



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 488 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALE OG VIKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elnesvågvegen 112
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Gunder Groven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		1 850 033	1 648 176
Sum inntekter		1 850 033	1 648 176
Kostnader			
Lønnskostnad	2	69 221	69 221
Avskrivning på driftsmidler	3	725 980	729 800
Annen driftskostnad		605 474	458 676
Sum kostnader		1 400 675	1 257 697
Driftsresultat		449 358	390 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			308
Sum finansinntekter			308
Annen rentekostnad		205 095	277 016
Sum finanskostnader		205 095	277 016
Netto finans		-205 095	-276 708
Ordinært resultat før skattekostnad		244 263	113 770
Skattekostnad på ordinært resultat	4	53 766	25 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 497	88 555
Årsresultat		190 497	88 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 497	88 555
Totalresultat		190 497	88 555
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	190 497	88 555



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		190 497	88 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	9 614	
Sum immaterielle eiendeler		9 614	
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	10 955 654	11 680 954
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6		680
Sum varige driftsmidler		10 955 654	11 681 634
Sum anleggsmidler		10 965 268	11 681 634
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	13 850	156 736
Andre kortsiktige fordringer		25 204	22 366
Sum fordringer		39 054	179 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 272 498	758 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 272 498	758 301
Sum omløpsmidler		1 311 552	937 403
SUM EIENDELER		12 276 820	12 619 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 900 227	1 709 730
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 900 227	1 709 730
Sum egenkapital		3 900 227	3 709 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		37 737
Sum avsetninger for forpliktelser			37 737
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	8 097 218	8 708 330
Sum annen langsiktig gjeld		8 097 218	8 708 330
Sum langsiktig gjeld		8 097 218	8 746 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 911	25 436
Betalbar skatt	4	101 223	66 749
Skyldig offentlige avgifter		120 581	62 394
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		8 660	8 660
Sum kortsiktig gjeld		279 375	163 240
Sum gjeld		8 376 593	8 909 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 276 820	12 619 037



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 705646

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 488 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALE OG VIKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elnesvågvegen 112
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Gunder Groven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 488 612
DALE OG VIKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		1 850 033	1 648 176
Sum inntekter		1 850 033	1 648 176
Kostnader			
Lønnskostnad	2	69 221	69 221
Avskrivning på driftsmidler	3	725 980	729 800
Annen driftskostnad		605 474	458 676
Sum kostnader		1 400 675	1 257 697
Driftsresultat		449 358	390 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			308
Sum finansinntekter			308
Annen rentekostnad		205 095	277 016
Sum finanskostnader		205 095	277 016
Netto finans		-205 095	-276 708
Ordinært resultat før skattekostnad		244 263	113 770
Skattekostnad på ordinært resultat	4	53 766	25 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 497	88 555
Årsresultat		190 497	88 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 497	88 555
Totalresultat		190 497	88 555
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	190 497	88 555
Sum overføringer og disponeringer		190 497	88 555



Organisasjonsnr: 995 488 612
DALE OG VIKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 9 614

Sum immaterielle eiendeler 9 614

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 3, 6 10 955 654 11 680 954

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3, 6 680

Sum varige driftsmidler 10 955 654 11 681 634

Sum anleggsmidler 10 965 268 11 681 634

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 13 850 156 736

Andre kortsiktige fordringer 25 204 22 366

Sum fordringer 39 054 179 102

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 8 1 272 498 758 301

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 272 498 758 301

Sum omløpsmidler 1 311 552 937 403

SUM EIENDELER 12 276 820 12 619 037

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 2 000 000 2 000 000

Sum innskutt egenkapital 2 000 000 2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 900 227 1 709 730

Udekket tap 5

Sum opptjent egenkapital 1 900 227 1 709 730

Sum egenkapital 3 900 227 3 709 730



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		37 737
Sum avsetninger for forpliktelses			37 737
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	8 097 218	8 708 330
Sum annen langsiktig gjeld		8 097 218	8 708 330
Sum langsiktig gjeld		8 097 218	8 746 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 911	25 436
Betalbar skatt	4	101 223	66 749
Skyldig offentlige avgifter		120 581	62 394
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		8 660	8 660
Sum kortsiktig gjeld		279 375	163 240
Sum gjeld		8 376 593	8 909 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 276 820	12 619 037



Organisasjonsnr: 995 488 612
DALE OG VIKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Dale og Viken Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Dale og Viken Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hømsrød	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kjeller	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Dale og Viken Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 14. april 2022
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor



Dale og Viken Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Penneo Dokumentnøkkel: AQN3I-VNF7M-8DYPB-5CSGZ-VDE61-10WOD



Dale og Viken Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Husleieinntekter		1 850 033	1 648 176
Sum driftsinntekter		1 850 033	1 648 176
Lønnskostnad	2	69 221	69 221
Avskrivning på driftsmidler	3	725 980	729 800
Annen driftskostnad		605 474	458 676
Sum driftskostnader		1 400 675	1 257 697
Driftsresultat		449 358	390 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	308
Annen rentekostnad		205 095	277 016
Resultat av finansposter		-205 095	-276 708
Ordinært resultat før skattekostnad		244 263	113 770
Skattekostnad på ordinært resultat	4	53 766	25 215
Årsresultat		190 497	88 555
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital	5	190 497	88 555
Sum anvendelse		190 497	88 555

