



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 749 224
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VENNESLAGÅRDEN
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 49
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Aanensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 550 848	1 399 442
Sum inntekter		1 550 848	1 399 442
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	236 686	208 134
Annen driftskostnad	2,5,6	1 281 020	1 109 209
Sum kostnader		1 517 706	1 317 343
Driftsresultat		33 143	82 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 141	2 933
Sum finansinntekter		21 141	2 933
Netto finans		21 141	2 933
Ordinært resultat før skattekostnad		54 283	85 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 283	85 032
Årsresultat	7	54 283	85 034
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-54 283	-85 034
Sum overføringer og disponeringer		-54 283	-85 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	280 058	106 710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		687 583	746 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		687 583	746 430
Sum omløpsmidler	7	967 641	853 141
SUM EIENDELER		967 641	853 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		661 455	607 172
Sum egenkapital	8	661 455	607 172
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		264 548	215 195
Skyldige offentlige avgifter		16 688	10 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		24 950	20 635
Sum kortsiktig gjeld	7	306 186	245 968
Sum gjeld		306 186	245 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		967 641	853 141



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378396

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 749 224
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VENNESLAGÅRDEN
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 49
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Aanensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 983 749 224
SAMEIET VENNESLAGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 550 848	1 399 442
Sum inntekter		1 550 848	1 399 442
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	236 686	208 134
Annen driftskostnad	2,5,6	1 281 020	1 109 209
Sum kostnader		1 517 706	1 317 343
Driftsresultat		33 143	82 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 141	2 933
Sum finansinntekter		21 141	2 933
Netto finans		21 141	2 933
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 283	85 032
Årsresultat	7	54 283	85 034
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-54 283	-85 034
Sum overføringer og disponeringer		-54 283	-85 034



Organisasjonsnr: 983 749 224
SAMEIET VENNESLAGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	280 058	106 710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		687 583	746 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		687 583	746 430
Sum omløpsmidler	7	967 641	853 141
SUM EIENDELER		967 641	853 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		661 455	607 172
Sum egenkapital	8	661 455	607 172
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		264 548	215 195
Skyldige offentlige avgifter		16 688	10 139
Annen kortsiktig gjeld		24 950	20 635
Sum kortsiktig gjeld	7	306 186	245 968
Sum gjeld		306 186	245 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		967 641	853 141



Organisasjonsnr: 983 749 224
SAMEIET VENNESLAGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.30

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 264 SAMEIET VENNESLAGÅRDEN

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		445 860	445 860	445 860	468 072
Innbetalt kabel TV/Internett		107 028	96 984	104 794	115 000
Andre driftsinntekter	1	997 960	856 598	891 948	884 352
Sum inntekter		1 550 848	1 399 442	1 442 602	1 467 424
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	11 438	10 688	11 000	12 000
Styrehonorar	3	12 000	12 000	12 000	12 000
Forretningsførerhonorar		31 734	30 313	28 000	30 000
Lønn	4	195 889	169 867	205 005	205 005
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	28 797	26 267	30 598	30 598
Vedlikehold/serviceavtaler	5	181 982	190 432	188 206	132 000
Kabel-tv/Internett		108 624	99 750	104 794	115 000
Forsikring		137 826	135 926	145 000	155 000
Kommunale avgifter		670 394	508 975	590 000	650 000
Strøm		114 791	119 052	115 500	127 300
Renhold, fellesareal		1 616	1 526	1 500	2 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 139	0	2 000	2 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	999	0	0
Andre driftsutgifter	6	21 476	11 548	9 000	12 200
Sum driftskostnader		1 517 705	1 317 341	1 442 602	1 485 102
Driftsresultat		33 143	82 101	0	-17 678
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		18 905	1 953	0	12 000
Annen finansinntekt		2 236	980	0	2 236
Resultat av finansinntekt- og kostnad		21 141	2 933	0	14 236
Årsresultat	7	54 283	85 034	0	-3 442
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	8	-54 283	-85 034	0	-3 442
Sum disponering av resultat		-54 283	-85 034	0	-3 442

