



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 673 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIN BOLIG AS
Forretningsadresse: Beddingen 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Karlsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 458 674	6 744 102
Sum inntekter		9 458 674	6 744 102
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-7 378 651
Varekostnad		9 351 177	12 467 330
Lønnskostnad	1	17 516	900 241
Annen driftskostnad		334 229	211 309
Sum kostnader		9 702 922	6 200 229
Driftsresultat		-244 247	543 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	33 750	
Annen renteinntekt		16 430	43 970
Annen finansinntekt	2	1 880 000	
Sum finansinntekter		1 930 180	43 970
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	103 208	
Annen rentekostnad		539 408	135 824
Sum finanskostnader		642 616	135 824
Netto finans		1 287 564	-91 854
Ordinært resultat før skattekostnad		1 043 317	452 019
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-630	96 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 043 947	355 873
Årsresultat		1 043 947	355 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 043 947	355 873
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	4		9 005
Overføringer annen egenkapital	4	1 043 947	346 868
Sum overføringer og disponeringer		1 043 947	355 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	419 734	389 734
Lån til foretak i samme konsern	2	2 700 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	5		20 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 119 734	409 734
Sum anleggsmidler		3 119 734	409 734
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			7 378 651
Sum varer			7 378 651
Fordringer			
Kundefordringer			143 388
Andre kortsiktige fordringer		433 750	818 416
Konsernfordringer	2	14 560	
Sum fordringer		448 310	961 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	29 199	197 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 199	197 223
Sum omløpsmidler		477 509	8 537 677
SUM EIENDELER		3 597 243	8 947 411

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	4,7,8	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		38 430	38 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 390 815	346 868
Sum opptjent egenkapital		1 390 815	346 868
Sum egenkapital		1 429 245	385 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		630
Sum avsetninger for forpliktelser			630
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	630
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 628 280
Leverandørgjeld		21 338	77 912
Betalbar skatt	3		95 516
Skyldig offentlige avgifter		13 661	117 759
Kortsiktig konserngjeld	2	990 000	1 055 000
Annen kortsiktig gjeld	9	1 142 999	1 587 016
Sum kortsiktig gjeld		2 167 998	8 561 483
Sum gjeld		2 167 998	8 562 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 597 243	8 947 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 655770

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 673 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIN BOLIG AS
Forretningsadresse: Beddingen 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Karlsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 923 673 342
FIN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 458 674	6 744 102
Sum inntekter		9 458 674	6 744 102
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-7 378 651
Varekostnad		9 351 177	12 467 330
Lønnskostnad	1	17 516	900 241
Annen driftskostnad		334 229	211 309
Sum kostnader		9 702 922	6 200 229
Driftsresultat		-244 247	543 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	33 750	
Annen renteinntekt		16 430	43 970
Annen finansinntekt	2	1 880 000	
Sum finansinntekter		1 930 180	43 970
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	103 208	
Annen rentekostnad		539 408	135 824
Sum finanskostnader		642 616	135 824
Netto finans		1 287 564	-91 854
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-630	96 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 043 947	355 873
Årsresultat		1 043 947	355 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 043 947	355 873
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		9 005
Overføringer annen egenkapital	4	1 043 947	346 868
Sum overføringer og disponeringer		1 043 947	355 873





Organisasjonsnr: 923 673 342
FIN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	419 734	389 734
Lån til foretak i samme konsern	2	2 700 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	5		20 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 119 734	409 734
Sum anleggsmidler		3 119 734	409 734

Omløpsmidler

Varer

Varer			7 378 651
Sum varer			7 378 651

Fordringer

Kundefordringer			143 388
Andre kortsiktige fordringer		433 750	818 416
Konsernfordringer	2	14 560	
Sum fordringer		448 310	961 804

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	29 199	197 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 199	197 223

Sum omløpsmidler		477 509	8 537 677
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		3 597 243	8 947 411
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,7,8	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		38 430	38 430

