



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 850 137 072  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BJØRNSTADFELTET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Rakkenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 733 772	1 586 172
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 733 772</b>	<b>1 586 172</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	67 293	77 662
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 368	6 368
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	2 020 833	1 121 721
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 094 494</b>	<b>1 205 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-360 722</b>	<b>380 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 406	1 729
Annen finansinntekt		8 346	7 710
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 752</b>	<b>9 439</b>
Annen rentekostnad		138 995	84 175
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 995</b>	<b>84 175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 243</b>	<b>-74 736</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-489 965</b>	<b>305 685</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-489 965</b>	<b>305 685</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-489 965</b>	<b>305 685</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-489 965	305 685
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-489 965</b>	<b>305 685</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	8 645 806	8 645 806
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	6 690	13 058
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 652 496</b>	<b>8 658 864</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 652 496</b>	<b>8 658 864</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 139	11 040
Andre fordringer		303 618	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>326 757</b>	<b>11 040</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		274 929	543 159
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>274 929</b>	<b>543 159</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>601 686</b>	<b>554 199</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 254 182</b>	<b>9 213 063</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 600	2 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		5 645 249	6 135 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 645 249</b>	<b>6 135 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>5 647 849</b>	<b>6 137 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 883 875	2 492 737
Øvrig langsiktig gjeld		486 400	486 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 370 275</b>	<b>2 979 137</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 370 275</b>	<b>2 979 137</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		224 714	67 299
Skyldige offentlige avgifter		3 267	2 269
Annen kortsiktig gjeld		8 077	26 545
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 058</b>	<b>96 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 606 333</b>	<b>3 075 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 254 182</b>	<b>9 213 064</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 523117

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 850 137 072  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BJØRNSTADFELTET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Rakkenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 850 137 072  
BJØRNSTADFELTET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 733 772	1 586 172
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 733 772</b>	<b>1 586 172</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	67 293	77 662
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 368	6 368
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 020 833	1 121 721
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 094 494</b>	<b>1 205 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-360 722</b>	<b>380 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 406	1 729
Annen finansinntekt		8 346	7 710
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 752</b>	<b>9 439</b>
Annen rentekostnad		138 995	84 175
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 995</b>	<b>84 175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 243</b>	<b>-74 736</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-489 965</b>	<b>305 685</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-489 965</b>	<b>305 685</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-489 965</b>	<b>305 685</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-489 965	305 685
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-489 965</b>	<b>305 685</b>



Organisasjonsnr: 850 137 072  
BJØRNSTADFELTET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	8 645 806	8 645 806
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	6 690	13 058
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 652 496</b>	<b>8 658 864</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 652 496</b>	<b>8 658 864</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		23 139	11 040
Andre fordringer		303 618	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>326 757</b>	<b>11 040</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		274 929	543 159
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>274 929</b>	<b>543 159</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>601 686</b>	<b>554 199</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 254 182</b>	<b>9 213 063</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 600	2 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 645 249	6 135 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 645 249</b>	<b>6 135 214</b>

<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>5 647 849</b>	<b>6 137 814</b>
------------------------	----	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	2 883 875	2 492 737
Øvrig langsiktig gjeld		486 400	486 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 370 275</b>	<b>2 979 137</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 370 275</b>	<b>2 979 137</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		224 714	67 299
Skyldige offentlige avgifter		3 267	2 269
Annen kortsiktig gjeld		8 077	26 545
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 058</b>	<b>96 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 606 333</b>	<b>3 075 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 254 182</b>	<b>9 213 064</b>



Organisasjonsnr: 850 137 072  
BJØRNSTADFELTET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.02

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler Bjørnstadfeltet Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2023	År 2022
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>458 086</b>	<b>452 735</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	-489 965	305 685
Opptak lån / avdrag på lån	391 139	-306 701
Andre forhold som påvirker disp midler	6 368	6 368
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-92 458</b>	<b>5 351</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>365 628</b>	<b>458 086</b>



