



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 523 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PK HUS PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Bråthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 851 315	10 039 260
Annen driftsinntekt		254 000	24 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 105 315</b>	<b>10 063 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnader solgte boliger		19 407 388	9 200 000
Annen driftskostnad	4	168 134	152 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 575 522</b>	<b>9 352 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 529 793</b>	<b>710 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		425	3 072
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>425</b>	<b>3 072</b>
Annen finanskostnad		923 045	369 884
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>923 045</b>	<b>369 884</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-922 620</b>	<b>-366 812</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>607 173</b>	<b>343 962</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	133 578	75 672
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>473 595</b>	<b>268 290</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>473 595</b>	<b>268 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	476 128	
Overføringer annen egenkapital	5	-2 533	268 290
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>473 595</b>	<b>268 290</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	7	24 779 256	15 350 866
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		878	
Andre fordringer		34 653	5 053 479
Sum fordringer		35 531	5 053 479
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 801	963 080
Sum omløpsmidler		25 023 588	21 367 425
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 023 588</b>	<b>21 367 425</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	99 701	99 701
Sum innskutt egenkapital		599 701	599 701
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	159 218	161 750
Sum opptjent egenkapital		159 218	161 750
Sum egenkapital		758 919	761 451



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 858	3 572
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 858</b>	<b>3 572</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 559 451	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 559 451</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 562 309</b>	<b>3 572</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 100 680	962 023
Betalbar skatt	2		76 565
Annen kortsiktig gjeld	6	11 601 680	19 563 814
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 702 361</b>	<b>20 602 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 264 669</b>	<b>20 605 974</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 023 588</b>	<b>21 367 425</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 215039

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 523 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PK HUS PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Bråthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022



Organisasjonsnr: 990 523 460  
PK HUS PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 851 315	10 039 260
Annen driftsinntekt		254 000	24 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 105 315</b>	<b>10 063 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnader solgte boliger		19 407 388	9 200 000
Annen driftskostnad	4	168 134	152 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 575 522</b>	<b>9 352 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 529 793</b>	<b>710 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		425	3 072
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>425</b>	<b>3 072</b>
Annen finanskostnad		923 045	369 884
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>923 045</b>	<b>369 884</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-922 620</b>	<b>-366 812</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	133 578	75 672
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>473 595</b>	<b>268 290</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>473 595</b>	<b>268 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	476 128	
Overføringer annen egenkapital	5	-2 533	268 290
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>473 595</b>	<b>268 290</b>



Organisasjonsnr: 990 523 460  
PK HUS PROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 7 24 779 256 15 350 866

Fordringer

Kundefordringer 878

Andre fordringer 34 653 5 053 479

Sum fordringer 35 531 5 053 479

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 208 801 963 080

Sum omløpsmidler 25 023 588 21 367 425

SUM EIENDELER 25 023 588 21 367 425

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 500 000 500 000

Annen innskutt egenkapital 5 99 701 99 701

Sum innskutt egenkapital 599 701 599 701

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 159 218 161 750

Sum opptjent egenkapital 159 218 161 750

Sum egenkapital 758 919 761 451

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 2 858 3 572

Sum avsetninger for  
forpliktelser 2 858 3 572

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 7 11 559 451

Sum annen langsiktig gjeld 11 559 451



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 562 309</b>	<b>3 572</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 100 680	962 023
Betalbar skatt	2		76 565
Annen kortsiktig gjeld	6	11 601 680	19 563 814
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 702 361</b>	<b>20 602 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 264 669</b>	<b>20 605 974</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 023 588</b>	<b>21 367 425</b>



Organisasjonsnr: 990 523 460  
PK HUS PROSJEKT AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PK Hus AS	500.00	100.00%	Eierandel
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

**Note**  
4

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.  
Honorar til revisor for revisjon og annen bistand utgjør kr 31 937.  
Beløp er inkl. mva.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35  
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i PK Hus Prosjekt AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for PK Hus Prosjekt AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 11. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Terje Langedok  
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnr:LNKHC-DWHPX-1UW22-EYFET-70MAX-UTLQU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-11 20:24:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LNHCH-DWHPX-TUW22-EYFET-70MAX-UTLQU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



