



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 704 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AI PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o Inge Buanes Roth
Solstranda 1J
6035 FISKARSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Buanes Roth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		591 500	1 256 758
Sum inntekter		591 500	1 256 758
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	153 368	137 179
Annen driftskostnad		133 644	200 199
Sum kostnader		287 011	337 378
Driftsresultat		304 489	919 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 156	160 092
Annen finansinntekt		7 697	10 208
Sum finansinntekter		10 853	170 300
Annen rentekostnad		307 450	326 685
Sum finanskostnader		307 450	326 685
Netto finans		-296 597	-156 385
Resultat før skattekostnad		7 892	762 995
Årsresultat		7 892	762 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 892	762 995
Totalresultat		7 892	762 995
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 892	762 995
Sum overføringer og disponeringer		7 892	762 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 271 052	3 204 932
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		17 564
Sum varige driftsmidler	2	3 271 052	3 222 496
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 470 000	1 670 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 470 000	1 670 000
Sum anleggsmidler		4 741 052	4 892 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 000	
Andre kortsiktige fordringer		16 375	22 821
Sum fordringer		86 375	22 821
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 609	160 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 609	160 597
Sum omløpsmidler		134 984	183 418
SUM EIENDELER		4 876 036	5 075 914

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		894 430	894 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-25 621	-33 513
Sum opptjent egenkapital		-25 621	-33 513
Sum egenkapital		868 809	860 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 984 375	4 171 875
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld	4	3 984 375	4 171 875
Sum langsiktig gjeld		3 984 375	4 171 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 627	4 678
Annen kortsiktig gjeld		19 226	38 443
Sum kortsiktig gjeld		22 852	43 122
Sum gjeld		4 007 227	4 214 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 876 036	5 075 914



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 339405

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 704 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AI PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o Inge Buanes Roth
Solstranda 1J
6035 FISKARSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Inge Buanes Roth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Organisasjonsnr: 926 704 656
AI PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		591 500	1 256 758
Sum inntekter		591 500	1 256 758
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	153 368	137 179
Annen driftskostnad		133 644	200 199
Sum kostnader		287 011	337 378
Driftsresultat		304 489	919 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 156	160 092
Annen finansinntekt		7 697	10 208
Sum finansinntekter		10 853	170 300
Annen rentekostnad		307 450	326 685
Sum finanskostnader		307 450	326 685
Netto finans		-296 597	-156 385
Resultat før skattekostnad		7 892	762 995
Årsresultat		7 892	762 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 892	762 995
Totalresultat		7 892	762 995
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 892	762 995
Sum overføringer og disponeringer		7 892	762 995



Organisasjonsnr: 926 704 656
AI PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 271 052	3 204 932
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		17 564
Sum varige driftsmidler	2	3 271 052	3 222 496

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		1 470 000	1 670 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 470 000	1 670 000

Sum anleggsmidler **4 741 052** **4 892 496**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		70 000	
Andre kortsiktige fordringer		16 375	22 821
Sum fordringer		86 375	22 821

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		48 609	160 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 609	160 597

Sum omløpsmidler **134 984** **183 418**

SUM EIENDELER **4 876 036** **5 075 914**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	900 000	900 000



Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		894 430	894 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-25 621	-33 513
Sum opptjent egenkapital		-25 621	-33 513
Sum egenkapital		868 809	860 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 984 375	4 171 875
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld	4	3 984 375	4 171 875
Sum langsiktig gjeld		3 984 375	4 171 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 627	4 678
Annen kortsiktig gjeld		19 226	38 443
Sum kortsiktig gjeld		22 852	43 122
Sum gjeld		4 007 227	4 214 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 876 036	5 075 914



Organisasjonsnr: 926 704 656
AI PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

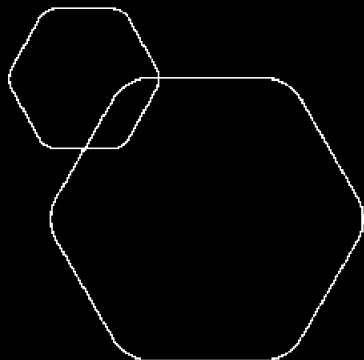
Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BankID Signing
Inge Buanes Roth
2026-03-09