## Resultatregnskap Bjørnstadfeltet Borettslag - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 691 004	1 546 572	1 704 504	1 861 392
Andre inntekter	1	42 768	39 600	42 768	42 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 733 772</b>	<b>1 586 172</b>	<b>1 747 272</b>	<b>1 904 160</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	67 293	77 662	82 608	57 050
Avskrivninger	3	6 368	6 368	0	0
Kommunale avgifter		533 924	433 713	499 000	544 000
Strøm og annen energi	4	15 478	15 385	23 000	18 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	1 056 994	310 270	347 000	299 000
Løpende driftskostnader	6	53 595	21 375	25 000	58 000
Administrativ konsulentbistand	7	88 180	86 941	87 780	92 525
Digitale tjenester		124 416	123 248	118 000	124 000
Forsikringer		91 784	76 622	93 000	101 200
Andel felleskostnad til sameiet/huseierforening		1 560	1 500	0	0
Andre driftskostnader	8	54 902	52 667	43 000	63 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 094 494</b>	<b>1 205 751</b>	<b>1 318 388</b>	<b>1 356 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-360 722</b>	<b>380 421</b>	<b>428 884</b>	<b>547 385</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		1 406	1 729	0	0
Andre finansinntekter		8 346	7 710	0	0
Rentekostnader		138 995	84 175	116 832	190 136
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-129 243</b>	<b>-74 736</b>	<b>-116 832</b>	<b>-190 136</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-489 965</b>	<b>305 685</b>	<b>312 052</b>	<b>357 249</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		-489 965	305 685	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-489 965</b>	<b>305 685</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 62 Bjørnstadfeltet Borettslag org.nr. 850137072



## Balanse - Bjørnstadfeltet Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	9	360 000	360 000
Bygninger	9	8 285 806	8 285 806
Andre driftsmidler	3	6 690	13 058
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 652 496</b>	<b>8 658 864</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		23 139	11 040
Erstatningsmessige skader		187 500	0
Fordringer ansatte		8 000	0
Andre fordringer		108 118	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		272 929	541 839
Innestående på særvilkår - skattetrekk		2 000	1 320
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>601 686</b>	<b>554 199</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 254 182</b>	<b>9 213 063</b>

klientnr. 62 Bjørnstadfeltet Borettslag org.nr. 850137072



## Balanse - Bjørnstadfeltet Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital		5 645 249	6 135 214
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>5 647 849</b>	<b>6 137 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	2 883 875	2 492 737
Borettsinnskudd		486 400	486 400
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 321	22 251
Gjeld til forretningsfører		0	70
Leverandørgjeld		224 714	67 299
Skyldig off. myndigheter		3 267	2 269
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		819	1 920
Påløpne renter		0	360
Annen kortsiktig gjeld		1 937	1 944
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 606 333</b>	<b>3 075 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 254 182</b>	<b>9 213 063</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sverre Rakknes  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Alexander Myhrvold  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Malin-Elise Evensen Inderhaug  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Baiba Päruma  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Halvar Karlsen  
Styremedlem

klientnr. 62 Bjørnstadfeltet Borettslag org.nr. 850137072



## Noter Bjørnstadfeltet Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

### Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	1 657 704	1 534 872
3627 Dugnad	33 300	11 700
3690 Tillegg påbygg	42 768	39 600
<b>Sum</b>	<b>1 733 772</b>	<b>1 586 172</b>



## Noter Bjørnstadfeltet Borettslag

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5100 Lønn til ansatte	8 000	0
5137 Andre lønnskostnader	0	16 000
5150 Opptjente feriepenger	960	1 920
5330 Styrehonorar	50 000	50 000
5400 Arbeidsgiveravgift	8 198	9 326
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	135	271
5510 Bilgodtgjørelse trekkpliktig del	0	145
<b>Sum</b>	<b>67 293</b>	<b>77 662</b>

Antall årsverk sysselsatt er på 0,02.  
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til lønn og styrehonorar.

