



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 387 547  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGENE TORG AS  
Forretningsadresse: Arendalsgata 14  
0463 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SYSTEMREVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		29 057 347	30 944 557
Annen driftsinntekt		114 610	4 805
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 171 956</b>	<b>30 949 362</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 685 609	19 819 227
Lønnskostnad	1	5 883 835	5 581 382
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	303 585	303 583
Annen driftskostnad	1	3 197 608	3 118 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 070 637</b>	<b>28 822 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 101 320</b>	<b>2 126 887</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			38
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>38</b>
Annen rentekostnad		16 363	17 752
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 363</b>	<b>17 752</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 363</b>	<b>-17 714</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 084 957</b>	<b>2 109 173</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	256 863	221 107
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>828 094</b>	<b>1 888 066</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>828 094</b>	<b>1 888 066</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>828 094</b>	<b>1 888 066</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>828 094</b>	<b>1 888 066</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		750 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		78 094	1 888 066
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>828 094</b>	<b>1 888 066</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 917 366	2 157 038
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	446 303	510 216
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 363 669</b>	<b>2 667 254</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 363 669</b>	<b>2 667 254</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>1 645 575</b>	<b>1 886 593</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	158 940	185 860
<b>Sum fordringer</b>		<b>158 940</b>	<b>185 860</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 741 323	1 348 267
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 741 323</b>	<b>1 348 267</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 545 838</b>	<b>3 420 719</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 909 507</b>	<b>6 087 974</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	300 000	300 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	844 020	1 888 066
Udekket tap			1 122 140
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>844 020</b>	<b>765 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 144 020</b>	<b>1 065 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	71 300	24 711
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>71 300</b>	<b>24 711</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	140 000	200 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 484 168	2 214 287
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 624 168</b>	<b>2 414 287</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 695 468</b>	<b>2 438 998</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		822 427	1 084 191
Betalbar skatt	3	210 274	196 396
Skyldig offentlige avgifter		338 312	479 678
Utbytte		750 000	
Annen kortsiktig gjeld		949 006	822 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 070 019</b>	<b>2 583 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 765 487</b>	<b>5 022 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 909 507</b>	<b>6 087 974</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 199967

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 387 547  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGENE TORG AS  
Forretningsadresse: Arendalsgata 14  
0463 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SYSTEMREVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 387 547  
SAGENE TORG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		29 057 347	30 944 557
Annen driftsinntekt		114 610	4 805
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 171 956</b>	<b>30 949 362</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 685 609	19 819 227
Lønnskostnad	1	5 883 835	5 581 382
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	303 585	303 583
Annen driftskostnad	1	3 197 608	3 118 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 070 637</b>	<b>28 822 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 101 320</b>	<b>2 126 887</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			38
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>38</b>
Annen rentekostnad		16 363	17 752
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 363</b>	<b>17 752</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 363</b>	<b>-17 714</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	256 863	221 107
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>828 094</b>	<b>1 888 066</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>828 094</b>	<b>1 888 066</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>828 094</b>	<b>1 888 066</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>828 094</b>	<b>1 888 066</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		750 000	
Avsatt til annen egenkapital		78 094	1 888 066
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>828 094</b>	<b>1 888 066</b>



Organisasjonsnr: 921 387 547  
SAGENE TORG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 917 366	2 157 038
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	446 303	510 216
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 363 669</b>	<b>2 667 254</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 363 669</b>	<b>2 667 254</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	1 645 575	1 886 593
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	158 940	185 860
<b>Sum fordringer</b>		<b>158 940</b>	<b>185 860</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 741 323	1 348 267
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 741 323</b>	<b>1 348 267</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 545 838</b>	<b>3 420 719</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 909 507</b>	<b>6 087 974</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	844 020	1 888 066



Udekket tap			1 122 140
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>844 020</b>	<b>765 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 144 020</b>	<b>1 065 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	71 300	24 711
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>71 300</b>	<b>24 711</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	140 000	200 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 484 168	2 214 287
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 624 168</b>	<b>2 414 287</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 695 468</b>	<b>2 438 998</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		822 427	1 084 191
Betalbar skatt	3	210 274	196 396
Skyldig offentlige avgifter		338 312	479 678
Utbytte		750 000	
Annen kortsiktig gjeld		949 006	822 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 070 019</b>	<b>2 583 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 765 487</b>	<b>5 022 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 909 507</b>	<b>6 087 974</b>



Organisasjonsnr: 921 387 547  
SAGENE TORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
11.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Sagene Torg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning



