



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 995 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SH EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Erlend Hoem
Dragetvegen 159
6457 BOLSFØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Thunem Hoem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		229 595	86 245
Sum inntekter		229 595	86 245
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		126 487	8 789
Sum kostnader		126 487	8 789
Driftsresultat		103 108	77 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			116
Sum finansinntekter			116
Annen finanskostnad		38 560	126 245
Sum finanskostnader		38 560	126 245
Netto finans		-38 560	-126 129
Ordinært resultat før skattekostnad		64 548	-48 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 548	-48 672
Årsresultat		64 548	-48 672
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-48 672
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 548	
Sum overføringer og disponeringer		64 548	-48 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		2 000 000
Sum varige driftsmidler	3		2 000 000
Sum anleggsmidler		0	2 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			25 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			25 328
Sum omløpsmidler		0	25 328
SUM EIENDELER		0	2 025 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		-87 556	-38 883
Sum innskutt egenkapital		-87 556	-38 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 548	
Udekket tap			48 672
Sum opptjent egenkapital		64 548	-48 672
Sum egenkapital	4	-23 008	-87 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		23 008	512 883
Sum annen langsiktig gjeld		23 008	2 112 883
Sum langsiktig gjeld		23 008	2 112 883
Sum gjeld		23 008	2 112 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	2 025 327



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 521242

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 995 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SH EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Erlend Hoem
Dragetvegen 159
6457 BOLSØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Thunem Hoem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 820 995 732
SH EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		229 595	86 245
Sum inntekter		229 595	86 245
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		126 487	8 789
Sum kostnader		126 487	8 789
Driftsresultat		103 108	77 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			116
Sum finansinntekter			116
Annen finanskostnad		38 560	126 245
Sum finanskostnader		38 560	126 245
Netto finans		-38 560	-126 129
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 548	-48 672
Årsresultat		64 548	-48 672
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-48 672
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 548	
Sum overføringer og disponeringer		64 548	-48 672



Organisasjonsnr: 820 995 732
SH EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 2 000 000
Sum varige driftsmidler 3 2 000 000

Sum anleggsmidler 0 2 000 000

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 0 0
Markedsbaserte aksjer 0 0
Markedsbaserte obligasjoner 0 0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 0 0
Andre finansielle instrumenter 0 0
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 25 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 25 328

Sum omløpsmidler 0 25 328

SUM EIENDELER 0 2 025 328

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital -87 556 -38 883
Sum innskutt egenkapital -87 556 -38 883

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 64 548
Udekket tap 48 672
Sum opptjent egenkapital 64 548 -48 672



Sum egenkapital	4	-23 008	-87 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			1 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		23 008	512 883
Sum annen langsiktig gjeld		23 008	2 112 883
Sum langsiktig gjeld		23 008	2 112 883
Sum gjeld		23 008	2 112 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	2 025 327



Organisasjonsnr: 820 995 732
SH EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note
4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Ja, selskapet skal avvikles.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2000000.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2200000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-200000.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-200000.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for 2024
Sh Eiendomsutvikling AS
Orgnr: 820995732

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Balanse.....	4
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Anleggsmidler.....	7
Note 4: Fortsatt drift.....	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2023	2024
Annen driftsinntekt		86 245	229 595
Driftsinntekter		86 245	229 595
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		8 789	126 487
Driftskostnader		8 789	126 487
Driftsresultat		77 457	103 108

Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Annen finansinntekt		116	0
Finansinntekter		116	0
Annen finanskostnad		126 245	38 560
Finanskostnader		126 245	38 560
Finansinntekter og kostnader		-126 129	-38 560

Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		77 457	103 108
Finansinntekter og kostnader		-126 129	-38 560
Resultat før skattekostnad		-48 672	64 548
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-48 672	64 548

Overføringer

	2023	2024
Avsatt til annen egenkapital	0	64 548
Overført til udekket tap	-48 672	0
Sum overføringer	-48 672	64 548



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 000 000	0
Varige driftsmidler	3	2 000 000	0
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		2 000 000	0

Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 328	0
Omløpsmidler		25 328	0

Eiendeler

	Note	2023	2024
Anleggsmidler		2 000 000	0
Omløpsmidler		25 328	0
Eiendeler		2 025 328	0

Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		-38 883	-87 556
Innskutt egenkapital		-38 883	-87 556
Udekket tap		-48 672	0
Annen egenkapital		0	64 548
Opptjent egenkapital		-48 672	64 548
Egenkapital	4	-87 556	-23 008



Gjeld

	Note	2023	2024
Avsetning for forpliktelser		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 600 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		512 883	23 008
Annen langsiktig gjeld		2 112 883	23 008
Kortsiktig gjeld		0	0
Gjeld		2 112 883	23 008

Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		-87 556	-23 008
Gjeld		2 112 883	23 008
Egenkapital og gjeld		2 025 328	0

Molde, 28.05.2025
Styret i Sh Eiendomsutvikling AS

Gaute Silseth
Styrets leder

Erlend Thunem Hoem
Styremedlem



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

Note 3: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost pr. 01.01		2 000 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	2 200 000
Anskaffelseskost 31.12	=	-200 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	0
Årets ordinære avskrivninger	-	0
Bokført verdi 31.12	=	-200 000
Økonomisk levetid		0 år

Note 4: Fortsatt drift

Er det usikkerhet om fortsatt drift i selskapet? Ja.

Ja, selskapet skal avvikles.