PK Hus Prosjekt AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



## PK Hus Prosjekt AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		20 851 315	10 039 260
Annen driftsinntekt		254 000	24 000
Sum driftsinntekter		<u>21 105 315</u>	<u>10 063 260</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Kostnader solgte boliger		19 407 388	9 200 000
Annen driftskostnad	4	168 134	152 486
Sum driftskostnader		<u>19 575 522</u>	<u>9 352 486</u>
Driftsresultat		<u>1 529 793</u>	<u>710 774</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		425	3 072
Annen finanskostnad		923 045	369 884
Netto finansposter		<u>-922 620</u>	<u>-366 812</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>607 173</u>	<u>343 962</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>133 578</u>	<u>75 672</u>
Årsresultat		<u>473 595</u>	<u>268 290</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	476 128	0
Overføringer annen egenkapital	5	-2 533	268 290
Sum disponert		<u>473 595</u>	<u>268 290</u>



## PK Hus Prosjekt AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
Tomter og boliger for videresalg	7	<u>24 779 256</u>	<u>15 350 866</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		878	0
Andre fordringer		<u>34 653</u>	<u>5 053 479</u>
Sum fordringer		<u>35 531</u>	<u>5 053 479</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>208 801</u>	<u>963 080</u>
Sum omløpsmidler		<u>25 023 588</u>	<u>21 367 425</u>
Sum eiendeler		<u>25 023 588</u>	<u>21 367 425</u>



## PK Hus Prosjekt AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	99 701	99 701
Sum innskutt egenkapital		<u>599 701</u>	<u>599 701</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	159 218	161 750
Sum opptjent egenkapital		<u>159 218</u>	<u>161 750</u>
Sum egenkapital		<u>758 919</u>	<u>761 451</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	2 858	3 572
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 858</u>	<u>3 572</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 559 451	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 559 451</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	1 100 680	962 023
Betalbar skatt	2	0	76 565
Annen kortsiktig gjeld	6	11 601 680	19 563 814
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 702 361</u>	<u>20 602 402</u>
Sum gjeld		<u>24 264 669</u>	<u>20 605 974</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 023 588</u>	<u>21 367 425</u>

31. desember 2021

Kongsberg, .. 11/3-22

Are Bråthen

daglig leder, styreleder



## PK Hus Prosjekt AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Salgsinntekter ved salg av boliger inntektsføres ved levering.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

#### Tomter og boliger for videresalg

Tomter og boliger for videresalg er oppført til anskaffelseskost, men skrives ned til virkelig verdi dersom denne er lavere.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for forventede tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av en individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

#### Skatter

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel blir ikke balanseført i regnskapet.



### PK Hus Prosjekt AS

#### Noter til regnskapet for 2021

##### Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad består av:</i>	2021	2020
Betalbar skatt		76 565
Skatteeffekt av konsernbidrag	134 292	
Endring utsatt skatt	-715	-893
Netto skattekostnad	<u>133 577</u>	<u>75 672</u>
<i>Årets betalbare skatt fremkommer som følger:</i>	2021	2020
Resultat før skatt	607 173	343 962
Midlertidige forskjeller	3 247	4 059
Alminnelig inntekt	<u>610 420</u>	<u>348 021</u>
Avgitt konsernbidrag	-610 420	0
Grunnlag betalbar skatt	<u>0</u>	<u>348 021</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	76 565
<i>Midlertidige forskjeller:</i>	2021	2020
Gevinst og tapskonto	<u>12 988</u>	<u>16 235</u>
Sum midlertidige forskjeller	<u>12 988</u>	<u>16 235</u>
Utsatt skatt / Utsatt skattefordel 22%	2 857	3 572

##### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Selskapets aksjonærer er:

	Eierandel
PK Hus AS	100 %

##### Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Honorar til revisor for revisjon og annen bistand utgjør kr 31 937. Beløp er inkl. mva.



## PK Hus Prosjekt AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.20	500 000	99 701	161 750	761 451
Årsresultat	0	0	473 595	473 595
Avgitt konsernbidrag	0	0	-476 128	-476 128
Egenkapital 31.12.20	500 000	99 701	159 217	758 918

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Leverandørgjeld til PK Hus AS	760 428	957 598
Kortsiktig gjeld til PK Hus AS	10 736 260	17 341 314
Kortisiktig gjeld til PK Hus vedrørende konsernbidrag	610 420	0
Sum	<u>12 107 108</u>	<u>18 298 912</u>

#### Note 7 - Pantstillelse, garantier og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<i>Gjeld sikret ved pant</i>		
	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 559 451	0

Bokført verdi pantsatte eiendeler utgjør kr 14.865.258 pr. 31.12.21.

#### Note 8 - COVID-19

COVID-19 anses å ha hatt liten innvirkning på selskapets drift.