



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 902 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKEDALEN HYTTETUN AS
Forretningsadresse: Leitet 180
5650 TYSSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Lilletvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		159 300	215 800
Sum inntekter		159 300	215 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 902	32 902
Annen driftskostnad		114 634	88 976
Sum kostnader		147 536	121 878
Driftsresultat		11 764	93 922
Annen rentekostnad		64 216	47 411
Sum finanskostnader		64 216	47 411
Netto finans		-64 216	-47 411
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 451	46 511
Skattekostnad på resultat	3		1 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 451	45 081
Årsresultat	4	-52 451	45 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 451	45 081
Totalresultat		-52 451	45 081
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-52 451	45 081
Sum overføringer og disponeringer		-52 451	45 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 093 025	1 125 927
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 093 025	1 125 927
Sum anleggsmidler		1 093 025	1 125 927
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 036	52 070
Andre kortsiktige fordringer			7 835
Sum fordringer		63 036	59 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 482	1 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 482	1 267
Sum omløpsmidler		74 518	61 171
SUM EIENDELER		1 167 543	1 187 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	870 000	870 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5, 6	-370 000	-370 000
Overkurs		2 493	2 493
Annen innskutt egenkapital			60 000
Sum innskutt egenkapital		502 493	562 493
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		325 959	273 507
Sum opptjent egenkapital		-325 959	-273 507
Sum egenkapital	4	176 534	288 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	827 795	894 455
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		108 000	
Sum annen langsiktig gjeld	7	935 795	894 455
Sum langsiktig gjeld		935 795	894 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 915	478
Betalbar skatt	3		1 430
Skyldig offentlige avgifter		3 203	
Annen kortsiktig gjeld		2 096	1 750
Sum kortsiktig gjeld		55 214	3 657
Sum gjeld		991 009	898 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 167 543	1 187 098



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 616061

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 902 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKEDALEN HYTTETUN AS
Forretningsadresse: Leitet 180
5650 TYSSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Lilletvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 902 342
EIKEDALEN HYTTETUN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		159 300	215 800
Sum inntekter		159 300	215 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 902	32 902
Annen driftskostnad		114 634	88 976
Sum kostnader		147 536	121 878
Driftsresultat		11 764	93 922
Annen rentekostnad		64 216	47 411
Sum finanskostnader		64 216	47 411
Netto finans		-64 216	-47 411
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 451	46 511
Skattekostnad på resultat	3		1 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 451	45 081
Årsresultat	4	-52 451	45 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 451	45 081
Totalresultat		-52 451	45 081
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-52 451	45 081
Sum overføringer og disponeringer		-52 451	45 081



Organisasjonsnr: 896 902 342
EIKEDALEN HYTTETUN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 093 025	1 125 927
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 093 025	1 125 927
Sum anleggsmidler		1 093 025	1 125 927
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 036	52 070
Andre kortsiktige fordringer			7 835
Sum fordringer		63 036	59 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 482	1 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 482	1 267
Sum omløpsmidler		74 518	61 171
SUM EIENDELER		1 167 543	1 187 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	870 000	870 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	-370 000	-370 000
Overkurs		2 493	2 493
Annen innskutt egenkapital			60 000
Sum innskutt egenkapital		502 493	562 493



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		325 959	273 507
Sum opptjent egenkapital		-325 959	-273 507
Sum egenkapital	4	176 534	288 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	827 795	894 455
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		108 000	
Sum annen langsiktig gjeld	7	935 795	894 455
Sum langsiktig gjeld		935 795	894 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 915	478
Betalbar skatt	3		1 430
Skyldig offentlige avgifter		3 203	
Annen kortsiktig gjeld		2 096	1 750
Sum kortsiktig gjeld		55 214	3 657
Sum gjeld		991 009	898 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 167 543	1 187 098



Organisasjonsnr: 896 902 342
EIKEDALEN HYTTETUN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

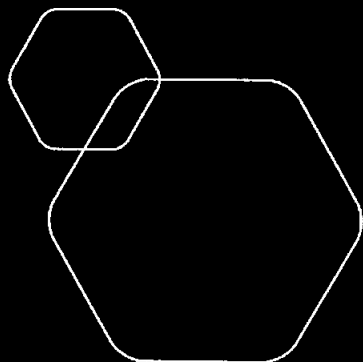
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

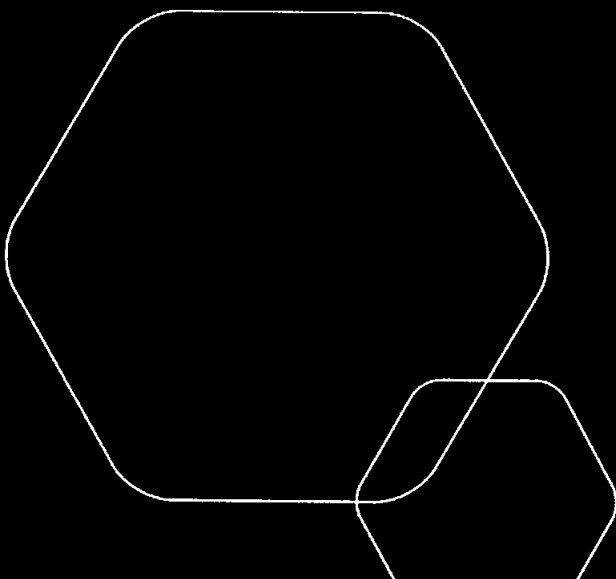
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Eikedalen Hyttetun AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 896 902 342



