



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 324 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANISCH PROPERTY VII AS
Forretningsadresse: Kongsveien 91
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Hanisch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------|------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | 58 860 |
| Annen driftskostnad | 1 | 78 818 | 700 175 |
| Sum kostnader | | 78 818 | 759 035 |
| Driftsresultat | | -78 818 | -759 035 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 7 891 152 | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 18 224 | |
| Annen renteinntekt | | 25 693 | 52 460 |
| Annen finansinntekt | | 262 035 | |
| Sum finansinntekter | | 8 197 104 | 52 460 |
| Annen rentekostnad | | 119 866 | 125 328 |
| Annen finanskostnad | | 377 | 346 754 |
| Sum finanskostnader | | 120 243 | 472 082 |
| Netto finans | | 8 076 862 | -419 622 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 7 998 044 | -1 178 657 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 23 516 | -259 304 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 7 974 527 | -919 353 |
| Årsresultat | | 7 974 527 | -919 353 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 7 974 527 | -919 353 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | 83 376 | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 7 891 152 | -919 353 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 7 974 528 | -919 353 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 70 449 | 376 386 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 70 449 | 376 386 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | | 10 500 | 261 100 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | | 10 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 500 | 271 600 |
| Sum anleggsmidler | | 80 949 | 647 986 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 95 000 |
| Konsernfordringer | | 3 325 984 | |
| Sum fordringer | | 3 325 984 | 95 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 589 084 | 4 541 459 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 589 084 | 4 541 459 |
| Sum omløpsmidler | | 7 915 068 | 4 636 459 |
| SUM EIENDELER | | 7 996 017 | 5 284 445 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 891 152 | |
| Udekket tap | 3 | | 1 224 541 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 891 152 | -1 224 541 |
| Sum egenkapital | | 7 991 152 | -1 124 541 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | 6 266 400 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 6 266 400 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 6 266 400 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 866 | 17 258 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 125 328 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 866 | 142 586 |
| Sum gjeld | | 4 866 | 6 408 986 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 996 017 | 5 284 445 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 706856

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 324 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANISCH PROPERTY VII AS
Forretningsadresse: Kongsveien 91
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Hanisch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 324 603
HANISCH PROPERTY VII AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------|------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | 58 860 |
| Annen driftskostnad | 1 | 78 818 | 700 175 |
| Sum kostnader | | 78 818 | 759 035 |
| Driftsresultat | | -78 818 | -759 035 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 7 891 152 | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 18 224 | |
| Annen renteinntekt | | 25 693 | 52 460 |
| Annen finansinntekt | | 262 035 | |
| Sum finansinntekter | | 8 197 104 | 52 460 |
| Annen rentekostnad | | 119 866 | 125 328 |
| Annen finanskostnad | | 377 | 346 754 |
| Sum finanskostnader | | 120 243 | 472 082 |
| Netto finans | | 8 076 862 | -419 622 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 7 998 044 | -1 178 657 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 23 516 | -259 304 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 7 974 527 | -919 353 |
| Årsresultat | | 7 974 527 | -919 353 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 7 974 527 | -919 353 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | 83 376 | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 7 891 152 | -919 353 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 7 974 528 | -919 353 |



Organisasjonsnr: 990 324 603
HANISCH PROPERTY VII AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 70 449 | 376 386 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 70 449 | 376 386 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | | 10 500 | 261 100 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | | 10 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 500 | 271 600 |
| Sum anleggsmidler | | 80 949 | 647 986 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 95 000 |
| Konsernfordringer | | 3 325 984 | |
| Sum fordringer | | 3 325 984 | 95 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 4 589 084 | 4 541 459 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 589 084 | 4 541 459 |
| Sum omløpsmidler | | 7 915 068 | 4 636 459 |
| SUM EIENDELER | | 7 996 017 | 5 284 445 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 891 152 | |
| Udekket tap | 3 | | 1 224 541 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 891 152 | -1 224 541 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 7 991 152 | -1 124 541 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 6 266 400 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 266 400 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 6 266 400 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 4 866 | 17 258 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 125 328 |
| Sum kortsiktig gjeld | 4 866 | 142 586 |
| Sum gjeld | 4 866 | 6 408 986 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 7 996 017 | 5 284 445 |



Organisasjonsnr: 990 324 603
HANISCH PROPERTY VII AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Hanisch Property Vii AS**

Organisasjonsnr. 990324603



Hanisch Property Vii AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------|-------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 58 860 |
| Annen driftskostnad | 1 | 78 818 | 700 175 |
| Sum driftskostnader | | 78 818 | 759 035 |
| Sum driftsinntekter og driftskostnader | | (78 818) | (759 035) |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 7 891 152 | 0 |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern | | 18 224 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 25 693 | 52 460 |
| Annen finansinntekt | | 262 035 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 8 197 104 | 52 460 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 119 866 | 125 328 |
| Annen finanskostnad | | 377 | 346 754 |
| Sum finanskostnader | | 120 243 | 472 082 |
| Sum finansinntekter og finanskostnader | | 8 076 862 | (419 622) |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 7 998 044 | (1 178 657) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 23 516 | (259 304) |
| Arsresultat | | 7 974 527 | (919 353) |
| Overføringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 7 891 152 | (919 353) |
| Fremføring av udekket tap | 3 | 83 376 | 0 |
| Sum overføringer | | 7 974 527 | (919 353) |

