



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 980 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: v/ Kvarstein Økonomi AS
Venneslavegen 157A
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 927	111 010
Annen driftsinntekt		2 014 701	1 901 519
Sum inntekter		2 061 629	2 012 529
Kostnader			
Varekostnad		174 367	233 960
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	236 507	242 600
Annen driftskostnad	5, 8	483 908	373 571
Sum kostnader		894 782	850 131
Driftsresultat		1 166 846	1 162 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		875 451	827 222
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter		875 451	827 238
Annen rentekostnad		1 489 083	1 469 366
Sum finanskostnader		1 489 083	1 469 366
Netto finans		-613 632	-642 128
Ordinært resultat før skattekostnad		553 215	520 270
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	121 706	114 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		431 509	405 810
Årsresultat		431 509	405 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		431 509	405 810
Totalresultat		431 509	405 810
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		104 972	
Avsatt til annen egenkapital		326 537	405 810
Sum overføringer og disponeringer		431 509	405 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 11	17 716 085	18 622 285
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7		
Sum varige driftsmidler		17 716 085	18 622 285
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		17 441 557	16 672 944
Sum finansielle anleggsmidler		17 441 557	16 672 944
Sum anleggsmidler		35 157 642	35 295 229
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8	77 296	47 411
Andre kortsiktige fordringer	1	103 197	55 960
Sum fordringer		180 494	103 371
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	284 547	73 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 547	73 779
Sum omløpsmidler		465 041	177 150
SUM EIENDELER		35 622 683	35 472 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4, 10		
Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital	10	2 045 620	2 045 620
Sum innskutt egenkapital		2 245 620	2 245 620
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10	4 159 277	3 832 740
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		4 159 277	3 832 740
Sum egenkapital		6 404 896	6 078 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 625 382	1 533 283
Sum avsetninger for forpliktelser		1 625 382	1 533 283
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	26 024 801	26 982 905
Sum annen langsiktig gjeld		26 024 801	26 982 905
Sum langsiktig gjeld		27 650 183	28 516 188
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Leverandørgjeld		252 512	214 665
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		98 602	52 174
Annen kortsiktig gjeld		1 216 489	595 789
Forskudd fra kunder			15 203
Sum kortsiktig gjeld		1 567 603	877 831
Sum gjeld		29 217 786	29 394 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 622 683	35 472 379



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 939185

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 980 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: v/ Kvarstein Økonomi AS
Venneslavegen 157A
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.10.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 980 855
SENTRUMSGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 927	111 010
Annen driftsinntekt		2 014 701	1 901 519
Sum inntekter		2 061 629	2 012 529
Kostnader			
Varekostnad		174 367	233 960
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	236 507	242 600
Annen driftskostnad	5, 8	483 908	373 571
Sum kostnader		894 782	850 131
Driftsresultat		1 166 846	1 162 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		875 451	827 222
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter		875 451	827 238
Annen rentekostnad		1 489 083	1 469 366
Sum finanskostnader		1 489 083	1 469 366
Netto finans		-613 632	-642 128
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	121 706	114 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		431 509	405 810
Årsresultat		431 509	405 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		431 509	405 810
Totalresultat		431 509	405 810
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		104 972	
Avsatt til annen egenkapital		326 537	405 810
Sum overføringer og disponeringer		431 509	405 810





Organisasjonsnr: 975 980 855
SENTRUMSGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 11	17 716 085	18 622 285
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 7		
Sum varige driftsmidler		17 716 085	18 622 285
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		17 441 557	16 672 944
Sum finansielle anleggsmidler		17 441 557	16 672 944
Sum anleggsmidler		35 157 642	35 295 229
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8	77 296	47 411
Andre kortsiktige fordringer	1	103 197	55 960
Sum fordringer		180 494	103 371
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	284 547	73 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 547	73 779
Sum omløpsmidler		465 041	177 150
SUM EIENDELER		35 622 683	35 472 379
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	200 000	200 000



Beholdning av egne aksjer	4, 10		
Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital	10	2 045 620	2 045 620
Sum innskutt egenkapital		2 245 620	2 245 620
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10	4 159 277	3 832 740
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		4 159 277	3 832 740
Sum egenkapital		6 404 896	6 078 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 625 382	1 533 283
Sum avsetninger for forpliktelses		1 625 382	1 533 283
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	26 024 801	26 982 905
Sum annen langsiktig gjeld		26 024 801	26 982 905
Sum langsiktig gjeld		27 650 183	28 516 188
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11		
Leverandørgjeld		252 512	214 665
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		98 602	52 174
Annen kortsiktig gjeld		1 216 489	595 789
Forskudd fra kunder			15 203
Sum kortsiktig gjeld		1 567 603	877 831
Sum gjeld		29 217 786	29 394 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 622 683	35 472 379



