



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 571 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AALAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fremmer Holen
6011 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Aaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2,10	3 199 997	2 099 997
Sum inntekter		3 199 997	2 099 997
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	970 116	972 367
Annen driftskostnad	3,10	298 410	300 649
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		1 931 471	826 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	46
Sum finansinntekter		15	46
Annen rentekostnad		570 790	738 976
Sum finanskostnader		570 790	738 976
Netto finans		-570 775	-738 929
Ordinært resultat før skattekostnad		1 360 695	88 052
Skattekostnad på ordinært resultat	9	299 352	19 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 061 343	68 681
Årsresultat		1 061 343	68 681
Totalresultat		1 061 343	68 681
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		84 220	
Overføringer til/fra annen egenkapital		977 123	68 681
Sum overføringer og disponeringer		1 061 343	68 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	22 619 270	23 564 627
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6,8		24 759
Sum varige driftsmidler		22 619 270	23 589 387
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5,10	1 575 000	1 575 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 575 000	1 575 000
Sum anleggsmidler		24 194 270	25 164 387
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	10	1 978 869	
Andre fordringer			252 598
Sum fordringer		1 978 869	252 598
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 932	12 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 932	12 390
Sum omløpsmidler		2 025 801	264 988
SUM EIENDELER		26 220 071	25 429 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	3 125 000	3 125 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 125 000	3 125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 907 114	1 929 991
Sum opptjent egenkapital		2 907 114	1 929 991
Sum egenkapital		6 032 114	5 054 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	675 280	557 805
Sum avsetninger for forpliktelser		675 280	557 805
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 489 828	17 993 006
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 393 302	1 393 302
Sum annen langsiktig gjeld		18 883 130	19 386 308
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 551	91 036
Betalbar skatt	9	158 123	
Skyldige offentlige avgifter		101 899	
Annen kortsiktig gjeld	10	307 974	339 235
Sum kortsiktig gjeld		629 547	430 271
Sum gjeld		20 187 957	20 374 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 220 071	25 429 374



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 420569

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 571 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AALAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fremmer Holen
6011 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Aaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 939 571 442
AALAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2,10	3 199 997	2 099 997
Sum inntekter		3 199 997	2 099 997
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	970 116	972 367
Annen driftskostnad	3,10	298 410	300 649
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		1 931 471	826 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	46
Sum finansinntekter		15	46
Annen rentekostnad		570 790	738 976
Sum finanskostnader		570 790	738 976
Netto finans		-570 775	-738 929
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	299 352	19 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 061 343	68 681
Årsresultat		1 061 343	68 681
Totalresultat		1 061 343	68 681
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		84 220	
Overføringer til/fra annen egenkapital		977 123	68 681
Sum overføringer og disponeringer		1 061 343	68 681



Organisasjonsnr: 939 571 442
AALAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	22 619 270	23 564 627
---	-----	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6,8		24 759
Sum varige driftsmidler		22 619 270	23 589 387

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	5,10	1 575 000	1 575 000
------------------	------	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		1 575 000	1 575 000
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		24 194 270	25 164 387
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Kundefordringer	10	1 978 869	
-----------------	----	-----------	--

Andre fordringer			252 598
------------------	--	--	---------

Sum fordringer		1 978 869	252 598
----------------	--	-----------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 932	12 390
-------------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 932	12 390
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		2 025 801	264 988
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		26 220 071	25 429 374
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	4,7	3 125 000	3 125 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 125 000	3 125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 907 114	1 929 991
Sum opptjent egenkapital		2 907 114	1 929 991
Sum egenkapital		6 032 114	5 054 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	675 280	557 805
Sum avsetninger for forpliktelser		675 280	557 805
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 489 828	17 993 006
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 393 302	1 393 302
Sum annen langsiktig gjeld		18 883 130	19 386 308
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 551	91 036
Betalbar skatt	9	158 123	
Skyldige offentlige avgifter		101 899	
Annen kortsiktig gjeld	10	307 974	339 235
Sum kortsiktig gjeld		629 547	430 271
Sum gjeld		20 187 957	20 374 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 220 071	25 429 374



Organisasjonsnr: 939 571 442
AALAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres i henhold til leieavtale. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
--------------------	--------------------	------------------	----------------------



Ordinære	50.00	62500.00	3125000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aaland Holding AS	50.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre ledende personer. Selskapet er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15500.00	22000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11000.00	10000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26500.00	32000.00

