



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 992 612
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: NT EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Strandveien 92C
9180 SKJERVØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Trættén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad		815	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	109 966	51 500
Annen driftskostnad		26 920	57 415
Sum kostnader		137 700	108 915
Driftsresultat		-17 700	11 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	296
Sum finansinntekter		87	296
Annen rentekostnad		14 210	109
Sum finanskostnader		14 210	109
Netto finans		-14 123	188
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 823	11 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 823	11 273
Årsresultat		-31 823	11 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 823	11 273
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-31 823	11 273
Sum overføringer og disponeringer		-31 823	11 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 659 000	2 346 926
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		28 875	
Sum varige driftsmidler		2 687 875	2 346 926
Sum anleggsmidler		2 687 875	2 346 926
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	
Andre fordringer		4 867	34 014
Sum fordringer		54 867	34 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 833	395 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 833	395 592
Sum omløpsmidler		105 700	429 606
SUM EIENDELER		2 793 575	2 776 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		799 020	830 843
Sum opptjent egenkapital		799 020	830 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		799 020	830 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		794 176	989 252
Sum annen langsiktig gjeld		794 176	989 252
Sum langsiktig gjeld		794 176	989 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 500	6 438
Kortsiktig konserngjeld		200 000	950 000
Annen kortsiktig gjeld	2	998 879	
Sum kortsiktig gjeld		1 200 379	956 438
Sum gjeld		1 994 556	1 945 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 793 575	2 776 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 694604

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 992 612
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: NT EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Strandveien 92C
9180 SKJERVØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Trætten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 995 992 612
NT EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad		815	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	109 966	51 500
Annen driftskostnad		26 920	57 415
Sum kostnader		137 700	108 915
Driftsresultat		-17 700	11 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	296
Sum finansinntekter		87	296
Annen rentekostnad		14 210	109
Sum finanskostnader		14 210	109
Netto finans		-14 123	188
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 823	11 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 823	11 273
Årsresultat		-31 823	11 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 823	11 273
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-31 823	11 273
Sum overføringer og disponeringer		-31 823	11 273



Organisasjonsnr: 995 992 612
NT EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 659 000	2 346 926
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		28 875	
Sum varige driftsmidler		2 687 875	2 346 926

Sum anleggsmidler		2 687 875	2 346 926
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		50 000	
Andre fordringer		4 867	34 014
Sum fordringer		54 867	34 014

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		50 833	395 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 833	395 592

Sum omløpsmidler		105 700	429 606
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 793 575	2 776 533
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		799 020	830 843
Sum opptjent egenkapital		799 020	830 843

Sum egenkapital		799 020	830 843
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		794 176	989 252



Sum annen langsiktig gjeld	794 176	989 252
Sum langsiktig gjeld	794 176	989 252
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 500	6 438
Kortsiktig konserngjeld	200 000	950 000
Annen kortsiktig gjeld	2 998 879	
Sum kortsiktig gjeld	1 200 379	956 438
Sum gjeld	1 994 556	1 945 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 793 575	2 776 533



Organisasjonsnr: 995 992 612
NT EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
NT EIENDOM ANS**

Organisasjonsnr. 995992612

Utarbeidet av:

iTIDE økonomi as
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandveien 40 A
9180 SKJERVØY



FORETAKREGISTERET 945988924



NT EIENDOM ANS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum driftsinntekter		120 000	120 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad		815	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	109 966	51 500
Annen driftskostnad		26 920	57 415
Sum driftskostnader		137 700	108 915
DRIFTSRESULTAT		(17 700)	11 085
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		87	297
Sum finansinntekter		87	297
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		14 210	109
Sum finanskostnader		14 210	109
NETTO FINANSPOSTER		(14 123)	188
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(31 823)	11 273
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(31 823)	11 273
ARSRESULTAT		(31 823)	11 273
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		(31 823)	11 273
SUM OVERFØRINGER		(31 823)	11 273



NT EIENDOM ANS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 659 000	2 346 926
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		28 875	0
Sum anleggsmidler		2 687 875	2 346 926
Omløpsmidler			
Kundefordringer		50 000	0
Andre fordringer		4 867	34 014
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 833	395 592
Sum omløpsmidler		105 700	429 606
SUM EIENDELER		2 793 575	2 776 533
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		799 020	830 843
Sum opptjent egenkapital		799 020	830 843
Sum egenkapital		799 020	830 843
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		794 177	989 252
Sum annen langsiktig gjeld		794 177	989 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 500	6 438
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		200 000	950 000
Annen kortsiktig gjeld	2	998 879	0
Sum kortsiktig gjeld		1 200 379	956 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 793 575	2 776 533

Skjervøy 31.12.2020 / 30.05.2021

Stig Trætten

Anne Kristin Nordheim



NT EIENDOM ANS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



NT EIENDOM ANS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 821 973	0	2 821 973
+ Tilgang	419 414	31 500	450 914
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 241 388	31 500	3 272 888
Akk. av/nedskr. pr 1/1	475 047	0	475 047
+ Ordinære avskrivninger	107 341	2 625	109 966
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	582 388	2 625	585 013
Balanseført verdi pr 31/12	2 659 000	28 875	2 687 875
Prosentats for ord.avskr	3-10	20-20	

Note 2 - Annen kortsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	Stig Tretten
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 998 879
Rentesats:	0 %
Avdragsplan:	Lånet nedbetales etter avtale