Organisasjonsnr: 975 980 855
SENTRUMSGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Sentrumsgården AS

Org.nr.: 975 980 855



Årsrapport 2021 for

Sentrumsgården AS

Virksomhetens art

Sentrumsgården AS driver med eiendomsutvikling, kjøp og salg av eiendommer, samt utleie. Selskapet er lokalisert i Vennesla kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 431 509 i 2021 mot et overskudd på kr 405 810 i 2020. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 2 012 529 i 2020 til kr 2 061 629 i 2021.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 35 622 683 mot kr 35 472 379 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 18,0% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Utleiemarkedet er fremdeles vanskelig og det arbeides videre med utleie av resterende lokaler. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

Likestilling

Det er ingen ansatte i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten.

Styret består av 1 person, hvorav 0 er kvinner.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Vennesla, 13.10.2022
Styret i Sentrumsgården AS

Tom Magnussen
Styrets leder / Daglig leder





Resultatregnskap			
Sentrumsgården AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		46 927	111 010
Annen driftsinntekt		2 014 701	1 901 519
Sum driftsinntekter		<u>2 061 629</u>	<u>2 012 529</u>
Varekostnad		174 367	233 960
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	236 507	242 600
Annen driftskostnad	5, 8	483 908	373 571
Sum driftskostnader		<u>894 782</u>	<u>850 131</u>
Driftsresultat		<u>1 166 846</u>	<u>1 162 398</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		875 451	827 222
Annen renteinntekt		0	16
Annen rentekostnad		1 489 083	1 469 366
Resultat av finansposter		<u>-613 632</u>	<u>-642 128</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		553 215	520 270
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	121 706	114 460
Ordinært resultat		<u>431 509</u>	<u>405 810</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>431 509</u>	<u>405 810</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		104 972	0
Avsatt til annen egenkapital		326 537	405 810
Sum overføringer		<u>431 509</u>	<u>405 810</u>



Balanse			
Sentrumsgården AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 11	<u>17 716 085</u>	<u>18 622 285</u>
Sum varige driftsmidler		<u>17 716 085</u>	<u>18 622 285</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		<u>17 441 557</u>	<u>16 672 944</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>17 441 557</u>	<u>16 672 944</u>
Sum anleggsmidler		<u>35 157 642</u>	<u>35 295 229</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8	77 296	47 411
Andre kortsiktige fordringer	1	<u>103 197</u>	<u>55 960</u>
Sum fordringer		<u>180 494</u>	<u>103 371</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	284 547	73 779
Sum omløpsmidler		<u>465 041</u>	<u>177 150</u>
Sum eiendeler		<u>35 622 683</u>	<u>35 472 379</u>

Sentrumsgården AS

Side 4



**Balanse**

Sentrumsgården AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	10	<u>2 045 620</u>	<u>2 045 620</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 245 620</u>	<u>2 245 620</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	<u>4 159 277</u>	<u>3 832 740</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 159 277</u>	<u>3 832 740</u>
Sum egenkapital		<u>6 404 896</u>	<u>6 078 360</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	<u>1 625 382</u>	<u>1 533 283</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 625 382</u>	<u>1 533 283</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	<u>26 024 801</u>	<u>26 982 905</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>26 024 801</u>	<u>26 982 905</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252 512	214 665
Skyldig offentlige avgifter		98 602	52 174
Annen kortsiktig gjeld		1 216 489	595 789
Forskudd fra kunder		0	15 203
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 567 603</u>	<u>877 831</u>
Sum gjeld		<u>29 217 786</u>	<u>29 394 019</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>35 622 683</u>	<u>35 472 379</u>

Vennesla, 13.10.2022

Tom Magnussen
Styrets leder / Daglig leder



Noter for 2021

Sentrumsgården AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

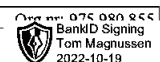
Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Sentrumsgården AS





Noter for 2021
Sentrumsgården AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelser	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Antall årsverk ansatte: 0 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 3 Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sentrumsgården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T. Magnussen Holding AS	200	100,0	100,0

Hver aksje gir lik stemmerett i selskapet. Ved salg av aksjer har de andre aksjonærene forkjøpsrett.

Note 5 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2021 utgjør kr 34 215 (Delvis fradrag mva). Av dette gjelder kr 31 652 revisjon for 2021 og kr 2 563 revisjon for 2020. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 3 739 (Delvis fradrag mva).

Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 0.