Penneo Dokumentnøkkel: AQM3I-VNF7M-8DYPB-5CSGZ-VDE61-10WOD



Dale og Viken Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	9 614	0
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	10 955 654	11 680 954
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	0	680
Sum varige driftsmidler		10 955 654	11 681 634
Sum anleggsmidler		10 965 268	11 681 634
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	13 850	156 736
Andre kortsiktige fordringer		25 204	22 366
Sum fordringer		39 054	179 102
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 272 498	758 301
Sum omløpsmidler		1 311 552	937 403
Sum eiendeler		12 276 820	12 619 037

Penneo Dokumentnr: AOM31-VNF7M-8DYPB-5CSGZ-VDE61-10WOD



Dale og Viken Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 900 227	1 709 730
Sum opptjent egenkapital		1 900 227	1 709 730
Sum egenkapital		3 900 227	3 709 730
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	37 737
Sum avsetning for forpliktelser		0	37 737
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	8 097 218	8 708 330
Sum annen langsiktig gjeld		8 097 218	8 708 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 911	25 436
Betalbar skatt	4	101 223	66 749
Skyldig offentlige avgifter		120 581	62 394
Annen kortsiktig gjeld		8 660	8 660
Sum kortsiktig gjeld		279 375	163 240
Sum gjeld		8 376 593	8 909 307
Sum egenkapital og gjeld		12 276 820	12 619 037

Elnesvågen, 07.04.2022
Styret i Dale og Viken Eiendom AS

Kjell Inge Dale
styreleder

Stig Jansen
styremedlem

Paul Gunder Groven
Daglig leder / styremedlem

Oddgeir Kato Dale
styremedlem

Penneo Dokumentnr: AQN31-VNF7M-8DYPB-5CSGZ-VDE61-10WOD



Dale og Viken Eiendom AS Årsregnskap for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsposter

Selskapets formål er å drive utleie av eiendom i Elnesvågen.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Driftsinntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende som er vurdert til å være virkelig verdi.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er oppført netto i balansen. Utsatt skatt er beregnet til 22%.



Dale og Viken Eiendom AS

Årsregnskap 2021

--

Note 2 Lønnskostnader / Godtgjørelser / Antall ansatte

Lønnskostnader mm.

	2021	2020
Lønn	60 667	60 667
Arbeidsgiveravgift	8 554	8 554
Sum	69 221	69 221

Selskapet har en ansatt. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre.

Note 3 Varige driftsmidler

(Tall i hele tusen)

	Inventar	Tomter, bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	10	13 131	13 141
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	10	13 131	13 141
Akkumulerte avskrivninger 31.12	10	2 175	2 185
Balanseført verdi pr. 31.12	0	10 956	10 956
Årets avskrivninger	1	725	726
Avskrivningsprosent	10	3-10	



Dale og Viken Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Note 4 Skatt

(Tall i hele tusen)

	2021	2020
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	244	114
Permanente forskjeller	0	1
Endring i midl. forskjeller	215	188
Underskudd til framføring	0	0
Grunnlag betalbar skatt	460	303
Skatt 22%	101	67
Betalbar skatt på årets resultat	101	67
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	101	67
Brutto endring utsatt skatt	-47	-41
Årets totale skattekostnad	54	25
	31.12.2021	31.12.2020
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	101	67
Sum betalbar skatt	101	67
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	-44	172
Gjeld	0	0
Sum	-44	172
Utsatt skattefordel (-) / utsatt skatt (+) 22%	-10	38

Penneo Dokumentnøkkel: AQN3I-VNF7M-8DYPB-5CSGZ-VDE61-10WOD



Dale og Viken Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Note 5 Egenkapital

Aksjekapitalen er på kr 2 000 000, fordelt på 2 000 aksjer. Alle aksjene er pålydende kr 1 000 og en aksje gir en stemme på generalforsamlingen.

Endring i egenkapitalen

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Saldo 01.01	2 000 000	1 709 730	3 709 730
Arets resultat		190 497	190 497
Saldo 31.12.	2 000 000	1 900 227	3 900 227

Eierstruktur:

	Antall aksjer	Eierandel
Dale Holding AS	1 000	50 %
Fræna Kysteiendom AS	1 000	50 %
Totalt antall aksjer	2 000	100 %

Note 6 Pantstillelser

(Tall i hele tusen)

	31.12.2021	31.12.2020
Balansført gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 097	8 708
Sum	8 097	8 708

Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantelikret gjeld:

Bygninger med tomt, driftsløse	10 956	11 681
Kundefordringer	14	157
Sum	10 970	11 838

Note 7 Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

(Tall i hele tusen)

	31.12.2021	31.12.2020
Samlet gjeld	8 097	8 708
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	3 521	4 132

Note 8 Bundne midler

Bankinnskudd vedrørende skyldig skattetrekk per 31.12 utgjør kr 5 110,-



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Paul Gunder Groven

Daglig leder

På vegne av: Dale og Viken Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-193333

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-04-07 05:55:43 UTC



Paul Gunder Groven

Styreleder

På vegne av: Dale og Viken Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-193333

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-04-07 05:55:43 UTC



Stig Jansen

Styreleder

På vegne av: Dale og Viken Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-3241990

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-07 05:57:58 UTC



Kjell Inge Dale

Styreleder

På vegne av: Dale og Viken Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-458399

IP: 95.128.xxx.xxx

2022-04-09 09:11:10 UTC



Oddgeir Kato Dale

Styreleder

På vegne av: Dale og Viken Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-1121504

IP: 95.128.xxx.xxx

2022-04-11 10:09:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AQN3I-VNF7M-8DYPB-5CSGZ-VDE6T-10WOD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>