Org.nr.: 921 387 547



### RESULTATREGNSKAP

#### SAGENE TORG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		29 057 347	30 944 557
Annen driftsinntekt		114 610	4 805
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>29 171 956</b>	<b>30 949 362</b>
Varekostnad		18 685 609	19 819 227
Lønnskostnad	1	5 883 835	5 581 382
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	303 585	303 583
Annen driftskostnad	1	3 197 608	3 118 283
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 070 637</b>	<b>28 822 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 101 320</b>	<b>2 126 887</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	38
Annen rentekostnad		16 363	17 752
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-16 363</b>	<b>-17 714</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 084 957	2 109 173
Skattekostnad på ordinært resultat	3	256 863	221 107
<b>Ordinært resultat</b>		<b>828 094</b>	<b>1 888 066</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>828 094</b>	<b>1 888 066</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		750 000	0
Avsatt til annen egenkapital		78 094	1 888 066
<b>Sum overføringer</b>		<b>828 094</b>	<b>1 888 066</b>



## BALANSE

### SAGENE TORG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 917 366	2 157 038
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	446 303	510 216
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 363 669</b>	<b>2 667 254</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 363 669</b>	<b>2 667 254</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	1 645 575	1 886 593
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	158 940	185 860
<b>Sum fordringer</b>		<b>158 940</b>	<b>185 860</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 741 323	1 348 267
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 545 838</b>	<b>3 420 719</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 909 507</b>	<b>6 087 974</b>



### BALANSE

#### SAGENE TORG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	9	844 020	1 888 066
Udekket tap		0	-1 122 140
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>844 020</b>	<b>765 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 144 020</b>	<b>1 065 926</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	71 300	24 711
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>71 300</b>	<b>24 711</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	140 000	200 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 484 168	2 214 287
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 624 168</b>	<b>2 414 287</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		822 427	1 084 191
Betalbar skatt	3	210 274	196 396
Skyldig offentlige avgifter		338 312	479 678
Utbytte		750 000	0
Annen kortsiktig gjeld		949 006	822 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 070 019</b>	<b>2 583 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 765 487</b>	<b>5 022 047</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 909 507</b>	<b>6 087 974</b>

Oslo, 28.02.2022  
Styret i Sagene Torg AS

Noreen Akhtar Iqbal  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	5 134 223	4 822 460
Arbeidsgiveravgift	718 655	700 529
Pensjonskostnader	30 957	68 567
Andre ytelser	0	-10 175
<b>Sum</b>	<b>5 883 835</b>	<b>5 581 382</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 6 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	625 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>625 000</b>



## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 22 400.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 000 .

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 659 122	628 888	3 288 010
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>2 659 122</b>	<b>628 888</b>	<b>3 288 010</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	741 756	182 586	924 342
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>1 917 366</b>	<b>446 302</b>	<b>2 363 668</b>
Årets ordinære avskrivninger	239 672	63 913	303 585
Økonomisk levetid	0 år	0 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	210 274	196 396
Endring i utsatt skatt	46 589	24 711
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>256 863</b>	<b>221 107</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 084 957	2 109 173
Permanente forskjeller	82 600	16 000
Endring i midlertidige forskjeller	-211 767	-42 741
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 189 722
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>955 790</b>	<b>892 710</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	210 274	196 396
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>210 274</b>	<b>196 396</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	324 090	112 323	-211 767
<b>Sum</b>	<b>324 090</b>	<b>112 323</b>	<b>-211 767</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>324 090</b>	<b>112 323</b>	<b>-211 767</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>71 300</b>	<b>24 711</b>	<b>-46 589</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	300 000	1 888 066	-1 122 140	1 065 926
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>300 000</b>	<b>1 888 066</b>	<b>-1 122 140</b>	<b>1 065 926</b>
Årets overskudd		828 094	0	828 094
Avsatt utbytte		-750 000		-750 000
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>300 000</b>	<b>1 966 160</b>	<b>-1 122 140</b>	<b>1 144 020</b>

## Note 5 Varer

	2021	2020
Innkjøpte handelsvarer	1 645 575	1 886 593

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer	158 940	185 860
<b>Sum</b>	<b>158 940</b>	<b>185 860</b>

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 85 705.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SAGENE TORG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 000,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>300 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Noreen Akhtar Iqbal	100	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:



Navn	Verv	Ordinære
Noreen Akhtar Iqbal	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 828 094 etter skatt, mot kr. 1 888 066 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

## Note 10 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til DNB	140 000	200 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 484 168	2 214 287
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 624 168</b>	<b>2 414 287</b>



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sagene Torg AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Sagene Torg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 828 094,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Ingen øvrig informasjon utover årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Brugt. 1, 0186 Oslo  
Telefon: 22 17 27 17 - Mobil: 91 78 83 48  
mail: [rahman@systemrevisjon.net](mailto:rahman@systemrevisjon.net)  
[www.systemrevisjon.net](http://www.systemrevisjon.net)  
Org.nr.: 821 154 022



## SYSTEMREVISJON AS

Medlem av Den norske Revisorforening

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

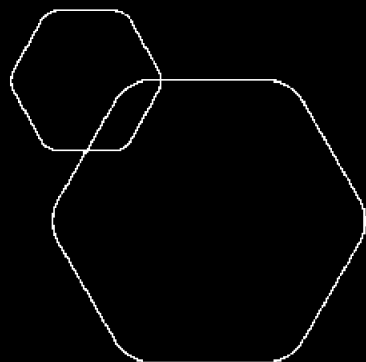
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Selskapets egen kapital er tapt. Vi viser til nærmere forklaring i notene.

