



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 016 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 66 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 13
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Lunde-Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 825	
Annen driftsinntekt		5 990 147	5 995 031
Sum inntekter		6 026 972	5 995 031
Kostnader			
Varekostnad		36 825	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	632 162	639 707
Annen driftskostnad		2 768 750	4 169 190
Sum kostnader		3 437 737	4 808 897
Driftsresultat		2 589 236	1 186 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		323	
Sum finansinntekter		323	
Annen rentekostnad		2	49
Sum finanskostnader		2	49
Netto finans		321	-49
Resultat før skattekostnad		2 589 556	1 186 085
Skattekostnad på resultat		569 702	260 939
Årsresultat		2 019 854	925 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 019 854	925 146
Totalresultat		2 019 854	925 146
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 181 431	
Avsatt til annen egenkapital		838 423	925 146



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		2 019 854	925 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	35 080 901	35 551 135
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	42 774	59 888
Sum varige driftsmidler	2	35 123 675	35 611 023
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		13 748 229	14 135 009
Sum finansielle anleggsmidler		13 748 229	14 135 009
Sum anleggsmidler		48 871 904	49 746 032
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		982 319	354 052
Konsernfordringer		3 622 114	1 004 210
Sum fordringer		4 604 433	1 358 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 323	1 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 323	1 777
Sum omløpsmidler		4 605 756	1 360 039
SUM EIENDELER		53 477 660	51 106 072

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		10 933 964	10 933 964
Sum innskutt egenkapital		11 033 964	11 033 964
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 380 076	-2 218 499
Sum opptjent egenkapital		-1 380 076	-2 218 499
Sum egenkapital		9 653 888	8 815 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 398 381	3 161 903
Sum avsetninger for forpliktelser		3 398 381	3 161 903
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		38 492 622	38 763 201
Øvrig langsiktig gjeld		899	899
Sum annen langsiktig gjeld		38 493 521	38 764 100
Sum langsiktig gjeld		41 891 902	41 926 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 913	110 909
Kortsiktig konserngjeld		1 514 655	171 764
Annen kortsiktig gjeld		357 302	81 930
Sum kortsiktig gjeld		1 931 870	364 603
Sum gjeld		43 823 772	42 290 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 477 660	51 106 072



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 417674

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 016 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 66 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 13
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Lunde-Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 989 016 490
DRONNINGENS GATE 66 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 825	
Annen driftsinntekt		5 990 147	5 995 031
Sum inntekter		6 026 972	5 995 031
Kostnader			
Varekostnad		36 825	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	632 162	639 707
Annen driftskostnad		2 768 750	4 169 190
Sum kostnader		3 437 737	4 808 897
Driftsresultat		2 589 236	1 186 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		323	
Sum finansinntekter		323	
Annen rentekostnad		2	49
Sum finanskostnader		2	49
Netto finans		321	-49
Resultat før skattekostnad		2 589 556	1 186 085
Skattekostnad på resultat		569 702	260 939
Årsresultat		2 019 854	925 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 019 854	925 146
Totalresultat		2 019 854	925 146
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 181 431	
Avsatt til annen egenkapital		838 423	925 146
Sum overføringer og disponeringer		2 019 854	925 146



Organisasjonsnr: 989 016 490
DRONNINGENS GATE 66 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	35 080 901	35 551 135
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	42 774	59 888
Sum varige driftsmidler	2	35 123 675	35 611 023

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		13 748 229	14 135 009
Sum finansielle anleggsmidler		13 748 229	14 135 009

Sum anleggsmidler **48 871 904** **49 746 032**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		982 319	354 052
Konsernfordringer		3 622 114	1 004 210
Sum fordringer		4 604 433	1 358 262

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 323	1 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 323	1 777

Sum omløpsmidler **4 605 756** **1 360 039**

SUM EIENDELER **53 477 660** **51 106 072**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital	10 933 964	10 933 964
Sum innskutt egenkapital	11 033 964	11 033 964
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-1 380 076	-2 218 499
Sum opptjent egenkapital	-1 380 076	-2 218 499
Sum egenkapital	9 653 888	8 815 465
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 398 381	3 161 903
Sum avsetninger for forpliktelse	3 398 381	3 161 903
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	38 492 622	38 763 201
Øvrig langsiktig gjeld	899	899
Sum annen langsiktig gjeld	38 493 521	38 764 100
Sum langsiktig gjeld	41 891 902	41 926 003
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	59 913	110 909
Kortsiktig konserngjeld	1 514 655	171 764
Annen kortsiktig gjeld	357 302	81 930
Sum kortsiktig gjeld	1 931 870	364 603
Sum gjeld	43 823 772	42 290 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	53 477 660	51 106 072



Organisasjonsnr: 989 016 490
DRONNINGENS GATE 66 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Dronningens Gate 66 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dronningens Gate 66 AS som viser et overskudd på NOK 2 019 854. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning 2024 for Dronningens Gate 66 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 5. mars 2025

Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal
Statsautorisert revisor



Avansert elektronisk signatur

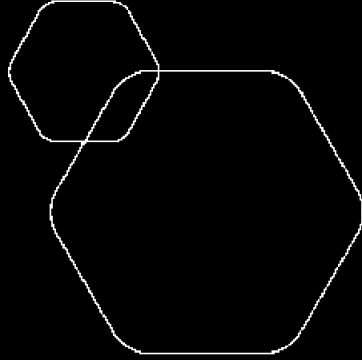
bankID

ÅNUND ÅSMUND AUSTRUD LUNDE

2025-05-02 13:09:30 GMT+2

Formål: Signatur

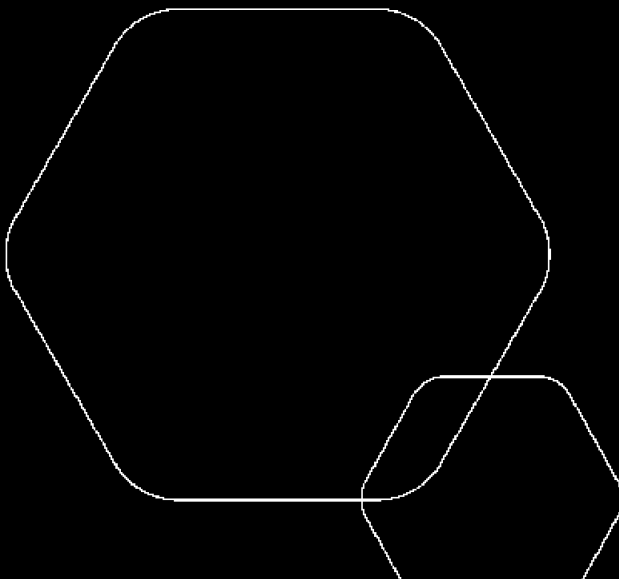
Identitet og samtykke til å signere er verifisert med bankID



Årsregnskap 2024

Dronningens Gate 66 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 016 490



RESULTATREGNSKAP

DRONNINGENS GATE 66 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		36 825	0
Annen driftsinntekt		5 990 147	5 995 031
Sum driftsinntekter		6 026 972	5 995 031
Varekostnad		36 825	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	632 162	639 707
Annen driftskostnad		2 768 750	4 169 190
Sum driftskostnader		3 437 737	4 808 897
Driftsresultat		2 589 236	1 186 134
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		323	0
Annen rentekostnad		2	49
Resultat av finansposter		321	-49
Resultat før skattekostnad		2 589 556	1 186 085
Skattekostnad på resultat		569 702	260 939
Årsresultat		2 019 854	925 146
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 181 431	0
Avsatt til annen egenkapital		838 423	925 146
Sum overføringer		2 019 854	925 146



BALANSE

DRONNINGENS GATE 66 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	35 080 901	35 551 135
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	42 774	59 888
Sum varige driftsmidler	2	35 123 675	35 611 023
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		13 748 229	14 135 009
Sum finansielle anleggsmidler		13 748 229	14 135 009
Sum anleggsmidler		48 871 904	49 746 032
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		982 319	354 052
Konsernfordringer		3 622 114	1 004 210
Sum fordringer		4 604 433	1 358 262
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 323	1 777
Sum omløpsmidler		4 605 756	1 360 039
Sum eiendeler		53 477 660	51 106 072



BALANSE

DRONNINGENS GATE 66 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		10 933 964	10 933 964
Sum innskutt egenkapital		11 033 964	11 033 964
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-1 380 076	-2 218 499
Sum opptjent egenkapital		-1 380 076	-2 218 499
Sum egenkapital		9 653 888	8 815 465
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		3 398 381	3 161 903
Sum avsetning for forpliktelser		3 398 381	3 161 903
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		38 492 622	38 763 201
Øvrig langsiktig gjeld		899	899
Sum annen langsiktig gjeld		38 493 521	38 764 100
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		59 913	110 909
Konserngjeld		1 514 655	171 764
Annen kortsiktig gjeld		357 302	81 930
Sum kortsiktig gjeld		1 931 870	364 603
Sum gjeld		43 823 772	42 290 607
Sum egenkapital og gjeld		53 477 660	51 106 072

Kristiansand, 05.03.2025
Styret i Dronningens Gate 66 AS

Ånund Åsmund Austrud Lunde
styreleder



DRONNINGENS GATE 66 AS

ORG.NR: 989 016 490

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

DRONNINGENS GATE 66 AS

SIDE 5



DRONNINGENS GATE 66 AS

ORG.NR: 989 016 490

Note 1 Lønnskostnader

Dronningens Gate 66 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	43 240 815	10 646 100	53 886 915
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	144 814		144 814
= Anskaffelseskost 31.12.24	43 385 629	10 646 100	54 031 729
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 304 729	10 603 325	18 908 054
= Bokført verdi 31.12.24	35 080 900	42 775	35 123 675
Årets ordinære avskrivninger	615 048	17 114	632 162
Økonomisk levetid	10-100 år	3-10 år	

Tomt avskrives ikke.