RESULTATREGNSKAP

EIKEDALEN HYTTETUN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		159 300	215 800
Sum driftsinntekter		159 300	215 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 902	32 902
Annen driftskostnad		114 634	88 976
Sum driftskostnader		147 536	121 878
Driftsresultat		11 764	93 922
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		64 216	47 411
Resultat av finansposter		-64 216	-47 411
Resultat før skattekostnad		-52 451	46 511
Skattekostnad på resultat	3	0	1 430
Resultat		-52 451	45 081
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-52 451	45 081
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	45 081
Overført til udekket tap		52 451	0
Sum overføringer		-52 451	45 081



BALANSE

EIKEDALEN HYTTETUN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 093 025	1 125 927
Sum varige driftsmidler	2	1 093 025	1 125 927
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 093 025	1 125 927
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		63 036	52 070
Andre kortsiktige fordringer		0	7 835
Sum fordringer		63 036	59 905
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 482	1 267
Sum omløpsmidler		74 518	61 171
Sum eiendeler		1 167 543	1 187 098



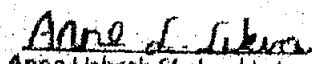
BALANSE			
EIKEDALEN HYTTETUN AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital			
Egne aksjer	5	870 000	870 000
Overkurs	5, 6	-370 000	-370 000
Annen innskutt egenkapital		2 493	2 493
Sum innskutt egenkapital		60 000	12 000
		562 493	514 493
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap			
Sum opptjent egenkapital		-273 507	-318 588
		-273 507	-318 588
Sum egenkapital	4	288 986	195 905
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Sum annen langsiktig gjeld	7	894 455	961 115
	7	894 455	961 115
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt		478	13 957
Skyldig offentlige avgifter	3	1 430	0
Annen kortsiktig gjeld		0	7 378
Sum kortsiktig gjeld		1 750	1 169
		3 657	22 504
Sum gjeld		898 112	983 619
Sum egenkapital og gjeld		1 187 098	1 179 524

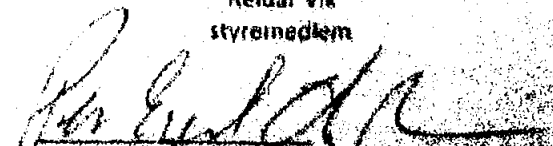
Styret i Eikedalen Hyttetun AS


Nina Fjermestad Sunde
styreleder


Svein Nilsen
styremedlem


Reidar Vik
styremedlem


Anne Lisbeth Ekeland Løkva
styremedlem


Per Espen Edvard Edvardsen
styremedlem/daglig leder

EIKEDALEN HYTTETUN AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Eikedalen Hyttetun AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	567 577	567 577
= Anskaffelseskost 31.12.23	567 577	567 577
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	92 009	92 009
= Bokført verdi 31.12.23	475 568	475 568
Årets ordinære avskrivninger	32 902	32 902
Økonomisk levetid	0 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 430
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	1 430
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-52 451	46 511
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-24 150	9 931
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-49 940
Skattepliktig inntekt	-76 601	6 502
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 430
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 430

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	43 778	54 628	10 850
Fordringer	0	-35 000	-35 000
Sum	43 778	19 628	-24 150
Akkumulert fremførbart underskudd	-76 601	0	76 601
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	32 824	0	-32 824
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	19 628	19 628



Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	4 318	4 318
---	----------	--------------	--------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Over kurs	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	870 000	-370 000	2 493	60 000	-273 507	288 986
Pr. 01.01.2023	870 000	-370 000	2 493	60 000	-273 507	288 986
Ikke registrert kapital	0		0	-60 000		-60 000
Årets underskudd					-52 451	-52 451
Pr. 31.12.2023	870 000	-370 000	2 493	0	-325 959	176 534

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIKEDALEN HYTTETUN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	870	1 000,0	870 000
Sum	870		870 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eikedalen Hyttetun AS	370	42,5	
Anne L Ekeland Lekva	100	11,5	20,0
Nina Fjermestad Sunde	100	11,5	20,0
Per Espen Edvard Edvardsen	100	11,5	20,0
Svein Nilsen	100	11,5	20,0
Vik Og Hovland AS	100	11,5	20,0
Totalt antall aksjer	870	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Per Espen Edvard Edvardsen	styremedlem/daglig leder	100
Nina Fjermestad Sunde	styreleder	100
Svein Nilsen	styremedlem	100
Totalt antall aksjer		300

Note 6 Egne aksjer

Selskapet har i løpet i 2023 370 aksjer i markedet til kr. 1 594,59459 pr. aksje.

Utvikling i selskapets egne aksjer	Antall	Pålydende pr. aksje	Sum	Andel av aksjekapital
Beholdning pr. 1.1.2023	870	1000	870 000	100
Erverv egne aksjer	370	1000	370 000	42,53
Avhendelse egne aksjer	-370	1000	-370 000	-42,53
Beholdning pr. 31.12.2023	870	1000	870 000	100



Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	827 795	894 455
Øvrig langsiktig gjeld	108 000	0
Sum	935 795	894 455

Andre langsiktige ytelser til ansatte	108 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	108 000	0