Noter for 2021
Sentrumsgården AS

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	22 517 372	78 186	22 595 558
- Avgang i året	784 211		784 211
= Anskaffelseskost 31.12.21	21 733 161	78 186	21 811 347
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 017 076	78 186	4 095 262
= Bokført verdi 31.12.21	17 716 085	0	17 716 085
Årets ordinære avskrivninger	236 507		236 507

Note 8 Vurdering av kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Vurdert til pålydende	297 296	121 711
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	220 000	74 300
Bokført verdi pr. 31.12.	<u>77 296</u>	<u>47 411</u>

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	145 700	23 524
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	<u>145 700</u>	<u>23 524</u>



Noter for 2021

Sentrumsgården AS**Note 9 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 607	0
Endring i utsatt skatt	92 099	114 460
Skattekostnad ordinært resultat	121 706	114 460
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	553 215	520 270
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-96 817	-17 173
Avgitt konsernbidrag	-134 579	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-321 818	-503 097
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 607	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-29 607	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	7 032 204	6 862 286	-169 919
Fordringer	-220 000	-74 300	145 700
Gevinst – og tapskonto	575 897	503 299	-72 599
Sum	7 388 102	7 291 284	-96 817
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-321 818	-321 818
Grunnlag for utsatt skatt	7 388 102	6 969 466	-418 635
Utsatt skatt (22 %)	1 625 382	1 533 283	-92 100

Note 10 Egenkapital

	Aksje- kapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	2 045 620	3 832 740	6 078 360
Avsatt til annen egenkapital			326 537	326 537
Egenkapital 31.12.	200 000	2 045 620	4 159 277	6 404 896

Sentrumsgården AS

Org nr: 075 080 855
BankID Signing
Tom Magnussen
2022-10-19



Noter for 2021
Sentrumsgården AS

Note 11 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	26 024 801	26 982 905
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	0
Totalt	26 024 801	26 982 905

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld	2021	2020
Bankinnskudd	284 547	73 779
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	17 716 085	18 622 285
Kundefordringer	155 830	93 547
Totalt	18 156 462	18 789 611

Gjeld som forfaller om mer enn fem år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Som sikkerhet for selskapets gjeld foreligger pant i fast eiendom for inntil kr 35.000.000, avtale om factoring for inntil kr 3.000.000 og pant i bankinnskudd for inntil kr 10.000.000.

Som sikkerhet foreligger også pant i enkle pengekrav i morselskapet for inntil kr 30.000.000. Alt ovenfor Sentrumsgården AS sin gjeld.

Det foreligger pant i fast eiendom tilhørende søsterselskapet Magnussen Byggfirma AS for inntil kr 40.000.000 ovenfor gjeld i Sentrumsgården AS.

Som sikkerhet foreligger videre pant i fast eiendom tilhørende søsterselskapet Riwato Gruppen AS for inntil kr 3.000.000, pant i bankinnskudd for inntil kr 3.000.000, samt avtale om factoring for inntil kr 3.000.000. Sentrumsgården AS har pant i bankinnskudd for inntil kr 10.000.000 ovenfor Riwato Gruppen AS sin gjeld.

Det foreligger videre kausjon fra aksjonær i morselskapet for inntil kr 900.000. Samt pant i enkle pantekrav tilhørende T. Magnussen Holding AS for inntil kr 1.000.000.



GODKJENT REVISJONSSelskap
AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSELSKAP

Foretaksregisteret: NO 983 170 609 MVA

Kongsgård Allé 61
4632 Kristiansand

Telefon 38 14 44 44
Telefax 38 14 44 50

e-post: firmapost@pro-revisjon.no
www.pro-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Sentrumsgården AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sentrumsgården AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 431 509. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Sentrumsgården AS har anstrengt likviditet og arbeider med utleie, salg av eiendeler og refinansiering for å rette på forholdet. Det er lånt et større beløp fra datterselskapet Sentrumsgården AS til morselskapet T. Magnussen Holding AS på kr 17 441 557. Beløpet er renteberegnet med kr 875 451 for 2021 slik det er gjort tidligere år. Dersom Sentrumsgården AS sine eiendeler har en lavere verdi enn selskapets pantegjeld vil dette lånet være verdiløst og selskapets videre drift være usikker. Det er ikke foretatt nedskrivning av fordringen. En eventuell nedskrivning kan medføre at egenkapitalen kan bli sterkt redusert. Dette indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift.

Andre forhold

Det må antas at egenkapitalen er lavere enn forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet. Styret har ikke oppfylt sin handleplikt etter aksjeloven § 3-5.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med

Revisors beretning - 2021 - Sentrumsgården AS side 1

Medlem av Den norske Revisorforening





REVISJON AS

årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrig informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

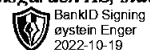
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert

Revisors beretning - 2021 - Sentrumsgården AS, side 2





tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 16.10.2022

Pro-Revisjon AS

Øystein Enger
Statsautorisert revisor /
autorisert regnskapsfører

Revisors beretning - 2021 - Sentrumsgården AS, side 3

