346
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 679 533</b>	<b>740 346</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		906 804	-1 689 081
Sum opptjent egenkapital		906 804	-1 689 081
Sum egenkapital		906 804	-1 689 081
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		853 199	1 168 801
Skyldig MVA		109 127	146 853
Avsatt styrehonorar		142 625	142 625
Forskuddsbetalt leie og andel drift eier		177 258	225 295
Påløpte kostnader		111 486	
Mellomregning eiere		379 033	29 853
Annen kortsiktig gjeld			716 000
Sum kortsiktig gjeld		1 772 729	2 429 427



Sum gjeld	1 772 729	2 429 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 679 533	740 346



Organisasjonsnr: 988 622 893  
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 130

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til eiermøtet i Sameiet Drammensveien 130

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Drammensveien 130's årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 595 885. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Akershus AS  
Postboks 335  
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:  
Rosenholm Campus  
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00  
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Statsautoriserte  
revisorer



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trollåsen, 19. mars 2021


**Revisorgruppen Akershus AS**

Knut Østbye  
statsautorisert revisor

**SAMEIET DRAMMENSVEIEN 130**

## RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Inntekter, boder og ADE		372 566	299 336
Andel Drift Eier (ADE)		5 050 002	4 300 028
Utvendige parkeringsinntekter	5	6 085 192	6 338 881
Andre driftsinntekter		1 649	-1 054
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>11 509 409</b>	<b>10 937 191</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Forvaltningshonorar	6	1 061 856	1 234 430
Utbetaling av utvendige parkeringsinntekter til sameierne	5	6 085 192	6 338 881
Vedlikehold og prosjekter	1	1 984 317	4 675 131
Prosjekt Områdeplan	2	-562 500	562 500
Prosjekt Mulighetsstudie - uteområde	3	49 750	514 817
Eiers andel drift/fyring fellesrom		53 650	31 732
Revisjonshonorar		28 750	24 375
Honorar, eksterne	4	53 281	214 869
Styrehonorar		142 625	142 625
Annonseutgifter		0	4 900
Huseierforsikring		13 483	30 983
Andre driftskostnader		43 467	77 978
<b>SUM ORDINÆRE DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>8 953 871</b>	<b>13 853 220</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 555 538</b>	<b>-2 916 029</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Inntektsrenter		526	1 503
Andre finansinntekter		39 821	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>40 347</b>	<b>1 503</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>2 595 885</b>	<b>-2 914 527</b>
<b>OVERFØRINGER:</b>			
Overført til annen egenkapital		-2 595 885	2 914 527
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>2 595 885</b>	<b>-2 914 527</b>

 rk61gayE0-Syg6ygaJ40



## SAMEIET DRAMMENSVEIEN 130

### BALANSE

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		850 701	324 012
<b>Sum fordring</b>		<u>850 701</u>	<u>324 012</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd		1 828 832	416 334
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>1 828 832</u>	<u>416 334</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 679 533</u>	<u>740 346</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>2 679 533</u>	<u>740 346</u>



## SAMEIET DRAMMENSVEIEN 130

### BALANSE

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		906 804	-1 689 081
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>906 804</b>	<b>-1 689 081</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		853 199	1 168 801
Skyldig MVA		109 127	146 853
Avsatt styrehonorar		142 625	142 625
Forskuddsbetalt leie og andel drift eier		177 258	225 295
Påløpte kostnader		111 486	0
Mellomregning eiere		379 033	29 853
Annen kortsiktig gjeld		0	716 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 772 729</b>	<b>2 429 427</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 772 729</b>	<b>2 429 427</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>2 679 533</b>	<b>740 346</b>

Oslo den

Styret i SAMEIET DRAMMENSVEIEN 130


\_\_\_\_\_  
Peter T. Malling  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Henrik B. Tschudi  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten A. Malling  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Randi Haeselich  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tollef Wiggo Nielsen  
styremedlem

 rk61gayE0-Syg6ygaJ40



## Sameiet Drammensveien 130

NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31.12.2020

NB! Alle kostnader i Sameiets regnskap er inkludert 25% mva.

Note 1 - Vedlikehold og prosjekter	Beløp
<b>Løpende vedlikehold:</b>	
Baldakin over dør bygg 5	25 000
Ødelagt avløpsrør i Bygg 5	74 910
Bytte lyskaster til Miljøstasjonen	13 415
Fasadevask april 2020	73 125
Istappavtale sesongen 2019/2020	74 625
Montering og måling av målepunkt	34 988
Remontering av gesimsbeslag bygg 9	24 818
Revet sykkelparkering	18 125
Utbedring av lekkasje fra tak/ vinduer, bygg 5	19 500
Utbedring av taklekkasje over Alby	40 675
Bygg 6 - Utbedring taksluk over Creuna.	12 704
Bytte glass i trappehus C6	16 150
Fasadeutbedring bakgården	240 000
Lekkasje i tak bygg 6 (over Creuna). Rørinspeksjon og spyling	14 131
Reklamasjonssak stor pipe - Bistand Multiconsult	59 000
Rive infoskilt og stativ	14 488
Tett avløp bunnledning.	114 492
Utbedring og sikring av murstein på Gavl	60 000
Rep tak bygg 6 - Lekkasje i tak over Driv	11 725
Bygg 4. Reklamasjon Stor pipe - Timer	12 275
Rosendal - Utbedring takpapp	12 375
Veggmontert stige på bygg 5	19 891
Strøm ifm utbedring fasaderep bygg 4/5	20 976
Bytte fasadebelysning med ny LED	50 135
Creuna - Lekkasje ved taksluk bygg 6	80 893
Annet vedlikehold	109 796
Sum løpende vedlikehold	1 248 212