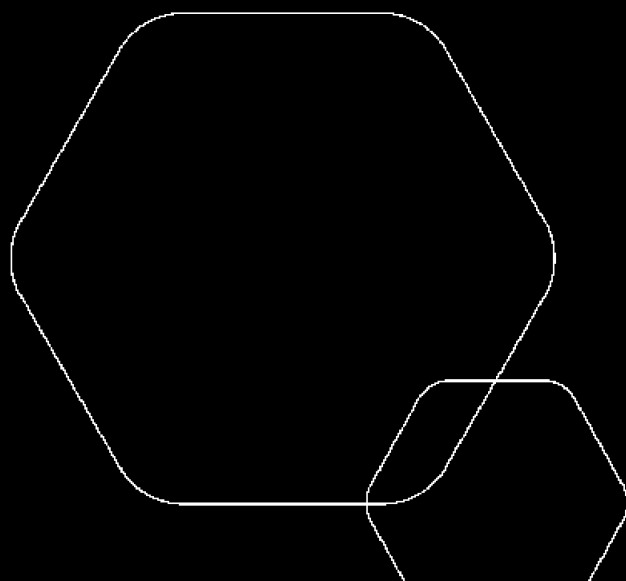
BankID Signing
Andre Fonn Skåre
2026-03-09



Årsregnskap 2025

AI Property AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 704 656



RESULTATREGNSKAP

AI PROPERTY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		591 500	1 256 758
Sum driftsinntekter		591 500	1 256 758
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	153 368	137 179
Annen driftskostnad		133 644	200 199
Sum driftskostnader		287 011	337 378
Driftsresultat		304 489	919 380
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 156	160 092
Annen finansinntekt		7 697	10 208
Annen rentekostnad		307 450	326 685
Resultat av finansposter		-296 597	-156 385
Resultat før skattekostnad		7 892	762 995
Resultat		7 892	762 995
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		7 892	762 995
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		7 892	762 995
Sum overføringer		7 892	762 995



BALANSE

AI PROPERTY AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 271 052	3 204 932
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	17 564
Sum varige driftsmidler	2	3 271 052	3 222 496
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		1 470 000	1 670 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 470 000	1 670 000
Sum anleggsmidler		4 741 052	4 892 496
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		70 000	0
Andre kortsiktige fordringer		16 375	22 821
Sum fordringer		86 375	22 821
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 609	160 597
Sum omløpsmidler		134 984	183 418
Sum eiendeler		4 876 036	5 075 914



BALANSE

AI PROPERTY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		894 430	894 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-25 621	-33 513
Sum opptjent egenkapital		-25 621	-33 513
Sum egenkapital		868 809	860 917
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 984 375	4 171 875
Sum annen langsiktig gjeld	4	3 984 375	4 171 875
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 627	4 678
Annen kortsiktig gjeld		19 226	38 443
Sum kortsiktig gjeld		22 852	43 122
Sum gjeld		4 007 227	4 214 997
Sum egenkapital og gjeld		4 876 036	5 075 914

Fiskarstrand, 09.03.2026
Styret i AI Property AS

Inge Buanes Roth
Styreleder

Andre Fonn Skåre
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 224 909	436 033	3 660 942
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	201 924		201 924
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 426 833	436 033	3 862 866
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	396 923	194 891	591 813
= Bokført verdi 31.12.25	3 029 910	241 142	3 271 052
Årets ordinære avskrivninger	96 253	57 114	153 368
Økonomisk levetid	25 år	5-10 år	

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AI PROPERTY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	1 000,0	900 000
Sum	900		900 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AI Group AS	900	100,0	100,0

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 984 375	4 171 875
Sum	3 984 375	4 171 875

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2025	2024
--	------	------



Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3 271 052	3 204 932
Sum	3 271 052	3 204 932