SAMEIET VENNESLAGÅRDEN



Balanserapport klient 264 SAMEIET VENNESLAGÅRDEN

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 118	-35 350
Andre fordringer	9	267 940	142 060
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		678 414	742 877
Skattetrekkkonto, bundne midler		9 169	3 553
Sum omløpsmidler	7	967 641	853 141
SUM EIENDELER		967 641	853 141

SAMEIET VENNESLAGÅRDEN



Balanserapport klient 264 SAMEIET VENNESLAGÅRDEN

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		607 172	607 172
Årets resultat		54 283	0
Sum egenkapital	8	661 455	607 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 118	0
Leverandørgjeld		264 548	215 195
Skyldig off. myndigheter		16 688	10 139
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		22 832	20 635
Sum kortsiktig gjeld	7	306 186	245 968
Sum gjeld		306 186	245 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		967 641	853 141

SAMEIET VENNESLAGÅRDEN

Vennesla, 25.02.2025

Jan Aanensen
Styreleder

Erwin Wilhelm Schmalzhaf
Styremedlem

Kåre Risdal
Styremedlem

SAMEIET VENNESLAGÅRDEN



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre inntekter

Andre driftsinntekter består av inntekter etter fordelingsnøkler på kostnadsfordeling fra Venneslagården I og 2 Brf., Vennesla kommune og Sentrumsvegen 41 AS

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	11 438	10 688
Sum	11 438	10 688

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	12 000	12 000
Sum	12 000	12 000



Noter 2024

Note 4 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 LØNN	173 807	156 564
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	22 830	20 634
5800 REFUSJON SYKEPENGER	-4 856	-10 554
5801 MOTKONTO REFUSJON SYKEPENGER	4 108	3 223
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	25 522	23 319
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	3 219	2 909
5510 Fast bilodtgjørelse	56	39
Sum	224 686	196 134

Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	641	22 548
6601 PARKERINGSANLEGG BAKKENIVA	3 558	13 437
6603 VEDLIKEHOLD VVS	16 138	0
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	31 591	7 606
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	3 947	6 184
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	44 574	33 966
6609 KJØP AV MALING	1 022	0
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	41 135	61 087
6624 PARKERINGSANLEGG KJELLER	3 558	31 744
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	35 818	13 858
Sum	181 982	190 432

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	11 429	4 460
7100 BILGODTGJØRELSE, OPPGAVEPLIKTI	140	273
7140 REISEKOSTNADER, IKKE OPPGAVEPL	0	118
7430 GAVER, IKKE FRADRAGSBERETTIGET	3 030	0
7720 GENERALFORSAMLING	2 690	2 553
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 087	2 124
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
7790 ANDRE KOSTNADER	1 225	2 020
Sum	21 476	11 548

SAMEIET VENNESLAGÅRDEN



Noter 2024

Note 7 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	607 172	522 138
Årets resultat	54 283	85 034
B. Årets endringer i disponible midler	54 283	85 034
C. Disponible midler UB	661 455	607 172
Omløpsmidler	967 641	853 141
- Kortsiktig gjeld	306 186	245 968
Disponible midler 31.12	661 455	607 172

Note 8 - Egenkapital

	2024	2023
Annen egenkapital 01.01	607 172	522 138
Årets resultat	54 283	85 034
Sum egenkapital 31.12	661 455	607 172

Note 9 - Andre fordringer

Fordringer på kostnadsfordeling fra Venneslagården I og 2 Brl. , Vennesla kommune og Sentrumsvegen 41 AS, kr. 106.012.
Resten består av periodiserte kostnader, i det alt vesentlige forsikring for 2025, der faktura er mottatt i 2024.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET VENNESLAGÅRDEN.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET VENNESLAGÅRDEN

Styreleder	Jan Aanensen (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Erwin Wilhelm Schmalzhaf (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Kåre Risdal (sign.)	25.02.2025



Til årsmøtet i SAMEIET VENNESLAGÅRDEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SAMEIET VENNESLAGÅRDEN som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 28. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 264

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-02-28 13:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.