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisor- og
organisasjonsnummer:
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg
Pb 8025, Spjelkavik
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60
Telefaks 70 15 26 61

E-post post@moa-revisjon.no

Til generalforsamlingen i
Aaland Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Aaland Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 061 343. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskaper, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet. Beskrivelsen av revisors oppgaver og plikter gis i vedlegg.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 25.05.2021

Anne-Marie Bakke
Anne-Marie Bakke
Statsautorisert Revisor



MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisor- og
organisasjonsnummer:
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg
Pb 8025, Spjelkavik
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60
Telefaks 70 15 26 61

E-post post@moa-revisjon.no

Aaland Eiendom AS

VEDLEGG TIL REVISORS BERETNING

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, feilpresentasjoner eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi hensiktsmessigheten av de anvendte regnskapsprinsippene, og rimeligheten av regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi regnskapets totale presentasjon, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt regnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Aaland Eiendom AS

Noter 2020

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til leieavtale.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 2

Andre driftsinntekter

Selskapets inntekter består av leieinntekter på fast eiendom i Ålesund kommune. Viser til note 10 vedrørende transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern.



Note 3

Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre ledende personer. Selskapet er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 26 500; herav kr 11 000,- i annen bistand.

Note 4

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Aaland Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av;

Antall	Pålydende	Balansført
50 aksjer	62 500,-	3 125 000,-

Aaland Holding AS eier 100% av aksjene. Alle aksjer innehar de samme rettigheter.

Aaland Holding AS er 100 % eid av styreleder Per Aaland.

Morselskapet har forretningsadresse i Ålesund, og utarbeider konsernregnskap hvor Aaland Eiendom AS er konsolidert inn.

Note 5

Fordringer med forfall senere enn ett år

Selskapet har en langsiktig fordring på konsernselskap på kr 1 575 000. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan, og det er ikke foretatt renteberegning på fordringen.

Note 6

Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant	17 489 828	17 993 006
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	22 619 270	23 564 627

Av langsiktige pantegjeld forfaller kr 14 866 632 mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Aaland Eiendom AS har stilt kausjon for kassakreditt i Per Aaland AS, med sikkerhet i fast eiendom pålydende kr 25 000 000.



Note 7

Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.20	3 125 000	1 929 991	5 054 991
Årets resultat		1 061 343	1 061 343
Konsernbidrag etter skatt		(84 220)	(84 220)
Egenkapital 31.12.20	3 125 000	2 907 114	6 032 114

Note 8

Varige driftsmidler

	Maskiner, inventar mv	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	162 300	33 002 621	590 463	33 755 384
Tilgang/avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	162 300	33 002 621	590 463	33 755 384
Akk. avskrivninger 31.12.	162 300	10 973 814		11 136 114
Regnskapsmessig verdi	0	22 028 807	590 463	22 619 270
Årets avskrivninger	24 759	945 357	0	970 116
Økonomisk levetid	5-10 år	25-50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

Selskapet har i 2018 mottatt kr 811 550 fra Enova for energisparende tiltak. Tilskudd er ført til reduksjon i investeringen.

Note 9

Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Skatt på årets resultat	181 877	0
Endring utsatt skatt	117 475	19 371
Årets skattekostnad	299 352	19 371

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	1 360 695	88 051
Endringer midlertidige forskjeller	-66 861	-136 842
Anvendelse av fremførbart underskudd	-467 119	0
Årets skattegrunnlag	826 715	-48 790
Betalbar skatt	181 877	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	23 754	0
Skyldig betalbar skatt	158 123	0



Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	3 097 342	3 037 456	59 886
Gevinst og tapskonto	-27 901	-34 876	6 975
Fremførbart underskudd	0	-467 119	467 119
Sum	3 069 441	2 535 461	533 980
Utsatt skatt	675 277	557 801	117 475

Note 10

Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

	2020	2019
Eiendeler		
Fordring Per Aaland AS, langsiktig	1 575 000	1 575 000
Fordring Per Aaland AS, kundefordring	1 978 869	
Gjeld		
Gjeld til Aaland Holding AS, langsiktig	1 393 302	1 393 302
Gjeld til Per Aaland Holding AS, kortsiktig	200 000	200 000
Gjeld til Aaland Holding AS, konsernbidrag	107 974	
Andre driftsinntekter:		
Leieinntekt Per Aaland AS	3 200 000	2 100 000
Andre driftskostnader		
Regnskap/administrasjon fra Per Aaland AS	100 000	0