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	1 390 815	346 868
Sum opptjent egenkapital		1 390 815	346 868
Sum egenkapital		1 429 245	385 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		630
Sum avsetninger for forpliktelser			630
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	630
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 628 280
Leverandørgjeld		21 338	77 912
Betalbar skatt	3		95 516
Skyldig offentlige avgifter		13 661	117 759
Kortsiktig konserngjeld	2	990 000	1 055 000
Annen kortsiktig gjeld	9	1 142 999	1 587 016
Sum kortsiktig gjeld		2 167 998	8 561 483
Sum gjeld		2 167 998	8 562 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 597 243	8 947 411



Organisasjonsnr: 923 673 342
FIN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Fin Bolig AS**

Organisasjonsnr. 923673342



Fin Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 458 674	6 744 102
Sum driftsinntekter		9 458 674	6 744 102
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		0	(7 378 651)
Varekostnad		9 351 177	12 467 330
Lønnskostnad	1	17 516	900 241
Annen driftskostnad		334 229	211 309
Sum driftskostnader		9 702 922	6 200 229
DRIFTSRESULTAT		(244 247)	543 873
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	33 750	0
Annen renteinntekt		16 430	43 970
Annen finansinntekt	2	1 880 000	0
Sum finansinntekter		1 930 180	43 970
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	103 208	0
Annen rentekostnad		539 408	135 824
Sum finanskostnader		642 616	135 824
NETTO FINANSPOSTER		1 287 564	(91 854)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 043 317	452 019
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(630)	96 146
ORDINÆRT RESULTAT		1 043 947	355 873
ÅRSRESULTAT		1 043 947	355 873
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	1 043 947	346 868
Fremføring av udekket tap	4	0	9 005
SUM OVERF. OG DISP.		1 043 947	355 873

Årsregnskap for Fin Bolig AS

Organisasjonsnr. 923673342



Fin Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	419 734	389 734
Lån til foretak i samme konsern	2	2 700 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 119 734	409 734
SUM ANLEGGSMIDLER		3 119 734	409 734
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	7 378 651
Fordringer			
Kundefordringer		0	143 388
Fordringer på konsernselskap	2	14 560	0
Andre kortsiktige fordringer		433 750	818 416
Sum fordringer		448 310	961 804
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	29 199	197 223
SUM OMLØPSMIDLER		477 509	8 537 677
SUM EIENDELER		3 597 243	8 947 411



Fin Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7,8	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	(11 570)	(11 570)
Sum innskutt egenkapital		38 430	38 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 390 815	346 868
Sum opptjent egenkapital		1 390 815	346 868
SUM EGENKAPITAL		1 429 245	385 298
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	630
Sum avsetning for forpliktelser		0	630
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	630
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 628 280
Leverandørgjeld		21 338	77 913
Betalbar skatt	3	0	95 516
Skyldig offentlige avgifter		13 661	117 759
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	990 000	1 055 000
Annen kortsiktig gjeld	9	1 142 999	1 587 016
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 167 998	8 561 483
SUM GJELD		2 167 998	8 562 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 597 243	8 947 411

Trondheim, 05.07.2022

Mathias Jae Hyun Karlsson
Styrets leder
(elektronisk signatur)

Carl Victor Edvinsson
Styremedlem/Daglig leder
(elektronisk signatur)



Fin Bolig AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fin Bolig AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad og annen godtgjørelse

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	753 944
Arbeidsgiveravgift	0	105 104
Pensjonskostnader	0	22 513
Andre lønnsrelaterte ytelser	17 516	18 679
Totalt	17 516	900 241

Selskapet plikter ikke å tegne obligatorisk tjenstepensjon for sine ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.



Fin Bolig AS

Noter 2021

Note 2 - Konserninterne mellomregninger

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	2 700 000	0
Kortsiktige fordringer	14 560	0
Kortsiktig gjeld	990 000	1 055 000

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	33 750
Rentekostnader til konsernselskaper	103 208

Annen finansinntekt:

Posten består i sin helhet av avkastning fra investeringer og gevinst ved salg av finansielle instrumenter.