### Note 3 - Anleggsmidler

	Husqvarna Raider 4WD	Tysse tilhenger	Gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	47 500	16 180	34 990
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	47 500	16 180	34 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	45 125	11 865	34 990
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 375	4 315	0
Årets avskrivninger :	4 750	1 618	0
Anskaffelsesår :	2014	2016	2009
Antatt levetid i år :	10	10	10

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

### Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	15 478	15 385
<b>Sum</b>	<b>15 478</b>	<b>15 385</b>



## Noter Bjørnstadfeltet Borettslag

### Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	230 075	234 420
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	1 223	28 991
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	49 216	46 859
6640 Periodisk vedlikehold	776 480	0
<b>Sum</b>	<b>1 056 994</b>	<b>310 270</b>

Konto 6640: Gjelder senking av terreng.

### Note 6 - Løpende driftskostnader

	Ar 2023	Ar 2022
6395 Sommer og vintervedlikehold	53 595	17 875
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	3 500
<b>Sum</b>	<b>53 595</b>	<b>21 375</b>

### Note 7 - Administrative honorarer

	Ar 2023	Ar 2022
6701 Honorar revisjon	4 000	3 450
6710 Forretningsførerhonorar	84 180	81 804
6711 Honorar administrative tjenester	0	1 687
<b>Sum</b>	<b>88 180</b>	<b>86 941</b>



## Noter Bjørnstadfeltet Borettslag

### Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6400 Leie maskiner	15 826	9 534
6500 Verktøy	8 169	10 352
6540 Inventar	1 231	9 766
6550 Driftsmateriale	5 915	2 780
6553 Lisenskostnader	6 190	240
6800 Kontorrekvisita	0	1 133
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	300	2 000
6940 Porto og andre framsendelseskostnader	169	974
7000 Drivstoff	2 105	1 734
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	504	1 070
7430 Gave, ikke fradragsberettiget	790	210
7710 Styremøter	743	4 325
7720 Generalforsamling / Årsmøte	2 045	301
7770 Bank og kortgebyrer	2 330	2 392
7781 Sosiale tiltak	7 994	5 226
7790 Annen kostnad	591	630
<b>Sum</b>	<b>54 902</b>	<b>52 667</b>

### Note 9 - Eiendom

	Ar 2023	Ar 2022
1150 Tomter	360 000	360 000
1100 Bygninger	2 679 053	2 679 053
1101 Rehabilitering og påkostninger	3 467 983	3 467 983
1102 Garasjer og Carporter	1 539 750	1 539 750
1104 Sjøppelhus, boder og andre mindre bygg	599 020	599 020
<b>Sum</b>	<b>8 645 806</b>	<b>8 645 806</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 10 - Egenkapital

	Ar 2023	Ar 2022
Innskutt egenkapital	2 600	2 600
Opptjent egenkapital	5 645 249	6 135 214
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5 647 849</b>	<b>6 137 814</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



## Noter Bjørnstadfeltet Borettslag

### Note 11 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	BoligBanken ASA	BoligBanken ASA
Formål:	Annuitet, flytende rente. Veisenking og flytting av masse	Refinansiering
Lånenummer:	<b>96660160229</b>	<b>96660141038</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2022
Rentesats:	6.10 %	6.19 %
Beregnet innfridd:	31.12.2033	30.12.2030
Opprinnelig lånebeløp:	700 000	2 800 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 492 737
Avdrag i perioden:	24 804	284 058
Opptak i perioden:	700 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>675 196</b>	<b>2 208 679</b>
Saldo 5 år frem i tid:	389 134	599 454

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660141038	18	86 785	1 562 130
	8	80 819	646 552
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660160229	18	26 530	477 540
	8	24 707	197 656

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Bjørnstadfeltet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bjørnstadfeltet Borettslag**

Styreleder	Sverre Rakkenes (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Baiba Päruma (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Malin-Elise Evensen Inderhaug (sign.)	24.02.2024
Styremedlem	Alexander Myhrvold (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	Halvar Karlsen (sign.)	23.02.2024



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Bjørnstadfeltet Borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Bjørnstadfeltet Borettslag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 489.965. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

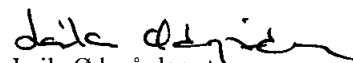
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 28. februar 2024

**Østlandske Revisorer AS**

  
Laila Ødegården  
Statsautorisert revisor