



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 157 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Melerhusveien 2
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skillebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			67 472
Sum inntekter			67 472
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	16 575	23 573
Sum kostnader		16 575	23 573
Driftsresultat		-16 575	43 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	20 397	
Annen renteinntekt			1 065
Sum finansinntekter		20 397	1 065
Annen rentekostnad		42	215
Sum finanskostnader		42	215
Netto finans		20 355	850
Ordinært resultat før skattekostnad		3 780	44 749
Skattekostnad på ordinært resultat	3	832	9 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 948	34 904
Årsresultat		2 948	34 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 948	34 904
Totalresultat		2 948	34 904
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 948	34 904
Sum overføringer og disponeringer	4	2 948	34 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6	800 652	
Sum finansielle anleggsmidler		800 652	
Sum anleggsmidler		800 652	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 731	
Konsernfordringer	6		816 274
Sum fordringer		11 731	816 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 085	244 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 085	244 059
Sum omløpsmidler		207 816	1 060 332
SUM EIENDELER		1 008 468	1 060 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	4	805 447	805 447
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		865 447	865 447
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	142 189	139 241
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		142 189	139 241
Sum egenkapital		1 007 636	1 004 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			45 799
Betalbar skatt	3	832	9 845
Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		832	55 644
Sum gjeld		832	55 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 008 468	1 060 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 627901

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 157 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Melerhusveien 2
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skillebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 921 157 185
MOSK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			67 472
Sum inntekter			67 472
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	16 575	23 573
Sum kostnader		16 575	23 573
Driftsresultat		-16 575	43 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	20 397	
Annen renteinntekt			1 065
Sum finansinntekter		20 397	1 065
Annen rentekostnad		42	215
Sum finanskostnader		42	215
Netto finans		20 355	850
Ordinært resultat før skattekostnad		3 780	44 749
Skattekostnad på ordinært resultat	3	832	9 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 948	34 904
Årsresultat		2 948	34 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 948	34 904
Totalresultat		2 948	34 904
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 948	34 904
Sum overføringer og disponeringer	4	2 948	34 904



Organisasjonsnr: 921 157 185
MOSK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 6

Andre langsiktige
fordringer 6 800 652

**Sum finansielle
anleggsmidler 800 652**

Sum anleggsmidler 800 652 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 11 731

Konsernfordringer 6 816 274

Sum fordringer 11 731 816 274

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 196 085 244 059

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 196 085 244 059**

Sum omløpsmidler 207 816 1 060 332

SUM EIENDELER 1 008 468 1 060 332

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 60 000 60 000

Beholdning av egne aksjer 4, 5

Overkurs 4 805 447 805 447

Annen innskutt egenkapital 4

Sum innskutt egenkapital 865 447 865 447



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	142 189	139 241
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		142 189	139 241
Sum egenkapital		1 007 636	1 004 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			45 799
Betalbar skatt	3	832	9 845
Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		832	55 644
Sum gjeld		832	55 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 008 468	1 060 332



Organisasjonsnr: 921 157 185
MOSK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Mosk Eiendom AS

Penneo Dokumentnrøktei: Y1Q8-WKEBL-ZOK8E-PMUL3-7ISUI-1BUSJ



Resultatregnskap

Mosk Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	67 472
Sum driftsinntekter		0	67 472
Annen driftskostnad	2	16 575	23 573
Sum driftskostnader		16 575	23 573
Driftsresultat		-16 575	43 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	20 397	0
Annen renteinntekt		0	1 065
Annen rentekostnad		42	215
Resultat av finansposter		20 355	850
Ordinært resultat før skattekostnad		3 780	44 749
Skattekostnad på ordinært resultat	3	832	9 845
Årsresultat		2 948	34 904
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 948	34 904
Sum overføringer	4	2 948	34 904

Penneo Dokumentnrøktei: Y108-WKEBL-ZOK8E-PMLU3-7ISUI-1BUSJ



Balanse Mosk Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	6	800 652	0
Sum finansielle anleggsmidler		800 652	0
Sum anleggsmidler		800 652	0
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		11 731	0
Konsernfordringer	6	0	816 274
Sum fordringer		11 731	816 274
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 085	244 059
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		196 085	244 059
Sum omløpsmidler		207 816	1 060 332
Sum eiendeler		1 008 468	1 060 332

Penneo Dokumentnr: YY108-WKEBL-ZOK8E-PMLU3-7ISUI-1BUSJ



Balanse
Mosk Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
Overkurs	4	805 447	805 447
Sum innskutt egenkapital		865 447	865 447
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	142 189	139 241
Sum opptjent egenkapital		142 189	139 241
Sum egenkapital		1 007 636	1 004 688
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	45 799
Betalbar skatt	3	832	9 845
Sum kortsiktig gjeld		832	55 644
Sum gjeld		832	55 644
Sum egenkapital og gjeld		1 008 468	1 060 332

Nittedal
Styret i Mosk Eiendom AS

Morten Skillebekk
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnrøkke: YY/Q8-WKEBL-ZOK8E-PMLU3-7ISUI-1BUSJ



Noter til regnskapet 2021

MOSK EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

MOSK EIENDOM AS

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Selskapet har gitt et kortsiktig lån til nærstående person på kr 11 731 i 2021.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	832	9 845
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	832	9 845
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 780	44 749
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	3 780	44 749
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	832	9 845
Sum betalbar skatt i balansen	832	9 845

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1	60 000	805 447	139 241	1 004 688
Årets resultat			2 948	2 948
Pr 31.12	60 000	805 447	142 189	1 007 636



Noter til regnskapet 2021

MOSK EIENDOM AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mosk Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	600,0	60 000
Sum	100		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mosk AS	100	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer	800 652	0
Kortsiktig fordringer	0	816 274
Sum fordringer	800 652	816 274

Mellomværende renteberegnes til markedsvilkår.

Penneo Dokumentnrøktei: Y108-WKEBL-ZOK8E-PMLU3-7ISUI-1BUSJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Skillebekk

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-967344

IP: 178.232.xxx.xxx

2022-06-22 14:35:09 UTC



Morten Skillebekk

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-967344

IP: 178.232.xxx.xxx

2022-06-22 14:35:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YY1Q8-WKEBL-ZOX8E-PMLU3-7ISUI-1BUSJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mosk Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mosk Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Nina Corneliusen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0JMET-Z7KY4-BHO7N-K1EZZ-XNO8Q-WDEJ1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-22 17:03:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0JMET-Z7KY4-BHO7N-K1EZ-XNO8Q-WDEJ7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>