Fin Bolig AS

Noter 2021**Note 3 - Skattekostnad****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	1 043 317
+ Permanente og andre forskjeller	-1 835 720
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 868
= Inntekt	-789 535

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-630
= Ordinær skattekostnad	-630
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Utestående fordringer	0	2 868
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	789 535	0
= Grunnlag utsatt skatt	-789 535	2 868
Utsatt skatt	0	630
Negativt grunnlag utsatt skatt	789 535	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	789 535	0
Utsatt skattefordel	173 697	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	789 535	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	173 697	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	50 000	-11 570	346 868	385 298

Noter for Fin Bolig AS

Organisasjonsnr. 923673342



Fin Bolig AS

Noter 2021

+Fra årets resultat		0	1 043 947	1 043 947
=Pr 31.12.	50 000	-11 570	1 390 815	1 429 245

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Aksjer i datterselskap er balanseført iht kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap:

Navn:	Eierandel %	Stemmerett %	Forretningskontor
Fin Bolig Drift AS	100	100	Trondheim
Persaunvegen 31 AS	100	100	Trondheim

Regnskapstall pr. 31.12.

Selskapsnavn:	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Fin Bolig Drift AS	108 512	414 736
Athos Tambartun Bolig AS	- 6 313	6 867

Note 6 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.



Fin Bolig AS

Noter 2021

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
Ordinære aksjer	500	50 000	100%
Samlet	500	kr 50 000	

Selskapets tillitsmenn og Deres nærstående har følgende eierandeler i selskapet pr. 31.12.:

Aksjonærens navn og stilling	Antall aksjer
Vice Holding AS	350
Highlife Holding AS	150

Daglig leder/styremedlem Carl Victor Edvinsson eier 100% av aksjene i Vice Holding AS.
Styrets leder, Mathias Karlsson eier 100% av aksjene i Highlife Holding AS.

Note 8 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.
Styret bekrefter at fortsatt drift er til stede.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Av total annen kortsiktig gjeld pr. 31.1. utgjør gjeld til nærstående personer kr. 98.146.
Gjelden renteberegnes ikke.



Til generalforsamlingen i
Fin Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Fin Bolig AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 043 947. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter, vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Trondheim, 5. juli 2022

Pergus AS



Espen Askim

Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021
for
Fin Bolig AS**

Organisasjonsnr. 923673342



Fin Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 458 674	6 744 102
Sum driftsinntekter		9 458 674	6 744 102
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		0	(7 378 651)
Varekostnad		9 351 177	12 467 330
Lønnskostnad	1	17 516	900 241
Annen driftskostnad		334 229	211 309
Sum driftskostnader		9 702 922	6 200 229
DRIFTSRESULTAT		(244 247)	543 873
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	33 750	0
Annen renteinntekt		16 430	43 970
Annen finansinntekt	2	1 880 000	0
Sum finansinntekter		1 930 180	43 970
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	103 208	0
Annen rentekostnad		539 408	135 824
Sum finanskostnader		642 616	135 824
NETTO FINANSPOSTER		1 287 564	(91 854)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 043 317	452 019
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(630)	96 146
ORDINÆRT RESULTAT		1 043 947	355 873
ÅRSRESULTAT		1 043 947	355 873
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	1 043 947	346 868
Fremføring av udekket tap	4	0	9 005
SUM OVERF. OG DISP.		1 043 947	355 873

Årsregnskap for Fin Bolig AS

Organisasjonsnr. 923673342



Fin Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	419 734	389 734
Lån til foretak i samme konsern	2	2 700 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 119 734	409 734
SUM ANLEGGSMIDLER		3 119 734	409 734
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	7 378 651
Fordringer			
Kundefordringer		0	143 388
Fordringer på konsernselskap	2	14 560	0
Andre kortsiktige fordringer		433 750	818 416
Sum fordringer		448 310	961 804
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	29 199	197 223
SUM OMLØPSMIDLER		477 509	8 537 677
SUM EIENDELER		3 597 243	8 947 411

