



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 678 566  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIR UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Lachmanns vei 28E  
0495 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olivier  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 785 400	993 497
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 785 400</b>	<b>993 497</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 402 804	661 597
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		66 458	56 900
Annen driftskostnad		325 879	252 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 795 141</b>	<b>970 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 741</b>	<b>22 665</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		182	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>182</b>	
Annen rentekostnad		249	3 621
Annen finanskostnad		67	41
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>316</b>	<b>3 662</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134</b>	<b>-3 662</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 875</b>	<b>19 003</b>
Skattekostnad på resultat	2	7 701	4 698
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 576</b>	<b>14 305</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 576</b>	<b>14 305</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 576</b>	<b>14 305</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-17 576	14 305
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 576</b>	<b>14 305</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		35 967	8 667
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		105 881	162 839
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>141 848</b>	<b>171 506</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>141 848</b>	<b>171 506</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	600 000	517 122
Andre kortsiktige fordringer		29 345	7 864
<b>Sum fordringer</b>		<b>629 345</b>	<b>524 986</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		776 272	243 301
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>776 272</b>	<b>243 301</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 405 617</b>	<b>768 287</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 547 465</b>	<b>939 793</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 264	29 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 264</b>	<b>29 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 694</b>	<b>54 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	875	7 062
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>875</b>	<b>7 062</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>875</b>	<b>7 062</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 463	3 882
Betalbar skatt	2	13 888	3 264
Skyldig offentlige avgifter		514 029	204 634
Kortsiktig konserngjeld	3	622 219	503 323
Annen kortsiktig gjeld		345 297	163 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 509 896</b>	<b>878 461</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 510 771</b>	<b>885 523</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 547 465</b>	<b>939 793</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352727

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 678 566  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIR UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Lachmanns vei 28E  
0495 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tor Olivier  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 678 566  
EIR UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 785 400	993 497
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 785 400</b>	<b>993 497</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 402 804	661 597
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		66 458	56 900
Annen driftskostnad		325 879	252 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 795 141</b>	<b>970 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 741</b>	<b>22 665</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		182	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>182</b>	
Annen rentekostnad		249	3 621
Annen finanskostnad		67	41
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>316</b>	<b>3 662</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134</b>	<b>-3 662</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 875</b>	<b>19 003</b>
Skattekostnad på resultat	2	7 701	4 698
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 576</b>	<b>14 305</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 576</b>	<b>14 305</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 576</b>	<b>14 305</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-17 576	14 305
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 576</b>	<b>14 305</b>



Organisasjonsnr: 926 678 566  
EIR UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 35 967 8 667

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 105 881 162 839

**Sum varige driftsmidler 141 848 171 506**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 3

**Sum anleggsmidler 141 848 171 506**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 3 600 000 517 122

Andre kortsiktige

fordringer 29 345 7 864

**Sum fordringer 629 345 524 986**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 776 272 243 301

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 776 272 243 301**

**Sum omløpsmidler 1 405 617 768 287**

**SUM EIENDELER 1 547 465 939 793**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

**Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 264 29 840



Sum opptjent egenkapital		12 264	29 840
Sum egenkapital		36 694	54 270
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	875	7 062
Sum avsetninger for forpliktelseser		875	7 062
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		875	7 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 463	3 882
Betalbar skatt	2	13 888	3 264
Skyldig offentlige avgifter		514 029	204 634
Kortsiktig konserngjeld	3	622 219	503 323
Annen kortsiktig gjeld		345 297	163 358
Sum kortsiktig gjeld		1 509 896	878 461
Sum gjeld		1 510 771	885 523
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 547 465</b>	<b>939 793</b>



Organisasjonsnr: 926 678 566  
EIR UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00



# Årsregnskap 2025 Eir Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 678 566



## RESULTATREGNSKAP

### EIR UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		3 785 400	993 497
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 785 400</b>	<b>993 497</b>
Lønnskostnad	1	3 405 946	661 597
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		66 458	56 900
Annen driftskostnad		325 649	252 335
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 798 052</b>	<b>970 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 652</b>	<b>22 665</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		182	0
Annen rentekostnad		249	3 621
Annen finanskostnad		67	41
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-134</b>	<b>-3 662</b>
Resultat før skattekostnad		-12 786	19 003
Skattekostnad på resultat	2	7 061	4 698
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 847</b>	<b>14 305</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-19 847	14 305
<b>Sum overføringer</b>		<b>-19 847</b>	<b>14 305</b>



### BALANSE

#### EIR UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg		35 967	8 667
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		105 881	162 839
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>141 848</b>	<b>171 506</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>141 848</b>	<b>171 506</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	3	600 000	517 122
Andre kortsiktige fordringer		29 345	7 864
<b>Sum fordringer</b>		<b>629 345</b>	<b>524 986</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		776 272	243 301
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 405 617</b>	<b>768 287</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 547 465</b>	<b>939 793</b>



### BALANSE

#### EIR UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		9 993	29 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 993</b>	<b>29 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 423</b>	<b>54 270</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	875	7 062
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>875</b>	<b>7 062</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		14 463	3 882
Betalbar skatt	2	13 248	3 264
Skyldig offentlige avgifter		516 940	204 634
Konserngjeld	3	622 219	503 323
Annen kortsiktig gjeld		345 297	163 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 512 167</b>	<b>878 461</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 513 042</b>	<b>885 523</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 547 465</b>	<b>939 793</b>

Styret i Eir Utvikling AS

Tor Olivier  
styreleder

Bjørn Erik Dørstad  
nestleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	2 845 536	527 659
Arbeidsgiveravgift	411 092	77 271
Andre ytelser	149 317	56 666
<b>Sum</b>	<b>3 405 946</b>	<b>661 597</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 4 årsverk.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 248	3 264
Endring i utsatt skatt	-6 187	1 434
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7 061</b>	<b>4 698</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 786	19 003
Permanente forskjeller	44 885	2 352
Endring i midlertidige forskjeller	28 119	-6 517
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>60 218</b>	<b>14 838</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 248	3 264
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>13 248</b>	<b>3 264</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 979	32 098	28 119
<b>Sum</b>	<b>3 979</b>	<b>32 098</b>	<b>28 119</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 979</b>	<b>32 098</b>	<b>28 119</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>875</b>	<b>7 062</b>	<b>6 186</b>

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	517 122	0
<b>Sum</b>	<b>517 122</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	622 219	503 323
<b>Sum</b>	<b>622 219</b>	<b>503 323</b>