Årsregnskap for Hanisch Property Vii AS

Organisasjonsnr. 990324603



Hanisch Property Vii AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 70 449 | 376 386 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 70 449 | 376 386 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 10 500 | 261 100 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 0 | 10 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 500 | 271 600 |
| Sum anleggsmidler | | 80 949 | 647 986 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 95 000 |
| Fordringer på konsernselskap | | 3 325 984 | 0 |
| Sum fordringer | | 3 325 984 | 95 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 589 084 | 4 541 459 |
| Sum omløpsmidler | | 7 915 068 | 4 636 459 |
| Sum eiendeler | | 7 996 017 | 5 284 445 |



Hanisch Property Vii AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-------------------------------------|------|------------------|--------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 891 152 | 0 |
| Udekket tap | 3 | 0 | (1 224 541) |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 891 152 | (1 224 541) |
| Sum egenkapital | | 7 991 152 | (1 124 541) |
| Gjeld | | | |
| Lansiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 6 | 0 | 6 266 400 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 6 266 400 |
| Sum lansiktig gjeld | | 0 | 6 266 400 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 866 | 17 258 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 125 328 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 866 | 142 586 |
| Sum gjeld | | 4 866 | 6 408 986 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 7 996 017 | 5 284 445 |

Oslo, 29.06.2022
Styret i Hanisch Property VII AS

Theodor Harald Hanisch
styreleder

Eirik Yngve A Hanisch
styremedlem/daglig leder

Årsregnskap for Hanisch Property Vii AS

Organisasjonsnr. 990324603



Hanisch Property VII AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningprinsippet.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kort siktig gjeld omfatter normal tilpost og forfall til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 %, på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til verdi på aksjer, fordring eller gjeld i utenlandsk valuta føres som valutatap eller valutagevinst.

**Note 1 Lønnskostnader**

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstil lelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

| Kostnadsført honorar til revisor | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Ordinær revisjon | 23 254 | 17 600 |
| Andre tjenester | 15 500 | 60 144 |
| Sum | 38 754 | 77 744 |

Note 2 Skatt

| Skattepliktig inntekt | 2021 | 2020 |
|--|------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skatt | 7 998 044 | -1 178 657 |
| Permanente forskjeller | -7 891 152 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 79 563 | 624 030 |
| Fremførbart underskudd til fradrag i årets inntekt | -1 470 185 | |
| Mottatt konsernbidrag | 1 283 730 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -554 626 |

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|---|---------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat | | - |
| Betalbar skatt | -282 421 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 305 937 | -259 304 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 23 516 | -259 304 |

| Betalbar skatt i balansen: | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|----------|----------|
| Årets betalbar skatt | 282 421 | 0 |
| Betalbar skatt av konsernbidrag | -282 421 | 0 |
| Sum betalbar skatt | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| Midlertidige forskjeller pr. 31.12. | 2021 | 2020 | Endring |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|---------------|
| Fordringer | -565 580 | -547 356 | 18 224 |
| Gevinst- og tapskonto | 245 356 | 306 695 | 61 339 |
| Sum | -320 224 | -240 661 | 79 563 |

| | | | |
|--|-----------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -1 470 185 | -1 470 185 |
| Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring | -320 224 | -1 710 846 | -1 390 622 |
| Utsatt skatt / (22%) | -70 449 | -376 386 | -305 937 |

| Mottatt konsernbidrag | 2021 | 2020 |
|----------------------------|------------------|----------|
| Brutto konsernbidrag | 1 283 730 | 0 |
| Betalbar skatt | 282 421 | 0 |
| Netto konsernbidrag | 1 001 309 | 0 |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Udekket tap | Sum |
|---------------------------|----------------|-------------------|-------------|------------------|
| Egenkapital 01.01. | 100 000 | 0 | -1 224 541 | -1 124 541 |
| Mottatt KB | 0 | 0 | 1 141 165 | 1 141 165 |
| Årets resultat | 0 | 7 891 152 | 83 375 | 7 974 527 |
| Egenkapital 31.12. | 100 000 | 7 891 152 | 0 | 7 991 152 |

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskont rollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

| Selskap | Forretningskontor | Eier/stemmeand | årets resultat | EK pr. 31.12 |
|-------------------------|-------------------|----------------|----------------|--------------|
| Nobel Grundinvest GmbH* | Berlin | 100 % | 0 | 429 518 |
| Sørudal Eiendom AS | Oslo | 35 % | -276 019 | -1 262 907 |

*Selskapet faller inn under regelen for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapsloven § 3-2, 4. ledd.



Hanisch Property VII AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|---------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100 000 | 1 | 100 000 |

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

| Aksjonærer: | Antall aksjer | Eierandel |
|-----------------------------------|---------------|-----------|
| Christiania Investeringselskab AS | 100 | 100 % |
| Sum | 100 | 100 % |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordring | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Gjeld til Nobel Grundinvest GmbH | -5 993 280 | -6 266 400 |
| Sum | -5 993 280 | -6 266 400 |

Mellomværende er renteberegnet og det foreligger låneavtale.

Note 7 Fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2021. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Selskapet er et holdingselskap.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Eirik Yngve A Hanisch

30c86a31-1473-4d06-92ff-38c73830a428 - 2022-07-04 11:39:49 UTC +03:00
BankID - 80d90e36-b07b-4565-b347-042f71b522dc - NO

Theodor Harald Hanisch

48c96b87-0896-4487-aba6-23773c3c3c54 - 2022-07-04 11:58:47 UTC +03:00
BankID - 23dd4381-2695-4e15-9196-439b4f57a6e3 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/be6616b3-945d-42c6-bfcc-7c2f2d515032>

VISMA Sign
www.vismasign.com