Årsregnskap for Fin Bolig AS

Organisasjonsnr. 923673342



Fin Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7,8	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	(11 570)	(11 570)
Sum innskutt egenkapital		38 430	38 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 390 815	346 868
Sum opptjent egenkapital		1 390 815	346 868
SUM EGENKAPITAL		1 429 245	385 298
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	630
Sum avsetning for forpliktelser		0	630
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	630
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 628 280
Leverandørgjeld		21 338	77 913
Betalbar skatt	3	0	95 516
Skyldig offentlige avgifter		13 661	117 759
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	990 000	1 055 000
Annen kortsiktig gjeld	9	1 142 999	1 587 016
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 167 998	8 561 483
SUM GJELD		2 167 998	8 562 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 597 243	8 947 411

Trondheim, 05.07.2022

Mathias Jae Hyun Karlsson
Styrets leder
(elektronisk signatur)

Carl Victor Edvinsson
Styremedlem/Daglig leder
(elektronisk signatur)

Årsregnskap for Fin Bolig AS

Organisasjonsnr. 923673342



Fin Bolig AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Fin Bolig AS

Organisasjonsnr. 923673342



Fin Bolig AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad og annen godtgjørelse

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	753 944
Arbeidsgiveravgift	0	105 104
Pensjonskostnader	0	22 513
Andre lønnsrelaterte ytelser	17 516	18 679
Totalt	17 516	900 241

Selskapet plikter ikke å tegne obligatorisk tjenstepensjon for sine ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Noter for Fin Bolig AS

Organisasjonsnr. 923673342



Fin Bolig AS

Noter 2021

Note 2 - Konserninterne mellomregninger

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	2 700 000	0
Kortsiktige fordringer	14 560	0
Kortsiktig gjeld	990 000	1 055 000

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	33 750
Rentekostnader til konsernselskaper	103 208

Annen finansinntekt:

Posten består i sin helhet av avkastning fra investeringer og gevinst ved salg av finansielle instrumenter.



Fin Bolig AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 043 317
+ Permanente og andre forskjeller	-1 835 720
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 868
= Inntekt	-789 535

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-630
= Ordinær skattekostnad	-630
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Utestående fordringer	0	2 868
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	789 535	0
= Grunnlag utsatt skatt	-789 535	2 868
Utsatt skatt	0	630
Negativt grunnlag utsatt skatt	789 535	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	789 535	0
Utsatt skattefordel	173 697	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	789 535	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	173 697	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Fin Bolig AS

Organisasjonsnr. 923673342



Fin Bolig AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	50 000	-11 570	346 868	385 298
+Fra årets resultat		0	1 043 947	1 043 947
=Pr 31.12.	50 000	-11 570	1 390 815	1 429 245

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Aksjer i datterselskap er balanseført iht kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap:

Navn:	Eierandel %	Stemmerett %	Forretningskontor
Fin Bolig Drift AS	100	100	Trondheim
Persaunvegen 31 AS	100	100	Trondheim

Regnskapstall pr. 31.12.

Selskapsnavn:	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Fin Bolig Drift AS	108 512	414 736
Athos Tambartun Bolig AS	- 6 313	6 867

Note 6 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Noter for Fin Bolig AS

Organisasjonsnr. 923673342



Fin Bolig AS

Noter 2021

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
Ordinære aksjer	500	50 000	100%
Samlet	500	kr 50 000	

Selskapets tillitsmenn og Deres nærstående har følgende eierandeler i selskapet pr. 31.12.:

Aksjonærens navn og stilling	Antall aksjer
Vice Holding AS	350
Highlife Holding AS	150

Daglig leder/styremedlem Carl Victor Edvinsson eier 100% av aksjene i Vice Holding AS.
Styrets leder, Mathias Karlsson eier 100% av aksjene i Highlife Holding AS.

Note 8 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.
Styret bekrefter at fortsatt drift er til stede.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Av total annen kortsiktig gjeld pr. 31.1. utgjør gjeld til nærstående personer kr. 98.146.
Gjelden renteberegnes ikke.

Noter for Fin Bolig AS

Organisasjonsnr. 923673342



Elektronisk signatur

Signert av

Edvinsson, Carl Victor

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.07.2022 20.51.07

Karlsson, Mathias Jae Hyun

Norwegian BankID

06.07.2022 09.15.21

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.