Oslo, 18. mars 2022

Med vennlig hilsen  
For Systemrevisjon

Sahidur Rahman  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021

## Sagene Torg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning



Org.nr.: 921 387 547



## RESULTATREGNSKAP

### SAGENE TORG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		29 057 347	30 944 557
Annen driftsinntekt		114 610	4 805
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>29 171 956</b>	<b>30 949 362</b>
Varekostnad		18 685 609	19 819 227
Lønnskostnad	1	5 883 835	5 581 382
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	303 585	303 583
Annen driftskostnad	1	3 197 608	3 118 283
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 070 637</b>	<b>28 822 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 101 320</b>	<b>2 126 887</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	38
Annen rentekostnad		16 363	17 752
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-16 363</b>	<b>-17 714</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 084 957	2 109 173
Skattekostnad på ordinært resultat	3	256 863	221 107
<b>Ordinært resultat</b>		<b>828 094</b>	<b>1 888 066</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>828 094</b>	<b>1 888 066</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		750 000	0
Avsatt til annen egenkapital		78 094	1 888 066
<b>Sum overføringer</b>		<b>828 094</b>	<b>1 888 066</b>



### BALANSE

#### SAGENE TORG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 917 366	2 157 038
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	446 303	510 216
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 363 669</b>	<b>2 667 254</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 363 669</b>	<b>2 667 254</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	1 645 575	1 886 593
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	158 940	185 860
<b>Sum fordringer</b>		<b>158 940</b>	<b>185 860</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 741 323	1 348 267
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 545 838</b>	<b>3 420 719</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 909 507</b>	<b>6 087 974</b>



### BALANSE

#### SAGENE TORG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	9	844 020	1 888 066
Udekket tap		0	-1 122 140
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>844 020</b>	<b>765 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 144 020</b>	<b>1 065 926</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	71 300	24 711
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>71 300</b>	<b>24 711</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	140 000	200 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 484 168	2 214 287
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 624 168</b>	<b>2 414 287</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		822 427	1 084 191
Betalbar skatt	3	210 274	196 396
Skyldig offentlige avgifter		338 312	479 678
Utbytte		750 000	0
Annen kortsiktig gjeld		949 006	822 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 070 019</b>	<b>2 583 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 765 487</b>	<b>5 022 047</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 909 507</b>	<b>6 087 974</b>

Oslo, 28.02.2022  
Styret i Sagene Torg AS

Noreen Akhtar Iqbal  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	5 134 223	4 822 460
Arbeidsgiveravgift	718 655	700 529
Pensjonskostnader	30 957	68 567
Andre ytelser	0	-10 175
<b>Sum</b>	<b>5 883 835</b>	<b>5 581 382</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 6 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	625 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>625 000</b>



## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 22 400.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 000 .

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 659 122	628 888	3 288 010
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>2 659 122</b>	<b>628 888</b>	<b>3 288 010</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	741 756	182 586	924 342
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>1 917 366</b>	<b>446 302</b>	<b>2 363 668</b>
Årets ordinære avskrivninger	239 672	63 913	303 585
Økonomisk levetid	0 år	0 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	210 274	196 396
Endring i utsatt skatt	46 589	24 711
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>256 863</b>	<b>221 107</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 084 957	2 109 173
Permanente forskjeller	82 600	16 000
Endring i midlertidige forskjeller	-211 767	-42 741
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 189 722
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>955 790</b>	<b>892 710</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	210 274	196 396
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>210 274</b>	<b>196 396</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	324 090	112 323	-211 767
<b>Sum</b>	<b>324 090</b>	<b>112 323</b>	<b>-211 767</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>324 090</b>	<b>112 323</b>	<b>-211 767</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>71 300</b>	<b>24 711</b>	<b>-46 589</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	300 000	1 888 066	-1 122 140	1 065 926
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>300 000</b>	<b>1 888 066</b>	<b>-1 122 140</b>	<b>1 065 926</b>
Årets overskudd		828 094	0	828 094
Avsatt utbytte		-750 000		-750 000
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>300 000</b>	<b>1 966 160</b>	<b>-1 122 140</b>	<b>1 144 020</b>

## Note 5 Varer

	2021	2020
Innkjøpte handelsvarer	1 645 575	1 886 593

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer	158 940	185 860
<b>Sum</b>	<b>158 940</b>	<b>185 860</b>

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 85 705.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SAGENE TORG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 000,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>300 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Noreen Akhtar Iqbal	100	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:



Navn	Verv	Ordinære
Noreen Akhtar Iqbal	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 828 094 etter skatt, mot kr. 1 888 066 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

## Note 10 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til DNB	140 000	200 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 484 168	2 214 287
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 624 168</b>	<b>2 414 287</b>