### Prosjekter:

Prosjekt 2068 - Sprekk i vegg i Bygg 2	5 906
Prosjekt 2127 - OPAK arealberegning	27 619
Prosjekt 2141 - Branntegninger bygg 1-4 og 6-7	26 291
Prosjekt 2151 - Brann hos Bohus	37 262
Prosjekt 2211 - Knust rute i Bygg 7	11 250
Prosjekt 2258 - Byggesak D126	65 755
Prosjekt 2313 - Kartlegging strøm	68 211
Prosjekt 2370 - Bygg 8 ny innkjøring	36 375
Prosjekt 2377 - Fasadebelysning LED	250 067
Prosjekt 2382 - Bytte hovedtavle bygg 1-5	119 844
Prosjekt 2525 - Ødelagt avløpsrør bygg 5	4 703
Prosjekt 2549 - Ombygging Miljøstasjon	22 822
Prosjekt 2627 - Forsikringssak (egenandel)	50 000
Egenandel forsikring	10 000
Sum prosjekter	736 105

Sum vedlikehold og prosjekter 1 984 317

### Note 2 - Områdeplan

I 2020, så er det tilbakeført et honorar fra 2019 i Sameiets regnskap, og dette honoraret er overført til eget prosjektrengnskap for Områdeplanen.

### Note 3 - Mulighetsstudie (uteområdet)

Styret har engasjert bl.a. Melbye Arkitektur Interiør AS for å se på hvordan man kan forbedre uteområdet på Drammensveien 130, samt gjøre det mer publikumsvennlig.


Note 4 - Eksterne honorarer	Beløp
Adv.firmaet Thommessen AS (avtalen med Dr. 126)	53 281
Sum eksterne honorarer	53 281

### Note 5 - Utvendige parkeringsplasser

I 2020, så har vi endret regnskapsprinsipp, hvor vi viser hva Sameiet Drammensveien 130 har fakturert i utvendige parkeringsplasser, og tilsvarende hva som er utbetalt til sameierne i h.h.t. egen parkeringsbrøk.

### Note 6 - Forvaltningshonorar

Vi har overført 254,5 av driftsjefens timer, som er brukt på leietakerne på området, over til leietakernes fellesregnskap. Dette utgjør kr 346.756,25 inkl. mva, og denne posten reduserer Sameiet Drammensveien 130 sin forvaltningskostnad tilsvarende.

 rk61gayE0-Syg6ygaJ40



## Verification

Transaction ID	rk61gayEO-Syg6ygaJ4O
Document	2020 - Utkast til årsregnskap Sam. Dr. 130.pdf
Pages	4
Sent by	Therese G Skare

## Signing parties

<b>Peter Malling</b>	ptm.junior@mallng.no	Action: Sign	Method: BankID NO
<b>Henrik Tschudi</b>	henrikbt@flux.no	Action: Sign	Method: BankID NO
<b>Randi Haeselich</b>	randi.haeselich@sparebank1.no	Action: Sign	Method: BankID NO
<b>Tollef Nielsen</b>	tollef@nielco.no	Action: Sign	Method: BankID NO
<b>Morten Malling</b>	morten.malling@mallng.no	Action: Sign	Method: BankID NO

## Activity log

**E-mail invitation sent to henrikbt@flux.no**  
2021-03-17 18:45:58 CET,

**E-mail invitation sent to randi.haeselich@sparebank1.no**  
2021-03-17 18:45:58 CET,

**E-mail invitation sent to tollef@nielco.no**  
2021-03-17 18:45:58 CET,

**E-mail invitation sent to morten.malling@mallng.no**  
2021-03-17 18:45:58 CET,

**E-mail invitation sent to ptm.junior@mallng.no**  
2021-03-17 18:45:58 CET,

**Clicked invitation link Randi Haeselich**  
Amazon CloudFront,2021-03-17 19:47:53 CET,IP address: 185.127.100.0

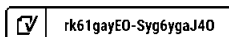
**Document signed by Randi Haeselich**  
Birth date: 57/09/01,2021-03-17 19:49:21 CET,

**Clicked invitation link Morten Malling**  
Amazon CloudFront,2021-03-17 21:13:49 CET,IP address: 88.89.0.63

**Document signed by Morten Alexander Malling**  
Birth date: 73/05/20,2021-03-17 21:14:56 CET,

**Clicked invitation link Peter Malling**  
Amazon CloudFront,2021-03-18 09:26:40 CET,IP address: 84.208.51.13

**Document signed by Peter Tidemand Malling**  
Birth date: 71/09/28,2021-03-18 09:28:04 CET,





**Clicked invitation link Henrik Tschudi**

Amazon CloudFront,2021-03-18 11:15:25 CET,IP address: 77.16.212.161

**Document signed by Henrik B Tschudi**

Birth date: 38/07/17,2021-03-18 11:17:04 CET,

**Clicked invitation link Tollef Nielsen**

Amazon CloudFront,2021-03-19 10:41:26 CET,IP address: 86.62.191.94

**Document signed by Tollef Wiggo Nielsen**

Birth date: 71/02/24,2021-03-19 10:43:05 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

